

AREA STRATEGICA 1 - Direzione (anno 2016)

(Albero della performance - deliberazione n. 35 del 12.7.2017)

Obiettivo operativo	Peso obiettivo %	Risultati raggiunti - stato di attuazione				Grado di raggiungimento dell'obiettivo %	Posizione organizzativa
		31-mar	30-giu	30-set	31-dic		
1.A Individuazione fabbisogni formativi del personale dell'Azienda	50	Rilevazione dei fabbisogni formativi	Rilevazione dei fabbisogni formativi			100	Affari Generali
1.B Redazione piano formativo per il personale dell'Azienda	50		Avvio attività formative	deliberazione dell'Amministratore Unico n. 63 del 2 settembre 2016 - approvazione programmazione triennale 2016-2018 della formazione del personale per la prevenzione della corruzione e del piano formativo 2016	Svolgimento attività formative	100	Personale
2.A Bando di gara per i lavori di costruzione di un fabbricato di n. 4 alloggi nel Comune di Cirigliano alla Via Fontana	50	indizione gara	aggiudicazione provvisoria	stipula contratto		100	Appalti di lavori, servizi e forniture
2.B Bando di gara per la realizzazione dei lavori di completamento di n. 32 alloggi nel Comune di Matera - Borgo La Martella	50	indizione gara	aggiudicazione provvisoria	stipula contratto		100	Appalti di lavori, servizi e forniture

Valore medio	100%	Ufficio Direzione
---------------------	-------------	------------------------------

AREA STRATEGICA 2 - Tecnica (anno 2016)

(Albero della performance - deliberazione n. 35 del 12.7.2017)

Obiettivo operativo	Peso obiettivo %	Risultati raggiunti - stato di attuazione				Grado di raggiungimento dell'obiettivo %	Posizione organizzativa
		31-mar	30-giu	30-set	31-dic		
3.A Completamento dei lavori di costruzione di n. 6 alloggi nel comune di Grottole	30	lavori in regolare corso di esecuzione nel rispetto dei tempi contrattuali	lavori in regolare corso di esecuzione nel rispetto dei tempi contrattuali	lavori in regolare corso di esecuzione nel rispetto dei tempi contrattuali	lavori in regolare corso di esecuzione nel rispetto dei tempi contrattuali	100	Progettazione e Costruzioni
3.B. Completamento dei lavori di costruzione di n. 32 alloggi nel comune di Matera – Borgo La Martella	40	lavori in regolare corso di esecuzione nel rispetto dei tempi contrattuali	lavori in regolare corso di esecuzione nel rispetto dei tempi contrattuali	lavori in regolare corso di esecuzione nel rispetto dei tempi contrattuali	lavori in regolare corso di esecuzione nel rispetto dei tempi contrattuali	100	Progettazione e Costruzioni
3.C. Lavori di costruzione di n. 12 alloggi nel comune di Scanzano	30	lavori in regolare corso di esecuzione nel rispetto dei tempi contrattuali	lavori in regolare corso di esecuzione nel rispetto dei tempi contrattuali	lavori in regolare corso di esecuzione nel rispetto dei tempi contrattuali	lavori in regolare corso di esecuzione nel rispetto dei tempi contrattuali	100	Progettazione e Costruzioni

Valore medio	100%	Ufficio Tecnico
---------------------	-------------	------------------------

AREA STRATEGICA 3 - Amministrativa (anno 2016)

(Albero della performance - deliberazione n. 35 del 12.7.2017)

Obiettivo operativo	Peso obiettivo %	Risultati raggiunti - stato di attuazione				Grado di raggiungimento dell'obiettivo %	Posizione Organizzativa
		31-mar	30-giu	30-set	31-dic		
4.A Informatizzazione procedure di accatastamento e di certificazione energetica. Informatizzazione procedure finanziarie e di bilancio, nonché di acquisto e gestione servizi.	100	Gestione pratiche di accatastamento e generazione attestati di prestazione energetica attraverso specifiche procedure informatiche. Attivazione pratiche di acquisto sul MEPA	Gestione pratiche di accatastamento e generazione attestati di prestazione energetica attraverso specifiche procedure informatiche. Attivazione pratiche di acquisto sul Mepa	Gestione pratiche di accatastamento e generazione attestati di prestazione energetica attraverso specifiche procedure informatiche. Analisi e valutazione procedure per attivazione Ordinativo informatico e procedure per la generazione e spedizione bollettini e fatture con relativa conservazione digitale delle stesse. Attivazione pratiche di acquisto sul Mepa	Implementazione procedure gestionali per: 1. la spedizione dei bollettini e delle fatture con relativa conservazione digitale; 2. generazione file per attivazione ordinativo informatico; Gestione pratiche di accatastamento e generazione attestati di prestazione energetica attraverso specifiche procedure informatiche con verifica incremento numero di pratiche. Attivazione pratiche di acquisto sul Mepa	60	Bilancio
5.A Note di diffida recupero crediti in via amministrativa e stipula accordi di rateizzazione	100	Trasmissione note di diffida e verifica riscontri inquilini	stipula accordi rateizzazione su richiesta inquilini	monitoraggio rispetto tempi rateizzazione	Trasmissione piano di rateizzazione non rispettato al Settore Legale	100	Gestione Immobili

Valore medio	80%	Ufficio Amministrativo
---------------------	------------	-------------------------------

AREA STRATEGICA 4 - Standard erogativi (anno 2016)

(Albero della performance - deliberazione n. 35 del 12.7.2017)

Obiettivo operativo	Peso obiettivo %	Risultati raggiunti - stato di attuazione				Grado di raggiungimento dell'obiettivo %	Settore/Posizione organizzativa
		31-mar	30-giu	30-set	31-dic		
6.A Monitoraggio occupazioni senza titolo	35	deposito titoli relativi agli occupanti abusivi, accesso a cura dell'Ufficiale giudiziario, ritiro titoli con relativa preso d'atto del contenuto del verbale	deposito titoli relativi agli occupanti abusivi, accesso a cura dell'Ufficiale giudiziario, ritiro titoli con relativa preso d'atto del contenuto del verbale	deposito titoli relativi agli occupanti abusivi, accesso a cura dell'Ufficiale giudiziario, ritiro titoli con relativa preso d'atto del contenuto del verbale	deposito titoli relativi agli occupanti abusivi, accesso a cura dell'Ufficiale giudiziario, ritiro titoli con relativa preso d'atto del contenuto del verbale	100	Settore Legale
6.B Interventi urgenti di manutenzione ordinaria	35	80% pratiche evase del totale delle richieste pervenute nel trimestre	82% pratiche evase del totale delle richieste pervenute nel trimestre	80% pratiche evase del totale delle richieste pervenute nel trimestre	90% pratiche evase del totale delle richieste pervenute nel trimestre	100	Posizione organizzativa "Manutenzione e Recupero"
6.C Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati al risparmio energetico	30	Consegna dei lavori - verbale del 15.01.2016 (comune di Matera - via Seneca)	80% della esecuzione dei lavori	Ultimazione dei lavori - certificato del 11.08.2016		100	Posizione organizzativa "Manutenzione e Recupero"
		Ultimazione dei lavori - certificato del 01.03.2016 (comune di Matera - via sallustio)					
Valore medio						100%	Standard erogativi