

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
MATERA**

L'anno duemilaventiquattro, il diciotto del mese di aprile, il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo, Patrimonio e Bilancio dell'Azienda, ing. Pasquale Lionetti, ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N. 0117/2024 del 18/04/2024

OGGETTO: Rettifica errore materiale determinazione n.71/2024

-Attestazione per i profili di competenza dell'Incaricata E.Q. Legale, avv. Brunella Massenzio, sulla correttezza della proposta di determinazione e degli atti propedeutici in essa richiamati e riportati nonché sull'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, l. n. 241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT dell'ATER di Matera _____

-Visto di copertura finanziaria l'Incaricata E. Q. Bilancio e Risorse, dott.ssa Vincenza Ferrara _____

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

-che con propria determinazione n.71/2024 del 14.03.2024 l'ATER acquisiva, ai sensi e per gli effetti dell'art. 42-bis del D.P.R. 327/2001, al proprio patrimonio indisponibile gli immobili siti nell'abitato di Policoro, costituiti dai terreni occorsi per la realizzazione, da parte del competente Ente per l'Edilizia Residenziale, di alloggi di edilizia economica e popolare, riportati nel catasto terreni del Comune di Policoro, foglio n.10, particella ex n.38, attualmente particella 533, di proprietà degli eredi De Mare Salvatore Domenico;

- che nella medesima determinazione si valutavano sussistenti, rilevanti e preminenti le finalità di pubblico interesse alla acquisizione del suddetto immobile al patrimonio dell'ATER, attesa la connotazione pubblicistica della attuale destinazione della res occupata, preordinata a garantire la necessità, tra l'altro imposta dalle vigenti disposizioni di legge, e, dunque, prevalente rispetto allo interesse dell'espropriato, in uno all'avvenuta trasformazione dell'immobile che esclude ogni concreta possibilità di retrocessione del bene;

- che nel medesimo provvedimento si dava atto che *“l'indennità da corrispondere ai sig.ri Nino De Mare, Anna Maria De Mare, Renato De Mare e Antonio De Mare, quantificata sulla base della relazione di stima redatta dall'UTE in data 27.02.2024 e assunta al protocollo ATER il successivo 29.02.2023 al n.1830, è di € 335.580,80 così determinata:*

- *€ 248.578,38 per valore venale del bene, così determinato: valore di stima pari a €372.000,00 detratte le somme già erogate al proprietario, maggiorate come per legge, pari a € 62.144,59, detratta ulteriormente la quota del coerede De Mare Carmine;*

- *€ 24.857,83 per indennizzo per pregiudizio patrimoniale e non patrimoniale;*

- *€ 62.144,59 per interessi al 5% ex art. 42 bis, c.3. D.P.R. 327/2011, calcolati sugli ultimi 5 anni antecedenti la data di proposizione del ricorso giurisdizionale, così come statuito in sentenza”;*

- che in data 17.04.2024, con la nota prot. ATER n.3389/2024, i sigg.ri Nino De Mare, Anna Maria De Mare, Renato De Mare e Antonio De Mare manifestavano la volontà di accettare la valutazione del valore venale del bene, come stimato dall'UTE, pari a € 372.000,00, evidenziando tuttavia che nel calcolo riportato nella determinazione n.71/2024 vi era un errore materiale nel calcolo degli interessi sulle somme già erogate al proprietario e che rettificando lo stesso avrebbero rinunciato alla impugnazione dinanzi alla Corte d'Appello dell'indennità offerta;

-che nella medesima nota i sigg.ri Nino De Mare, Anna Maria De Mare, Renato De Mare e Antonio De Mare manifestavano, altresì, la disponibilità ad accettare il pagamento rateale delle somme come rettificata e precisamente, quanto a € 335.580,80 entro e non oltre il 15.06.2024 e quanto a € 49.281,53 entro e non oltre il 31.12.2024;

DATO ATTO che nella propria determinazione n.71/2024 vi è un errore materiale che deve essere corretto e che pertanto il calcolo dell'indennità da corrispondere ai sig.ri Nino De Mare, Anna Maria De Mare, Renato De Mare e Antonio De Mare, quantificata sulla base della relazione di stima redatta dall'UTE in data 27.02.2024 e assunta al protocollo ATER il successivo 29.02.2023 al n.1830, è di € 384.862,33 così determinata:

- *€ 285.083,21 per valore venale del bene, così determinato: valore di stima pari a €372.000,00 detratte le somme già erogate al proprietario, maggiorate come per legge, pari a €15.645,18, detratta ulteriormente la quota del coerede De Mare Carmine;*

- *€ 28.508,32 per indennizzo per pregiudizio patrimoniale e non patrimoniale;*

- € 71.270,80 per interessi al 5% ex art. 42 bis, c.3. D.P.R. 327/2011, calcolati sugli ultimi 5 anni antecedenti la data di proposizione del ricorso giurisdizionale, così come statuito in sentenza;

DATO ATTO che la somma di € 335.580,80, già impegnata e liquidata con propria determinazione n.71/2024, è stata depositata presso il conto corrente di Tesoreria centrale n. 25037 “Gestione Servizio depositi definitive conto terzi” sul deposito definitivo amministrativo nazionale n.13404988 e Provinciale n. 88180 in favore dei sig.ri Nino De Mare, Anna Maria De Mare, Renato De Mare e Antonio De Mare, giusta propria determinazione n.111/2024;

VISTA la deliberazione dell’Amministratore Unico n.1/2024 del 9-1-2024 di autorizzazione dell’esercizio provvisorio, ai sensi dell’art. 6 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità;

VISTO il Bilancio di Previsione 2023 adottato con deliberazione dell’A.U. n. 42 del 9/05/2023 ed esecutivo ai sensi dell’art. 18, c.9 della L. R. di Basilicata n. 11/2006;

CONSIDERATO che si tratta di spesa esclusa dall’obbligo di impegno frazionato in dodicesimi, in quanto obbligazione derivante da sentenza;

ACCERTATO che l’onere economico di € 49.281,53, ulteriore rispetto a quello di € 335.580,80 già impegnato giusta determinazione n.71/2024, trova capienza in conto competenza per € 14.419,20 sul capitolo 21003.1, per € 30.000,00 sul cap.10501.4 e per € 4.862,33 sul cap.10403.8 dell’ultimo bilancio approvato in esercizio provvisorio, che presenta la necessaria disponibilità;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell’Azienda;

VISTO il parere di copertura finanziaria;

D E T E R M I N A

- di dare atto dell’errore materiale nel calcolo degli interessi sulle somme già erogate al proprietario e pertanto rettificare la propria determinazione n.71/2024 del 14.03.2024 nei termini che seguono:

“di dare atto l’indennità da corrispondere ai sig.ri Nino De Mare, Anna Maria De Mare, Renato De Mare e Antonio De Mare, quantificata sulla base della relazione di stima redatta dall’UTE in data 27.02.2024 e assunta al protocollo ATER il successivo 29.02.2023 al n.1830, è di € 384.862,33 così determinata:

- € 285.083,21 per valore venale del bene, così determinato: valore di stima pari a € 372.000,00 detratte le somme già erogate al proprietario, maggiorate come per legge, pari a € 15.645,18, detratta ulteriormente la quota del coerede De Mare Carmine;

- € 28.508,32 per indennizzo per pregiudizio patrimoniale e non patrimoniale;

- € 71.270,80 per interessi al 5% ex art. 42 bis, c.3. D.P.R. 327/2011, calcolati sugli ultimi 5 anni antecedenti la data di proposizione del ricorso giurisdizionale, così come statuito in sentenza”;

- di impegnare la somma di € 49.281,53 in conto competenza per € 14.419,20 sul capitolo 21003.1, per € 30.000,00 sul cap.10501.4 e per € 4.862,33 sul cap.10403.8 dell’ultimo bilancio approvato in esercizio provvisorio, che presenta la necessaria disponibilità;

- di liquidare la somma di € 49.281,53 con separato provvedimento entro e non oltre il 31.12.2024.

Il sottoscritto Responsabile del Settore dichiara l’insussistenza del conflitto di interessi, allo stato attuale, ai sensi dell’art. 6 bis della legge 241/90 in relazione al presente provvedimento e della Misura M03 del Piano Triennale della Prevenzione della Corruzione e Trasparenza.

IL DIRIGENTE

(ing. Pasquale Lionetti)

La presente determinazione n. 0117/2024 è stata pubblicata nell'albo Pretorio on-line del sito web dell'A.T.E. R di Matera (www.atermatera.it) dal 18/04/2024 per rimanervi pubblicata quindici giorni.

Matera, 18/04/2024

La Responsabile della E.Q. Affari Generali

(dott. Annalisa Giordano)