

**AZIENDA TERRITORIALE EDILIZIA RESIDENZIALE  
MATERA**

L'anno duemilaventitré il giorno ventinove del mese di dicembre, il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo, Patrimonio Bilancio dell'Ente Ing. Pasquale Lionetti, ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N. 0339/2023 DEL 29/12/2023

OGGETTO: art. 18 del CCNL 16 novembre 2022 del Comparto Funzioni Locali. Atto di conferimento dell'incarico di Elevata Qualificazione – Unità Operativa Gestione Immobiliare.

Il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo, Ing. Pasquale Lionetti, parere di regolarità contabile favorevole

---

## IL DIRIGENTE

### Premesso che:

- con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 42/2023 del 9 maggio 2023 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023 e Pluriennale 2023-2025 dell'Ente;
- con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 118/2023 del 7 dicembre 2023 il Presidente della Delegazione Trattante di parte pubblica è stato autorizzato alla sottoscrizione definitiva del Contratto Collettivo Decentrato Integrativo parte normativa 2023-2025 ed economica 2023;
- in data 12 dicembre 2023 è stato sottoscritto il CCDI parte normativa 2023-2025 e parte economica 2023;
- con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 127/2023 in data 29 dicembre 2023 è stata approvata la riorganizzazione della macrostruttura dell'Ente e il nuovo modello organizzativo dell'Azienda;

**Visti** gli artt. 16 e 18 del CCNL 16 novembre 2022;

**Dato atto che** con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 130/2023 in data 29 dicembre 2023 sono stati istituiti n. 7 incarichi di Elevata qualificazione tra cui quello denominato **Gestione Immobiliare**, con graduazione in Fascia A, di cui all'art. 5 del Regolamento approvato con deliberazione n. 124/2023, che si colloca nell'ambito dell'Ufficio Amministrativo, Patrimonio e Bilancio;

**Visti** la tipologia, le funzioni e le attività dell'incarico di Elevata Qualificazione nonché i requisiti necessari per la sua attribuzione, come definiti nel Regolamento per la Disciplina dell'area delle Elevate Qualificazioni di cui agli articoli 16-18 del CCNL comparto funzioni locali del 16.11.2022 approvato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 124/2023 in data 27 dicembre 2023;

**Vista** la nota prot. n. 4160 del 10 maggio 2022, relativa all'assegnazione del personale agli Uffici dell'Azienda;

**Precisato che** l'individuazione del suddetto Funzionario, ai fini dell'attribuzione dell'incarico di cui trattasi, è stata fatta tenendo conto di quanto previsto nel Regolamento sopra richiamato e, in particolare, considerando:

1. la capacità di lavoro in autonomia accompagnata da un grado elevato di capacità organizzativa con esperienza pluriennale maturata nell'Ente nello svolgimento di analoghe funzioni;
2. l'esperienza maturata in posizione di responsabilità con contenuti di alta professionalità;

**Precisato che** l'individuazione del suddetto Funzionario, ai fini dell'attribuzione dell'incarico di cui trattasi, è stata fatta tenendo conto di quanto previsto nel Regolamento sopra richiamato e, in particolare, considerando la capacità di lavoro in autonomia accompagnata da un grado elevato di capacità organizzativa e professionale con riferimento alla natura ed alle caratteristiche dei programmi da realizzare e dall'esperienza pluriennale maturata in analoghi ruoli e funzioni;

**Ritenuto** pertanto di attribuire alla dott. Giancarlo Di Caro l'incarico, ai sensi della disciplina vigente in materia, di Elevata Qualificazione denominato "**Gestione Immobiliare**";

**Considerato che** l'onere economico di cui trattasi trova capienza sul capitolo n. 10201 "prestazioni di lavoro e relativi contributi" del bilancio di previsione 2023 e Pluriennale 2023-2025, che presenta la necessaria disponibilità;

**Visto** il parere favorevole di regolarità contabile, espresso dal Dirigente dell'Ufficio Amministrativo;

### Visti

- gli artt. 16, 17, 18, 19, 20, 21 del CCNL 16 novembre 2022 del Comparto Funzioni Locali;
- l'art. 6 del CCDI 2023-2025 in data 12 dicembre 2023;

## DETERMINA

- 1) di attribuire, per le motivazioni riportate in premessa, l'incarico di Elevata Qualificazione **Gestione Immobiliare** al dott. Giancarlo Di Caro, Funzionario, Dipendente dell'Ente a tempo pieno e indeterminato, per il periodo dal 1° gennaio 2024 al 31 dicembre 2024 salvo proroga fino ad un periodo massimo di tre anni;
- 2) Di affidare al titolare di posizione organizzativa l'esercizio di tutte le funzioni di competenza dell'unità operativa salvo diversa disposizione di servizio del sottoscritto dirigente, in attuazione degli indirizzi e dei programmi approvati;

- 3) Di delegare al titolare di Elevata Qualificazione la gestione e la vigilanza sul personale assegnato alla Unità Operativa, la sottoscrizione della corrispondenza interna ed esterna nell'ambito delle sue attribuzioni;
- 4) Di dare atto che il valore economico della retribuzione di posizione del suddetto titolare di posizione organizzativa è stabilito nella misura annua di € 11.800,00, oltre retribuzione di risultato;
- 5) Di dare atto che la retribuzione di risultato sarà erogata, solo all'esito del processo di valutazione, nell'ambito delle risorse destinate al salario accessorio nei termini e con le modalità previste dalle disposizioni vigenti;
- 6) di stabilire che l'incarico può essere revocato, al venir meno dei requisiti necessari o a seguito di valutazione negativa o anche per la modifica o soppressione dell'incarico di Elevata Qualificazione;
- 7) di dare atto che la spesa complessiva annuale relativa alla retribuzione di posizione e relativa retribuzione di risultato, pari al massimo ad € 13.570,00 oltre oneri a carico dell'ente, trova sul capitolo 10201 del Bilancio di Previsione 2023 e Pluriennale 2023-2025;

Il sottoscritto Dirigente dichiara, in relazione al presente provvedimento, l'insussistenza di conflitto di interesse allo stato attuale, ai sensi dell'art. 6bis della L. n. 241/90 e delle misure del Piano Triennale della prevenzione della corruzione dell'ATER di Matera.

Il Dirigente  
Ing. Pasquale Lionetti

La presente Determinazione N° 0339/2023 del 29/12/2023 è stata pubblicata nell'Albo Pretorio on-line del sito web dell'ATER di Matera ([www.atermaterita.it](http://www.atermaterita.it)) dal 29/12/2023 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

Matera, li 29/12/2023

IL FUNZIONARIO INCARICATO  
(Dott.ssa Annalisa Chiara Giordano)