

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica

MATERA

L'anno duemilaventidue il giorno ventinove del mese di dicembre, il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo, Patrimonio e Bilancio, Avv. Francesco D'ONOFRIO, ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N. 0373/2022 DEL 29/12/2022

OGGETTO: Alloggi di e.r.p. siti nel Comune di Calciano al Rione Don Orlandi n. 9 (codice 2405 0003 5001) e n. 11 (codice 2405 0003 5002) venduti ai sensi della Legge n. 1676/60 e ss.mm.ii. Atto di rettifica degli identificativi catastali.

*Attestazione del Responsabile del Procedimento, Dott.ssa Adele Anna SCHIROSA
e del Responsabile della P.O. Gestione Immobiliare, Dott. Giancarlo DI CARO*

sulla correttezza, per i profili di rispettiva competenza, della proposta di determinazione e degli atti propedeutici richiamati e riportati nella medesima proposta nonché sulla insussistenza, allo stato attuale, in relazione al presente provvedimento, di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 241/90 e della Misura M06 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza dell'ATER di Matera

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO AMMINISTRATIVO

Vista

la pratica predisposta dall'Unità Operativa Gestione Immobiliare;

Constatato

- ❑ che l'alloggio di e.r.p. sito in Calciano al Rione Don Orlandi n. 9 - codice ATER 240500035001 - fu venduto dall'Amministrazione del Patrimonio dello Stato ai sensi della Legge n. 1676/60 alla sig.ra xxxxx nata a xxxxx (MT) il xxxxx, giusta l'atto a rogito notaio Nicola Madio in data 21/02/1985 rep. n. 5349/2294;
- ❑ che con successivo atto a rogito notaio Vincenzo Ianaro in data 7/02/2014 rep. n. 7664/5303 l'alloggio fu venduto ai coniugi xxxxx nato a xxxxx il xxxxx e xxxxx nata a xxxxx il xxxxx;
- ❑ che in entrambi gli atti predetti l'alloggio fu descritto come quello identificato in catasto al fg 11 part. 637/2;
- ❑ che con nota in data 3/08/2022 prot. ATER n. 2022-0007069 del 4/08/2022 il tecnico da questi incaricato ha segnalato che i dati catastali riportati negli atti pubblici di cui sopra sono errati in quanto l'alloggio di proprietà del sig. xxxxx è in realtà quello identificato in catasto al fg 11 part 637/1, mentre l'alloggio identificato in catasto al fg 11 part. 637/2 è quello al civico n. 11 dello stesso Rione Orlandi, di proprietà della sig.ra xxxxx nata a xxxxx il xxxxx;

Accertato

- ❑ che, in effetti, l'alloggio assegnato e venduto alla sig.ra xxxxx ed ora di proprietà dei coniugi xxxxx è quello identificato in catasto al fg 11 part. 637/1 e non, come erroneamente indicato negli atti pubblici suddetti, al fg 11 part. 637/2;
- ❑ che i dati catastali erroneamente riportati negli atti pubblici di cui sopra sono in realtà identificativi dell'alloggio al civico n. 11 – codice ATER 240500035002 – venduto dall'Amministrazione del Patrimonio dello Stato ai sensi della stessa Legge n. 1676/60 alla sig.ra xxxxx giusta l'atto a rogito notaio Nicola Madio in data 28/02/1985 rep. n. 5332/2307 dove erroneamente è stato descritto come identificato al fg 11 part. 637/1;

Considerato

- ❑ che occorre, pertanto, procedere alla rettifica dei suddetti atti di compravendita, per la parte relativa agli identificativi catastali degli alloggi;
- ❑ che dalla documentazione agli atti risulta che l'errore nella identificazione catastale degli immobili, compiuto in sede di stipula degli atti di compravendita, è senz'altro imputabile anche all'allora I.A.C.P. in qualità di ente gestore degli alloggi di proprietà dello Stato;
- ❑ che, in ragione di ciò, le spese del necessario atto di rettifica devono essere sostenute dall'A.T.E.R. nella misura del 50% giusta la deliberazione dell'Amministratore Unico pro tempore n. 370/99 del 4/11/1999;

Visto

il Bilancio di previsione per l'esercizio 2022 e pluriennale 2022-2024, adottato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 50 del 23.05.2022 e divenuto esecutivo ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. Basilicata n. 11/2006 e s.m.i.;

Accertato

che la spesa presunta di € 3.000,00 necessaria per sostenere il 50% delle spese dell'atto di rettifica suddetto trova copertura, in conto competenza, sul capitolo 10501.011 "*Spese varie*" del Bilancio di previsione 2022, che presenta la necessaria disponibilità;

Vista

l'attestazione del Responsabile del Procedimento e del Responsabile della P.O. Gestione Immobiliare sulla correttezza, per i profili di rispettiva competenza, della proposta di determinazione e degli atti propedeutici richiamati e riportati nella medesima proposta;

DETERMINA

- 1) di dare atto che, per le motivazioni esplicitate in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate,
 - l'alloggio di e.r.p. sito in Calciano al Rione Don Orlandi n. 9 - **codice 2405 0003 5001** - venduto dall'Amministrazione del Patrimonio dello Stato ai sensi della Legge n. 1676/60 alla sig.ra xxxxx nata a xxxxx il xxxxx, è identificato in catasto al **fg 11 part. 637/1** e non al fg 11 part. 637/2 come, invece, erroneamente indicato sia nel contratto di compravendita a rogito notaio Nicola Madio in data 21/02/1985 rep. n. 5349/2294 che nel successivo atto a rogito notaio Vincenzo Ianaro in data 7/02/2014 rep. n. 7664/5303 con cui l'immobile è stato poi venduto ai coniugi xxxxx nato a xxxxx il xxxxx e xxxxx nata a xxxxx il xxxxx;
 - l'alloggio di e.r.p. sito in Calciano al Rione Don Orlandi n. 11 - **codice 2405 0003 5002** - venduto dall'Amministrazione del Patrimonio dello Stato ai sensi della Legge n. 1676/60 alla sig.ra xxxxx nata a xxxxx il xxxxx è identificato in catasto al **fg 11 part. 637/2** e non al fg 11 part. 637/1 come, invece, erroneamente indicato nel contratto di compravendita a rogito notaio Nicola Madio in data 28/02/1985 rep. n. 5332/2307;
- 2) di autorizzare, di conseguenza, per quanto di competenza dell'A.T.E.R., la stipula di un atto pubblico di rettifica, per la parte relativa ai soli identificativi catastali, dei contratti di compravendita di cui al precedente punto 1);
- 3) di dare atto che, giusta la deliberazione dell'Amministratore Unico pro tempore n. 370/99 del 4/11/1999, il 50% delle spese necessarie per procedere alla stipula degli atti pubblici suddetti è a carico dell'A.T.E.R.;
- 4) di impegnare, a tal fine, la spesa presunta di € 3.000,00 in conto competenza sul capitolo 10501.011 "*Spese varie*" del Bilancio di Previsione 2022, che presenta la necessaria disponibilità;
- 5) di trasmettere copia della presente determinazione alle Unità Operative "Gestione Immobiliare" e "Gestione bilancio e risorse" per i conseguenti adempimenti di rispettiva competenza.

Il sottoscritto Dirigente dichiara, in relazione al presente provvedimento, l'insussistenza di conflitto di interesse allo stato attuale, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 241/90 e della misura M06 del Piano Triennale della Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza dell'ATER di Matera.

IL DIRIGENTE
(Avv. Francesco D'ONOFRIO)

La presente determinazione n.0373/2022 del 29/12/2022 è stata pubblicata all'albo pretorio online del sito web dell'A.T.E.R. di Matera (www.atermatera.it) dal 29/12/2022 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

Matera, 29/12/2022

**IL RESPONSABILE DELLA P.O. AFFARI GENERALI
(Dott.ssa Annalisa Chiara GIORDANO)**