

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA**

**MATERA**

L'anno duemilaventuno il giorno trenta del mese di dicembre il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo dell'Azienda, Avv. Francesco D'Onofrio, ha adottato la seguente:

**DETERMINAZIONE N. 0399/2021\_ DEL 30/12/2021**

**OGGETTO:** L.R. Basilicata 18 dicembre 2007, n. 24 e s.m.i. Cessione in proprietà superficaria di alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in Matera alla via dei Peucezi n.18 - codice **3001 0015 0401**- in favore della sig. ra XXX XXX. Pagamento del prezzo in unica soluzione.

Responsabile del Procedimento dott. Giancarlo DI CARO: \_\_\_\_\_

#### IL DIRIGENTE

**VISTA** la relazione del Responsabile del Procedimento che integralmente si riporta:

- con D.C.R. n.35 del 10.09.2019 la Regione Basilicata ha adottato, in attuazione della Legge 24.12.1993, n. 560, il piano di vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'Azienda;
- l'art. 43, comma 3, della L.R. Basilicata 18.12.2007, n. 24 e s.m.i. stabilisce che tutti i piani di vendita di cui alla citata Legge 560/93 scadranno il 31.12.2021 e che, entro tale data, dovranno essere definite tutte le procedure relative ai trasferimenti di alloggi in favore degli assegnatari che avranno manifestato la propensione all'acquisto entro il 31.12.2020;
- nel piano di vendita suddetto è compreso l'alloggio codice **3001 0015 0401** sito in MATERA alla via Peucezi n.18, condotto in locazione dalla sig.ra XXX XXX, giusta contratto del 20.07.1999 - Rep. n. 21724 registrato a Matera il 27.07.1999 al n. 2232 - atti privati;
- che lo stabile di cui fa parte l'alloggio suddetto è stato costruito dall'Azienda, in virtù dell'autorizzazione prot. n. 23423-72 rilasciata dal Sindaco del Comune di Matera in data 24/11/1976, su di un'area assegnata dal suddetto Comune in diritto di superficie ai sensi dell'art. 35 della legge 22/10/1971 n. 865 e s.m.i., giusta la deliberazione di Consiglio Comunale n. 180 del 28/07/1972 e la successiva convenzione a rogito Dott. Antonio D'Alema, Vice Segretario del Comune di Matera in data 23/12/2002 rep. n. 642 registrata a Matera il 10/01/2003 al nr. 51 ed ivi trascritta presso la Conservatoria dei RR.II. il 15/01/2003 ai nn. 333/280;
- la sig.ra Dileo Maria ha chiesto di acquistare l'alloggio in godimento conformemente alla disciplina dettata dalla legge n. 560/93 e succ. modif. ed integraz., corrispondendo il relativo prezzo di vendita in unica soluzione;
- è stata accertata la sussistenza in capo all'assegnatario, dei requisiti previsti dalla normativa di riferimento per l'accesso alla proprietà dell'alloggio, ed in particolare l'uso ultraquinquennale di un alloggio di e.r.p. a titolo di locazione e l'assenza di morosità diffidata a qualsiasi titolo nei confronti dell'Azienda alla data della domanda di acquisto, presentata entro i termini di cui al novellato art. 43, comma 3, della L.R. 24/2007;
- è stata esaminata la documentazione tecnica predisposta dal tecnico incaricato, da cui risulta in particolare che l'alloggio richiesto in proprietà è identificato nel n.c.e.u. del Comune di **MATERA** al foglio 51, part.**325**, sub **19**, cat.**A/3**, classe **3**, vani **7**, R.C.€**524,20**, non è stato interessato da modifiche rilevanti ai fini della disciplina urbanistica giusta CILA del 14.05.2021, ed inoltre che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 del D.L. 31.05.2010, n. 78 conv. in L. 30.07.2010, n. 122 e s.m.i., lo stato di fatto è conforme ai dati catastali di cui sopra ed alla planimetria depositata in catasto;
- ai sensi della citata Legge n. 560/93, la cessione in proprietà degli alloggi e delle pertinenze viene effettuata al prezzo corrispondente al valore catastale quale risulta dal D.M. Finanze 27.09.1991 relativo alla determinazione delle tariffe di estimo delle unità immobiliari urbane, con riduzione di carattere oggettivo pari all'1% per ogni anno di vetustà dell'alloggio fino al limite massimo del 20%, con l'incremento di un importo pari ai costi sostenuti dall'Azienda per la realizzazione di interventi di cui all'art. 31, comma 1, lettera b) c) d), della Legge 05.08.1978 n. 457, e con l'ulteriore riduzione del 10% in caso di pagamento in unica soluzione;
- in relazione alla richiesta dell'assegnatario di procedere al pagamento in unica soluzione, il prezzo di vendita dell'alloggio, calcolato conformemente alle disposizioni dettate dalla Legge 560/93 e dalla determinazione direttoriale n. 191/2002 del 19.12.2002, è stato quantificato in €**42.189,39** e dovrà essere accertato ed incassato sul capitolo di bilancio 31203.007;
- *Il sottoscritto responsabile del procedimento dichiara l'insussistenza del conflitto di interessi, allo stato attuale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 in relazione al citato procedimento e della Misura M06 del Piano Triennale della prevenzione della corruzione e trasparenza;*

Matera, \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
**(Dott. Giancarlo DI CARO)**

## **DETERMINA**

di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;

- di autorizzare la vendita in proprietà superficaria dell'alloggio, ai sensi della Legge 24.12.1993 n. 560 e successive modifiche ed integrazioni, in favore della sig.ra xx xxx nata a xx xxx xx, conformemente alla disciplina dettata dalla Legge 560/93, come di seguito specificato:
- alloggio di proprietà dell'ATER sito in Matera alla via dei Peucezi n.18, identificato nel n.c.e.u. del Comune di MATERA al foglio **51**, part.**325**, sub **19**, cat.**A/3**, classe **3**, vani **7**, R.C.€.**524,20**;
- di dare atto che il trasferimento in proprietà superficaria dell'alloggio e delle relative pertinenze, dovrà avvenire al prezzo complessivo di **€.42.189,39** da corrisondersi in unica soluzione;
- di procedere alla vendita sulla base del contratto tipo approvato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 77/2003 del 25.03.2003 e modificato con deliberazione dello stesso Amministratore Unico n. 20/2014 del 14.04.2014;
- di dare atto che il prezzo di vendita di cui al precedente punto 2) sarà accertato ed incassato sul capitolo di bilancio 31203/007.
- di demandare all'Ufficio competente la pubblicazione del presente atto nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Azienda;

*Il sottoscritto dirigente dichiara l'insussistenza del conflitto di interessi, allo stato attuale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 in relazione al citato procedimento e della Misura M04 del Piano Triennale della prevenzione della corruzione e trasparenza.*

**IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO**  
**(Avv. Francesco D'ONOFRIO)**

**La presente determinazione n.\_0399/2021 è stata affissa all'albo Pretorio on-line del sito web dell'A.T.E.R. di MATERA ([www.atermatera.it](http://www.atermatera.it)) dal 30/12/2021 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).**

**Matera,\_30/12/2021**

**Il Funzionario Responsabile degli Affari Generali  
( Dott. Massimo CRISTALLO )**