

# AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

## MATERA

-----

L'anno duemilaventuno il giorno ventitré del mese di dicembre l'Amministratore Unico dell'Azienda, Avv. Lucrezia GUIDA, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 9 del 20 Ottobre 2019, assistito dal Dirigente dell'Ufficio Amministrativo dell'Azienda, Avv. Francesco D'Onofrio, con funzioni anche di Segretario, ha adottato la seguente:

### **DELIBERAZIONE N.0118/2021 del 23/12/2021**

**OGGETTO:** Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari finalizzato ad integrare con risorse nazionali gli interventi del piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR).

**“Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica” di cui all'art.1 comma 2, lett.c), punto 13, del D.L. 6 maggio 2021, n.59 convertito con modificazioni dalla L. 1° Luglio 2021 n.101.**

*Intervento di demolizione e ricostruzione di n. 2 edifici di E.R.P. siti nel Comune di Irsina alla Via La Marmora n. 5-7, di proprietà dell'A.T.E.R. di Matera, per la realizzazione di n. 18 alloggi di E.R.P.*

**IMPORTO COMPLESSIVO FINANZIAMENTO €. 2.695.309,60**

### **FORMULAZIONE DEI PARERI**

Il Dirigente dell'Ufficio Tecnico – Ing. Pasquale LIONETTI:

Parere di regolarità tecnica favorevole \_\_\_\_\_

PARERE FAVOREVOLE DI LEGITTIMITÁ  
IL DIRETTORE F.F.  
(Avv. Francesco D'ONOFRIO)

## L'AMMINISTRATORE UNICO

- Vista** la pratica predisposta dall'Ufficio Tecnico;
- Visto** il D.L. 6 maggio 2021 n.59, convertito con modificazioni dalla L. 1° Luglio 2021 n.101, con cui vengono finanziati interventi di riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica, a valere sul Fondo Complementare al PNRR;
- Considerato** che nell'ambito del Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari finalizzato ad integrare con risorse nazionali gli interventi del piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), il D.L. 6 maggio 2021 n.59, convertito con modificazioni dalla L. 1° Luglio 2021 n.101, prevede all'art.1 comma 2 lett.c), punto 13, con titolo di spesa "Sicuro, verde e sociale", interventi di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica;
- Visto** che la Regione Basilicata al fine di predisporre il Piano degli interventi sul territorio regionale ha emanato l'allegato n.1 alla DGR n.930 del 24/11/2021 in forma di *Avviso rivolto alle Ater ed ai Comuni della Regione per la presentazione di proposte di interventi di riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica*;
- Vista** la proposta di intervento redatta dall'Ufficio Tecnico dell'Ater di Matera relativa ai lavori di Demolizione e ricostruzione di n. 2 edifici di E.R.P. siti nel Comune di Irsina alla Via La Marmora n. 5-7, di proprietà dell'A.T.E.R. di Matera, per la realizzazione di n. 18 alloggi di E.R.P. a NZEB (energia quasi zero);
- Considerato** che l'intervento proposto interesserà complessivamente 18 alloggi necessari a far fronte alla situazione di disagio abitativo generatasi nel Comune di Irsina alla Via La Marmora in seguito alla Ordinanza Sindacale n. 111 del 18/11/2016;
- Visto** il Quadro Economico della Proposta di Intervento Edilizio così determinato:

|  |                        |
|--|------------------------|
| Costo di Realizzazione Tecnica (C.R.N.)          | €. 2.104.000,00        |
| Somme a disposizione dell'Amministrazione:       |                        |
| Spese Tecniche e Generali (19%)                  | €. 168.320,00          |
| Prospez. Geognostiche e indagini archeologiche   | €. 19.758,84           |
| Imprevisti                                       | €. 27.010,52           |
| Allacciamenti e utenze                           | €. 21.040,00           |
| I.V.A. (10%)                                     | €. 210.400,00          |
| IRAP (3,90%)                                     | €. 99.470,64           |
| Totale somme a disposizione dell'Amministrazione | <u>€. 546.000,00</u>   |
| <b>IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO EDILIZIO</b>   | <b>€. 2.650.000,00</b> |

**Considerato** che per l'esecuzione dell'intervento è prevista la somma di € 45.309,60 per la locazione di alloggi da destinare temporaneamente agli assegnatari degli alloggi oggetto dell'intervento di cui trattasi;

**Visto** il parere favorevole di regolarità tecnica del Dirigente dell'Ufficio Tecnico;

**Visto** il parere favorevole di legittimità del Direttore f.f.

### **DELIBERA**

- di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di approvare la proposta di Intervento di demolizione e ricostruzione di n. 2 edifici di E.R.P. siti nel Comune di Irsina alla Via La Marmora n. 5-7, di proprietà dell'A.T.E.R. di Matera, per la realizzazione di n. 18 alloggi di E.R.P., per il seguente quadro economico:

|  |    |                     |
|--|----|---------------------|
| Costo di Realizzazione Tecnica (C.R.N.)          | €. | 2.104.000,00        |
| Somme a disposizione dell'Amministrazione:       |    |                     |
| Spese Tecniche e Generali (19%)                  | €. | 168.320,00          |
| Prospez. Geognostiche e indagini archeologiche   | €. | 19.758,84           |
| Imprevisti                                       | €. | 27.010,52           |
| Allacciamenti e utenze                           | €. | 21.040,00           |
| I.V.A. (10%)                                     | €. | 210.400,00          |
| IRAP (3,90%)                                     | €. | 99.470,64           |
| Totale somme a disposizione dell'Amministrazione | €. | <u>546.000,00</u>   |
| <b>IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO</b>            | €. | <b>2.650.000,00</b> |

Oltre ad € 45.309,60 per la locazione di alloggi da destinare temporaneamente agli assegnatari degli alloggi oggetto dell'intervento di cui trattasi, per un **importo complessivo di finanziamento della proposta di € 2.695.309,60;**

- di candidare la proposta in questione all'Avviso di cui all'allegato n.1 alla DGR n.930 del 24/11/2021;
- di dare atto che tutta la documentazione alla quale è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo del presente provvedimento è depositata presso l'Ufficio Tecnico, che ne curerà la conservazione nei termini di legge;
- di demandare all'Ufficio competente la pubblicazione del presente atto nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Azienda.
- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi di legge.

**IL DIRETTORE F.F.**  
(*Avv. Francesco D'ONOFRIO*)

**L'AMMINISTRATORE UNICO**  
(*Avv. Lucrezia GUIDA*)

La presente Deliberazione N° 0118/2021 del 23/12/2021 è stata pubblicata nell'Albo Pretorio online del sito web dell'ATER di Matera ([www.atermatera.it](http://www.atermatera.it)) dal 23/12/2021 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

Matera, li 23/12/2021

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI**

(dott. Massimo CRISTALLO)