

Spett.le  
Impresa

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Oggetto: Lavori di manutenzione ordinaria agli stabili di proprietà ed in gestione dell'Azienda siti nei Comuni di ....., all'interno del comprensorio n. .... finalizzati ad interventi di riparazione e rifacimenti di bagni.

Affidamento ai sensi dell'art.125 del D. Lgs 163/2006 e dell'art.8 del - Regolamento Lavori in Economia - approvato con deliberazione dell'A.U. n.104/2011 del 11.10.2011. Categoria di lavori OG1

**CIG:**

**CUP:**

Questa Amministrazione, in esecuzione della deliberazione n. del intende procedere all'affidamento, con il sistema del cottimo fiduciario, ai sensi dell'art.125 del D. Lgs 163/2006 e dell'art.8 del - Regolamento Lavori in Economia - approvato con deliberazione dell'A.U. n.104/2011 del 11.10.2011, dei lavori di manutenzione ordinaria ad immobili ATER siti in ....., all'interno del comprensorio n..., finalizzati ad interventi urgenti di manutenzione.

La descrizione dei lavori e le modalità di affidamento vengono di seguito elencate:

1. **Importo dei lavori:** € di cui € a base di gara **soggetto a ribasso d'asta** ed € per oneri di sicurezza **non soggetti a ribasso d'asta;**
2. **Criterio di aggiudicazione:** criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco dei prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 82, comma 2 lett. a) del D. Lgs n.163/2006. Si procederà inoltre, ricorrendone i presupposti all'esclusione automatica delle offerte anomale, secondo quanto previsto dall'art. 122, comma 9, del D. Lgs n.163/2006.
3. **Termine di esecuzione:** 2 mesi dalla consegna dei lavori.
4. **Modalità di determinazione del corrispettivo:** a misura ai sensi dell'art.53, comma 4, del D. Lgs 163/2006 e s.m. i..
5. **Documentazione tecnica:** Gli elaborati di progetto, compresi il C.S.A. e tutti i documenti utili per la formulazione dell'offerta sono a disposizione dei concorrenti presso l'ufficio appalti dell'ATER di Matera nei giorni feriali, escluso il sabato, dalle h. 9,00 alle h.

11,00 sino a 24 ore prima il termine finale di arrivo all'ATER riferito all'offerta. Ogni concorrente è obbligato, pena l'esclusione, a prendere visione degli elaborati allegando alla domanda di partecipazione la relativa attestazione rilasciata dal Rup o suo delegato.

**6. Termini e modalità di presentazione delle offerte:** Per partecipare alla gara codesta ditta deve presentare la documentazione di seguito descritta contenuta in unico plico inviato esclusivamente a mezzo raccomandata del servizio postale ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio, **pena l'esclusione, del**

**h. 12,00.** Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo carico del mittente. Il plico a pena di esclusione, deve essere idoneamente sigillato con ceralacca, controfirmato sui lembi di chiusura, dal legale rappresentante o procuratore all'uopo designato e deve indicare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente, l'indirizzo ed il codice fiscale del concorrente, le indicazioni relative all'oggetto della gara, al giorno ed all'ora dell'espletamento della medesima.

A pena di esclusione il plico deve contenere al suo interno quanto segue:

**A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA** costituita da:

1. Domanda redatta secondo l'allegato A/1 comprensiva della dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., redatta sempre in conformità all'**allegato A/1** (allegato alla presente lettera), da cui risulti l'inesistenza di cause di esclusione dalla partecipazione ad appalti pubblici e di stipula dei relativi contratti previste dall'articolo 38 del D.lgs 12.04.2006, n. 163 e da qualsiasi altra disposizione legislativa e regolamentare ed il possesso dei requisiti di capacità tecnica e professionale ed economico/finanziaria; **SI PRECISA CHE** le dichiarazioni di cui ai punti da **b) a f)** del predetto **allegato A/1** devono essere rese anche dai soggetti previsti dall'articolo 38, comma 1 lettere b) e c) del D.lgs. 12.04.2006, n. 163 e dai procuratori qualora sottoscrittori delle dichiarazioni costituenti la documentazione amministrativa e/o dell'offerta.

2. Attestazione di presa visione rilasciata dall'Azienda secondo quanto indicato al precedente punto 5);

**B) OFFERTA ECONOMICA** costituita da:

1. Allegato A/2 contenuto, pena l'esclusione, in busta sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura dal legale rappresentante o da procuratore all'uopo designato. L'offerta, redatta secondo il modello A/2 **Modulo dell'offerta** (allegato alla presente lettera), deve essere sottoscritta dal legale rappresentante o da suo procuratore, contenente l'indicazione del ribasso percentuale (in cifre e in lettere) sull'importo dei lavori a base di gara soggetti a ribasso.

**7. Apertura delle offerte ed esperimento della gara:** sarà effettuata il **giorno** alle **h.** presso la sala consiliare sita al IV piano dell'ATER di Matera, cui potrà prendere parte il rappresentante legale o suo delegato dell'impresa concorrente.

**8. Aggiudicazione lavori:** si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida e in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.

**9. Subappalto:** i lavori non possono essere ceduti in subappalto.

**10. Contratto:** l'aggiudicatario dovrà prestare cauzione definitiva e dovrà sottoscrivere apposito atto di cottimo fiduciario le cui spese inerenti e conseguenti (imposte, tasse diritti di segreteria ecc.) sono a totale suo carico.

**11. Responsabile del Procedimento:** Ing. Nunzio Paolo Venezia - Responsabile P.O. Manutenzione-.

**12. Modalità di esecuzione:** l'intervento sarà realizzato secondo le modalità riportate nel Capitolato Speciale di Appalto allegato al progetto posto a base della gara.

**13.** La mancata presentazione dei plichi nei luoghi, termini e secondo le modalità indicate precedentemente comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara.

**14.** Tutta la documentazione inviata dalle imprese partecipanti alla gara resta acquisita agli atti dalla stazione appaltante e non verrà restituita neanche parzialmente alle imprese non aggiudicatarie.

**15.** Con la presentazione dell'offerta l'impresa implicitamente accetta senza riserve o eccezioni le norme e le condizioni contenute nella presente lettera d'invito, nei suoi allegati e nel capitolato speciale d'appalto.

## **ALTRE INFORMAZIONI**

Ai sensi ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003, si informa che i dati forniti dai concorrenti saranno trattati esclusivamente in funzione e per le finalità del presente procedimento.

Per tutto quanto non previsto nella presente Lettera di Invito e nel Capitolato Speciale, si farà riferimento alle norme vigenti in materia.

**La documentazione (Elaborati tecnici di Progetto Esecutivo, Modello di domanda e dichiarazioni, Modello di offerta) è reperibile presso l'Ufficio Manutenzione dell'ATER di MATERA tutti i giorni feriali escluso il sabato, dalle h. 9,00 alle h. 11,00 sino a 24 ore prima il termine finale di arrivo all'ATER riferito all'offerta.**

**Il Dirigente dell'Ufficio Gestione Immobiliare  
( Avv. Francesco D'ONOFRIO )**