

**Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica**

**MATERA**

L'anno duemiladiciannove il giorno diciotto del mese di luglio il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo dell'Azienda, Avv. Francesco D'Onofrio, ha adottato la seguente:

**DETERMINAZIONE N. 0246/2019 DEL 18/07/2019**

**OGGETTO:** Legge 24.12.1993, n. 560 e s.m.i. Cessione in proprietà superficiaria di alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in **PISTICCI-MARCONIA** al Corso Italia n.49 - codice **1015 0005 0303** - in favore del sig. xxxxxxxxxx. Pagamento del prezzo in forma rateale.

Responsabile del Procedimento dott. Giancarlo DI CARO: parere di regolarità tecnica favorevole/contrario\_\_\_\_\_

#### IL DIRIGENTE

VISTA la relazione del Responsabile del Procedimento che integralmente si riporta:

- con D.C.R. N. 1280 del 6.04.1994 e successive deliberazioni modificative ed integrative, la Regione Basilicata ha adottato, in attuazione della Legge 24.12.1993, n. 560, il piano di vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'Azienda;
- l'art. 43, comma 3, della L.R. Basilicata 18.12.2007, n. 24 e s.m.i. come sostituito dall'art. 4 della L.R. 30.12.2016, n.33, ha stabilito che tutti i piani di vendita di cui alla citata Legge 560/93 scadranno il 31.12.2019 e che, entro tale data, dovranno essere definite tutte le procedure relative ai trasferimenti di alloggi a favore degli assegnatari che avranno manifestato la propensione all'acquisto entro il 31.12.2018;
- nel piano di vendita approvato con D.C.R. Basilicata n. 383 del 26.01.2016 e L.R. n. 12/2016 è compreso l'alloggio sito in **PISTICCI -MARCONIA al Corso Italia n. 49** – codice **1015 0005 0303** – condotto in locazione dalla sig.ra XXXXXXXXXXXX nata a Pisticci il 31.03.1929, giusta il contratto registrato a Pisticci il 04.05.2018 al n. 683 - Atti Privati;
- lo stabile di cui fa parte l'alloggio di cui sopra è stato costruito dall'A.T.E.R. su area assegnata dal Comune di Pisticci in diritto di superficie con deliberazioni del Consiglio Comunale nn. 87-88-89 del 31.01.1973 e n. 334 del 26.07.1975 e successiva convenzione a rogito dott. Giuseppe Borgia, Segretario Comunale, in data 17.01.2008 rep. n.5304, registrata a Pisticci il 05.02.2008 al nr. 28, Serie 1^, come integrata con atto a rogito dott.ssa Carmela Gerardi in data 5.07.2017 rep. n. 5777 registrato a Pisticci il 12.07.2017 al n. 54 Serie 1^ e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Matera il 28/07/2017 ai nn. 6353/5090;
- il sigXXXXXXXXXXXXXXXXX, ha presentato domanda di acquisto della proprietà superficaria dell'alloggio suddetto, **in qualità di familiare convivente** della Sig.ra XXXXXXXXXXXX, conformemente alla disciplina dettata dalla Legge 560/93, corrispondendo il relativo prezzo di **€.24.996,80** in forma rateale e precisamente con il pagamento di un acconto del **30%**, pari ad **€.7.499,04**, al momento della sottoscrizione del contratto di compravendita e col versamento dilazionato della rimanente parte, pari ad **€.17.497,76**, maggiorata di interessi legali al tasso dello **0,80%**, il tutto pari ad **€.18.212,40**, in **dieci anni secondo 120 rate mensili** costanti successive e posticipate dell'importo di **€.151,77** ciascuna, con decorrenza dal mese successivo a quello di stipula del rogito, e previa iscrizione ipotecaria a garanzia della parte del prezzo dilazionata;
- con atto di rinuncia all'acquisto in favore della sig.ra XXXXXXXXXXXX, l'intestatario del contratto di locazione si riserva il diritto di abitazione ai sensi del comma 6 dell'articolo unico della legge 560/93;
- è stata accertata la sussistenza in capo all'assegnatario ed al familiare convivente, dei requisiti previsti dalla normativa di riferimento per l'accesso alla proprietà dell'alloggio, ed in particolare l'uso ultraquinquennale di un alloggio di e.r.p. a titolo di locazione e l'assenza di morosità diffidata a qualsiasi titolo nei confronti dell'Azienda alla data della domanda di acquisto, presentata entro i termini di cui al novellato art. 43, comma 3, della L.R. 24/2007;
- la documentazione predisposta dal tecnico incaricato, da cui risulta in particolare che l'alloggio richiesto è identificato nel N.S.E.U. del Comune di Matera al *foglio 35, Particella 3032, sub 18, categ.A/3, Classe 2^, vani 5,5, R.C. € 312,46*, non è stato interessato da modifiche rilevanti ai fini della disciplina urbanistica, ed inoltre che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 del D.L. 31.05.2010, n. 78 conv. in L. 30.07.2010, n. 122 e s.m.i., lo stato di fatto è conforme ai dati catastali di cui sopra ed alla planimetria depositata in catasto;
- ai sensi della citata Legge n. 560/93, la cessione in proprietà degli alloggi e delle pertinenze viene effettuata al prezzo corrispondente al valore catastale quale risulta dal D.M. Finanze 27.09.1991 relativo alla determinazione delle tariffe di estimo delle unità immobiliari urbane, con riduzione di carattere oggettivo pari all'1% per ogni anno di vetustà dell'alloggio fino al limite massimo del 20%, con l'incremento di un importo pari ai costi sostenuti dall'Azienda per la realizzazione di interventi di cui all'art. 31, comma 1, lettera b) c) d), della Legge 05.08.1978 n. 457, e con l'ulteriore riduzione del 10% in caso di pagamento in unica soluzione;
- in relazione alla richiesta del familiare convivente dell'assegnatario di procedere al pagamento in forma rateale, il prezzo di vendita dell'alloggio, calcolato conformemente alle disposizioni dettate dalla Legge 560/93 e dalla determinazione direttoriale n. 191/2002 del 19.12.2002, è stato quantificato in **€.24.996,80** e dovrà essere accertato ed incassato sul capitolo di bilancio 31203.007;

Il Responsabile del Procedimento  
(Dott. Giancarlo DI CARO)

Matera\_\_\_\_\_

**RITENUTO** dover provvedere alla vendita dell'alloggio sulla base di quanto relazionato dal Responsabile del Procedimento;

**VISTO** il parere di regolarità tecnica favorevole del Responsabile del Procedimento

#### **DETERMINA**

- 1) La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
  - di autorizzare la vendita, ai sensi della Legge 24.12.1993, n. 560 e sue modificazioni ed integrazioni, in favore del sig. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, in qualità di familiare convivente della sig.ra XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX della proprietà superficaria dell'alloggio sito in **PISTICCI - MARCONIA al Corso Italia n. 49** – codice **1015 0005 0303** - *foglio 35, Particella 3032, sub 18, categ.A/3, Classe 2<sup>^</sup>, vani 5,5, R.C. € 312,46*, al prezzo prezzo di **€.24.996,80** in forma rateale e precisamente con il pagamento di un acconto del **30%**, pari ad **€.7.499,04**, al momento della sottoscrizione del contratto di compravendita e col versamento dilazionato della rimanente parte, pari ad **€.17.497,76**, maggiorata di interessi legali al tasso dello **0,80%**, il tutto pari ad **€.18.212,40**, in **dieci anni secondo 120 rate mensili** costanti successive e posticipate dell'importo di **€.151,77** ciascuna, con decorrenza dal mese successivo a quello di stipula del rogito, e previa iscrizione ipotecaria a garanzia della parte del prezzo dilazionata;
- 2) di procedere alla vendita sulla base del contratto tipo approvato con deliberazione dell'Amministratore Unico n.77/2003 del 25.03.2003 e modificato con deliberazione dello stesso Amministratore Unico n. 20/2014 del 14.04.2014 ;
- 3) di dare atto che il prezzo di vendita di cui al precedente punto 2) sarà accertato ed incassato sul capitolo di bilancio 31203/007.

**IL DIRIGENTE**  
**(Avv. Francesco D'ONOFRIO)**

**La presente determinazione n.0246 del 18/07/2019 è stata pubblicata all'albo pretorio on-line del sito web dell'A.T.E.R. di Matera ([www.atermaterita.it](http://www.atermaterita.it)) dal 18/07/2019 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).**

**Matera, li \_\_\_\_\_**

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI  
(Dott. Francesco Mario ZUNINO)**