

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica

MATERA

L'anno duemilaventuno, il giorno quattordici del mese di dicembre, l'Amministratore Unico dell'Azienda, dott.ssa Lucrezia Guida, nominata con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n.9 del 20.10.2019, assistita dal Direttore f.f., avv. Francesco D'Onofrio, con funzione e competenza segretariale, ha adottato la seguente

DELIBERAZIONE N.0113/2021 DEL_14/12/2021

OGGETTO: TRIBUNALE CIVILE DI MATERA – INTERVENTO NELLA PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE N.5/2020, AI SENSI DELL'ART.499 C.P.C., IN QUALITA' DI CREDITORE CON DIRITTO DI PRELAZIONE, NEI CONFRONTI DELL'ACQUIRENTE CON PAGAMENTO RATEALE DEL PREZZO EX LEGE N.560/1993- ALLOGGIO CODICE 100101070302.CONFERIMENTO INCARICO ALL' AVV. BRUNELLA MASSENZIO.

Formulazione di pareri e dichiarazione sull'insussistenza del conflitto di interessi allo stato attuale, ai sensi dell'art. 6 bis della l.n. 241/90, in relazione al procedimento in oggetto e al Piano triennale della prevenzione della corruzione e trasparenza:

-La P.O. Legale, avv. Brunella Massenzio:_____

-Il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo, dott. Francesco D'Onofrio: parere favorevole di regolarità tecnica _____

-Il Direttore F.F., dott. Francesco D'Onofrio: parere favorevole di legittimità _____

L'AMMINISTRATORE UNICO

VISTA la legge regionale 24 giugno 1996, n. 29 di riordino degli Enti di edilizia residenziale pubblica;

VISTA le proprie deliberazioni n.41/2020 di riorganizzazione degli Uffici dell'Azienda e n.81/2021 di conferimento funzioni *ad interim* al Dirigente dell'Ufficio Amministrativo;

PRESO ATTO che l'acquirente dell'alloggio codice 100101070302 sito in Matera alla via Pietrafesa n.16, è moroso nelle rate del prezzo di vendita ex lege n.560/1993;

CONSIDERATO che il debitore non ha provveduto, sebbene diffidato, al pagamento di quanto dovuto;

PRESO ATTO che presso il Tribunale di Matera, Giudice dell'Esecuzione, pende la procedura esecutiva immobiliare RG n.5/2020;

CONSIDERATO CHE l'A.T.E.R. ha diritto di prelazione in quanto titolare di ipoteca iscritta a garanzia del pagamento delle rate del prezzo di vendita;

CONSIDERATO CHE è interesse precipuo dell'Azienda procedere per soddisfare i propri crediti;

RITENUTO necessario dover intervenire nel giudizio RG n. 5/2020 in qualità di creditore avente diritto di prelazione, ai sensi dell'art. 499 c.p.c.;

RITENUTO di avvalersi del patrocinio dell'Ufficio Legale interno all'Azienda, conferendo il relativo incarico all'avv. Brunella Massenzio;

VISTO il parere favorevole del Dirigente dell'Ufficio Amministrativo e Direttore f.f. di regolarità tecnica e di legittimità;

DELIBERA

- 1) Di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di intervenire, dinanzi al Tribunale di Matera – Giudice dell'esecuzione, nel giudizio RG n.5/2020 in qualità di creditore con diritto di prelazione per poter soddisfare il proprio credito nei confronti dell'acquirente dell'alloggio codice 100101070302 sito in Matera alla via Pietrafesa n.16, affidando il patrocinio dell'Azienda al legale interno, avv. Brunella Massenzio;

3) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva;

4) di pubblicare il presente provvedimento sul sito Amministrazione trasparente dell'ATER di Matera nel rispetto della vigente normativa in materia di protezione dei dati personali.

IL DIRETTORE F.F.

(avv. Francesco D'Onofrio)

L'AMMINISTRATORE UNICO

(avv. Lucrezia Guida)

La presente deliberazione n.0113/2021 del 14/12/2021 è stata pubblicata nell'albo pretorio on-line del sito web dell'A.T.E.R. di Matera (www.atermatera.it) dal 14/12/2021_ per quindici giorni .

Matera,14/12/2021

**Il Responsabile degli Affari Generali
(dott. Massimo Cristallo)**