

# **AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE**

## **M A T E R A**

L'anno duemilaventiquattro, il giorno ventiquattro del mese di aprile, il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo, Patrimonio e Bilancio ing. Pasquale Lionetti, ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N. 0120/2024 del 24/04/2024

**OGGETTO:** Procedura per l'assegnazione in locazione di n. 1 locale-ripostiglio ubicato all'intero nello stabile sito in Matera alla Via Gramsci n. 22. Approvazione atti di gara e aggiudicazione definitiva.

*Attestazione del Responsabile E.Q. Gestione Immobiliare, Dott. Giancarlo DI CARO\_\_\_\_\_ sulla correttezza, per i profili di rispettiva competenza, della proposta di determinazione e degli atti propedeutici richiamati e riportati nella medesima proposta nonché sulla insussistenza, allo stato attuale, in relazione al presente provvedimento, di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 241/90 e della Misura M06 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza dell'ATER di Matera*

## IL DIRIGENTE

**VISTA** la pratica predisposta dal Responsabile E.Q. Gestione Immobiliare da cui si evince che:

- con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 2/2024 del 17.01.2024 è stata indetta la procedura per l'assegnazione in locazione di n. 1 locale-ripostiglio ubicato all'intero nello stabile sito in Matera alla Via Gramsci n. 22, identificato con il codice 400100058002, mediante l'invio di apposite lettere ai condomini inquilini e/o proprietari degli alloggi sovrastanti, affinché ciascuno di essi potesse formulare entro il termine prestabilito la propria offerta al rialzo rispetto al canone di locazione mensile base determinato nella misura di € 5,3 a mq (€ 116,60) oltre IVA e con esclusione di coloro che risultassero morosi nei confronti dell'Azienda per debiti pregressi;
- con note del 20 febbraio 2024 l'Ater ha invitato i predetti condomini a formulare la propria offerta, se interessati, entro il 22.03.2024;
- il giorno 26.03.2024, giusta verbale redatto in pari data ed acquisito al prot. Ater n. 0002738 del 27.03.2024, si è svolta la gara per l'assegnazione del locale in questione e, all'esito dell'apertura dell'unico plico pervenuto, è stato dichiarato vincitore il Sig. xxxxx, nato a xxxxx il xxxxx ed ivi residente in Via xxxxx n. xxxxx, il quale ha offerto un canone mensile pari a € 153,33 oltre IVA;

**CONSIDERATO** che occorre procedere all'approvazione degli atti di gara e all'aggiudicazione definitiva del locale in questione

## **DETERMINA**

- di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di approvare gli atti di gara per l'assegnazione di n. 1 locale-ripostiglio sito in Matera alla Via Gramsci n. 22 contraddistinto con il codice 400100058002;
- di dichiarare aggiudicatario e, per l'effetto, assegnare in locazione il predetto locale al Sig. xxxxx, nato a xxxxx il xxxxx ed ivi residente in Via xxxxx n. xxxxx, il quale ha offerto un canone mensile pari a € 153,33 oltre IVA;
- di demandare all'Ufficio competente la pubblicazione del presente atto nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Azienda.

*Il sottoscritto dirigente dichiara l'insussistenza del conflitto di interessi, allo stato attuale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 in relazione al citato procedimento e della Misura M06 del Piano Triennale della prevenzione della corruzione e trasparenza.*

**Il Dirigente  
(Ing. Pasquale Lionetti)**

La presente determinazione n. 0120/2024 del 24/04/2024 è stata pubblicata nell'Albo Pretorio on-line del sito web dell'ATER di Matera ([www.atermatera.it](http://www.atermatera.it)) dal 24/04/2024 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

Matera, lì 24/04/2024

La Responsabile E.Q. degli Affari Generali  
(dott.ssa Annalisa Chiara Giordano)