

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica

MATERA

L'anno duemilaventuno, il giorno sedici del mese di dicembre, l'Amministratore Unico dell'Azienda, Avv. Lucrezia Guida, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 9 del 20.10.2019, assistito dal Dirigente dell'Ufficio Amministrativo dell'Azienda, Avv. Francesco D'Onofrio, con funzioni anche di Segretario, ha adottato la seguente:

DELIBERAZIONE N.0114/2021 DEL 16/12/2021

OGGETTO: Comune di Gorgoglione _ Palazzina A.T.E.R. codice 10110002. Concessione aree in diritto di superficie _ Stipula convenzione ex art. 35 della Legge 22/10/1971, n. 865 e s. m. ed i.

Formulazione di pareri:

Dirigente dell'Ufficio Amministrativo, Avv. Francesco D'Onofrio: parere di regolarità tecnica e contabile favorevole/contrario _____

Dirigente dell'Ufficio Tecnico, Ing. Pasquale Lionetti: parere di regolarità tecnica favorevole/contrario _____

**PARERE FAVOREVOLE DI LEGITTIMITA'
IL DIRETTORE F.F.
(Avv. Francesco D'Onofrio)**

L'AMMINISTRATORE UNICO

- Vista** la pratica predisposta dagli Uffici Amministrativo e Tecnico;
- Vista** la Legge 22/10/1971 n. 865 e s. m. ed i.;
- Constatato** che l'area di proprietà del Comune di Gorgoglione, su cui insiste la palazzina composta da n. 14 alloggi ubicata in Via Formica, non è stata a suo tempo assegnata in diritto di superficie all'Ater, mediante la stipula di apposita convenzione, ai sensi della citata Legge 865/71 e s. m. ed i.;
- Considerato** pertanto che risulta indispensabile stipulare con il Comune di Gorgoglione, ora per allora, la predetta convenzione prevista dall'art. 35, comma 8, della citata Legge 865/71 e s.m.ed i.;
- Vista** la nota acquisita al protocollo aziendale n. 10835 del 06.12.2021 con cui il Comune di Gorgoglione ha trasmesso lo schema di convenzione, approvato con delibera di Giunta Comunale n. 113 del 27.11.2021, evidenziando, tra l'altro, che il corrispettivo dovuto dall'Azienda quale valore dell'area da concedere in diritto di superficie è pari a € 10.000,00;
- Accertato** che l'area in questione, oggetto della stipulanda convenzione, è individuata in Catasto al foglio 12 particella 535 avente superficie di mq 853;
- Accertato** che l'importo di € 10.000,00 per la cessione della predetta area in diritto di superficie, su cui insiste il fabbricato composto da n. 14 alloggi, è da ritenersi congruo;
- Dato atto** che per il pagamento di cui sopra si utilizzeranno le risorse di cui al capitolo 21003.001 "interventi costruttivi della G.S. destinati alla locazione – acquisizione area";
- Visto** il parere favorevole di regolarità tecnica e contabile del Dirigente dell'Ufficio Amministrativo;
- Visto** il parere favorevole di regolarità tecnica del Dirigente dell'Ufficio Tecnico;
- Visto** il parere favorevole di legittimità del Direttore f.f.

DELIBERA

- 1) di approvare lo schema di convenzione ex art. 35 della Legge 865/71 e s.m. ed i. da stipulare con il Comune di Gorgoglione, che viene allegato al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale, avente ad oggetto la concessione all'Azienda del diritto di superficie novantanovenne sull'area identificata in Catasto al foglio 12 particella 535 avente superficie di mq 853, su cui insiste il fabbricato per complessivi 14 alloggi ubicati in Via Formica – codice 10110002;
- 2) di autorizzare, per le motivazioni esplicitate in narrativa e che qui si intendono integralmente richiamate, la sottoscrizione, con il Comune di Gorgoglione, della convenzione di cui al punto precedente;
- 3) di utilizzare le risorse di cui al capitolo 21003.001 "interventi costruttivi della G.S. destinati alla locazione – acquisizione area" per il pagamento in favore del Comune di Gorgoglione del corrispettivo per la cessione all'Azienda del diritto di superficie dell'area in questione;
- 4) di dare atto che tutta la documentazione alla quale è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo del presente provvedimento è depositata presso gli Uffici Amministrativo e

Tecnico, per quanto di rispettiva competenza, che ne cureranno la conservazione nei termini di legge;

- 5) di demandare all'Ufficio competente la pubblicazione del presente atto nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Azienda.
- 6) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi di legge.

IL DIRETTORE F.F.
(Avv. Francesco D'Onofrio)

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Avv. Lucrezia Guida)

La presente determinazione n. 0114/2021 del 16/12/2021 è stata pubblicata nell'Albo Pretorio on -line del sito web dell'ATER di Matera (www.atermatera.it) dal 16/12/2021 per nr. 15 (quindici) gg

Matera, 16/12/2021

Il Responsabile degli Affari Generali
(dott. Massimo Cristallo)