

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

MATERA

L'anno duemilaventuno il giorno trenta del mese di dicembre il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo dell'Azienda, Avv. Francesco D'Onofrio, ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N. 0397/2021_ DEL30/12/2021

OGGETTO: L.R. Basilicata 18 dicembre 2007, n. 24 e s.m.i. vendita alloggio di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'Azienda sito in Accettura al Rione Calvario n.93 - **2402 0006 5003** - in favore del sig. XXX XXX. Pagamento del prezzo in unica soluzione.

Responsabile del Procedimento dott. Giancarlo DI CARO: _____

IL DIRIGENTE

VISTA la relazione del Responsabile del Procedimento che integralmente si riporta:

- con D.C.R. n.35 del 10.09.2019 la Regione Basilicata ha adottato, in attuazione della Legge 24.12.1993, n. 560, il piano di vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'Azienda;
- l'art. 43, comma 3, della L.R. Basilicata 18.12.2007, n. 24 e s.m.i. stabilisce che tutti i piani di vendita di cui alla citata Legge 560/93 scadranno il 31.12.2021 e che, entro tale data, dovranno essere definite tutte le procedure relative ai trasferimenti di alloggi in favore degli assegnatari che avranno manifestato la propensione all'acquisto entro il 31.12.2020;
- nel piano di vendita suddetto è compreso l'alloggio codice **2402 0006 5003** sito in Accettura al Rione Calvario n.93, condotto in locazione dalla sig.ra XXX XXX, giusta contratto dell'1.03.2013 - Rep. n. 25388 registrato a Matera il 18.03.2013 al n. 43 - atti privati;
- il sig XXX XXX nato a Stigliano il 3.03.1990, ha presentato domanda di acquisto della proprietà del suddetto alloggio, in qualità di familiare convivente della sig.ra Colucci Donata conformemente alla disciplina dettata dalla Legge 560/93, corrispondendo il relativo prezzo di vendita in unica soluzione;
- con atto di rinuncia all'acquisto in favore del sig. Trivigno Giuseppe (familiare convivente), l'intestatario del contratto di locazione si riserva il diritto di abitazione ai sensi del comma 6 dell'articolo unico della legge 560/93;
- è stata accertata la sussistenza in capo all'assegnatario ed al familiare convivente, dei requisiti previsti dalla normativa di riferimento per l'accesso alla proprietà dell'alloggio, ed in particolare l'uso ultraquinquennale di un alloggio di e.r.p. a titolo di locazione e l'assenza di morosità diffidata a qualsiasi titolo nei confronti dell'Azienda alla data della domanda di acquisto, presentata entro i termini di cui al novellato art. 43, comma 3, della L.R. 24/2007;
- è stata esaminata la documentazione tecnica predisposta dal tecnico incaricato, da cui risulta in particolare che l'alloggio richiesto in proprietà è identificato nel n.c.e.u. del Comune di **ACCETTURA** al foglio **21**, part.**355**, sub **3**, cat.**A/3**, classe **2**, vani **7**, R.C. **€.339,83**, non è stato interessato da modifiche rilevanti ai fini della disciplina urbanistica giusta CILA del 14.05.2021, ed inoltre che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 del D.L. 31.05.2010, n. 78 conv. in L. 30.07.2010, n. 122 e s.m.i., lo stato di fatto è conforme ai dati catastali di cui sopra ed alla planimetria depositata in catasto;
- ai sensi della citata Legge n. 560/93, la cessione in proprietà degli alloggi e delle pertinenze viene effettuata al prezzo corrispondente al valore catastale quale risulta dal D.M. Finanze 27.09.1991 relativo alla determinazione delle tariffe di estimo delle unità immobiliari urbane, con riduzione di carattere oggettivo pari all'1% per ogni anno di vetustà dell'alloggio fino al limite massimo del 20%, con l'incremento di un importo pari ai costi sostenuti dall'Azienda per la realizzazione di interventi di cui all'art. 31, comma 1, lettera b) c) d), della Legge 05.08.1978 n. 457, e con l'ulteriore riduzione del 10% in caso di pagamento in unica soluzione;
- in relazione alla richiesta dell'assegnatario di procedere al pagamento in unica soluzione, il prezzo di vendita dell'alloggio, calcolato conformemente alle disposizioni dettate dalla Legge 560/93 e dalla determinazione direttoriale n. 191/2002 del 19.12.2002, è stato quantificato in **€. 28.601,11** e dovrà essere accertato ed incassato sul capitolo di bilancio 31203.007
- *Il sottoscritto responsabile del procedimento dichiara l'insussistenza del conflitto di interessi, allo stato attuale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 in relazione al citato procedimento e della Misura M06 del Piano Triennale della prevenzione della corruzione e trasparenza;*

Matera, _____

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Dott. Giancarlo DI CARO)

RITENUTO di dover provvedere alla vendita dell'alloggio sulla base di quanto relazionato dal Responsabile del Procedimento;
VISTO il parere di regolarità tecnica favorevole del Responsabile del Procedimento,

DETERMINA

di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;

- di autorizzare la vendita in proprietà dell'alloggio, ai sensi della Legge 24.12.1993 n. 560 e successive modifiche ed integrazioni, in favore del sig. XXX XXX in qualità di familiare convivente della sig.ra XXX XXX, conformemente alla disciplina dettata dalla Legge 560/93, come di seguito specificato: alloggio di proprietà dell'ATER identificato nel n.c.e.u. del Comune di **ACCETTURA** al foglio **21**, part.**355**, sub **3**, cat.**A/3**, classe **2**, vani 7, R.C. **€.339,83**;
- di dare atto che il trasferimento in proprietà dell'alloggio, dovrà avvenire al prezzo complessivo di **€. 28.601,11** da corrispondersi in unica soluzione;
- di procedere alla vendita sulla base del contratto tipo approvato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 77/2003 del 25.03.2003 e modificato con deliberazione dello stesso Amministratore Unico n. 20/2014 del 14.04.2014;
- di dare atto che il prezzo di vendita di cui al precedente punto 2) sarà accertato ed incassato sul capitolo di bilancio 31203/007.
- di demandare all'Ufficio competente la pubblicazione del presente atto nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Azienda;

Il sottoscritto dirigente dichiara l'insussistenza del conflitto di interessi, allo stato attuale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 in relazione al citato procedimento e della Misura M04 del Piano Triennale della prevenzione della corruzione e trasparenza.

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
(Avv. Francesco D'ONOFRIO)

La presente determinazione n 0397/2021 è stata affissa all'albo Pretorio on-line del sito web dell'A.T.E.R. di MATERA (www.atermatera.it) dal 30/12/2021 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

Matera,_30/12/2021

**Il Funzionario Responsabile degli Affari Generali
(Dott. Massimo CRISTALLO)**