

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

MATERA

L'anno duemilaventi il giorno tredici del mese di gennaio il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo dell'Azienda, Avv. Francesco D'Onofrio, ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N. 0006/2020 DEL 13/01/2020

Oggetto: Cessione in proprietà superficaria di alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in Bernalda alla Piazza Morandi n. 2 - codice **1004 0005 5012** - ai sensi dell'articolo unico della Legge 24.12.1993 n. 560 e successive modifiche ed integrazioni in favore della sig.ra **XXX XXX**. Pagamento del prezzo in forma rateale

IL DIRIGENTE

VISTA la relazione del Responsabile del Procedimento che integralmente si riporta:

- con D.C.R. n. 1280 del 6.04.1994 e successive deliberazioni modificative ed integrative la Regione Basilicata ha adottato, in attuazione della Legge 24.12.1993, n. 560, il piano di vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'Azienda;
- l'art. 43, comma 3, della L.R. Basilicata 18.12.2007, n. 24 e s.m.i. stabilisce che tutti i piani di vendita di cui alla citata Legge 560/93 scadranno il 31.12.2020 e che, entro tale data, dovranno essere definite tutte le procedure relative ai trasferimenti di alloggi a favore degli assegnatari che avranno manifestato la propensione all'acquisto entro il 31.12.2019;
- nel piano di vendita suddetto è compreso l'alloggio sito in **BERNALDA** alla Piazza Morandi 2, - codice 1004 0005 5012 - condotto in locazione semplice dal sig. **XXX XXX**, giusta il contratto 6 luglio 1999 rep.21686, registrato a Matera il 12.07.1999 rep.2075 in Atti Privati;
- che lo stabile di cui fa parte l'alloggio suddetto insiste sul lotto individuato al foglio n. 11 particella 1358 del Piano di Zona "167" ed è stato costruito dall'A.T.E.R. su area assegnata dal Comune in diritto di superficie, prima in via provvisoria - con deliberazione della Giunta Comunale n. 107 del 29/05/2009 - e poi, in via formale e definitiva, con convenzione, a rogito Dott.ssa Giulia Mancino, Segretario Generale del Comune di Bernalda, stipulata in data 14/04/2010 rep. n. 2339, registrata a Pisticci il 30/04/2010 al nr. 102 serie 1;
- la sig.ra **XXX XXX**, codice fiscale **XXXX**, ha presentato domanda di acquisto della proprietà superficaria dell'alloggio suddetto, **in qualità di familiare convivente** del sig. **XXX XXX**, conformemente alla disciplina dettata dalla Legge 560/93, corrispondendo il relativo prezzo di **€.37.184,80** in forma rateale e precisamente con il pagamento di un acconto del **30%**, pari ad **€.11.155,44**, al momento della sottoscrizione del contratto di compravendita e col versamento dilazionato della rimanente parte, maggiorata di interessi legali in **dieci anni secondo 120 rate mensili** previa iscrizione ipotecaria a garanzia della parte del prezzo dilazionata;
- con atto di rinuncia all'acquisto in favore del sig. **XXX XXX**, l'intestatario del contratto di locazione si riserva il diritto di abitazione ai sensi del comma 6 dell'articolo unico della legge 560/93;
- è stata accertata la sussistenza in capo all'assegnatario ed al familiare convivente, dei requisiti previsti dalla normativa di riferimento per l'accesso alla proprietà dell'alloggio, ed in particolare l'uso ultraquinquennale di un alloggio di e.r.p. a titolo di locazione e l'assenza di morosità diffidata a qualsiasi titolo nei confronti dell'Azienda alla data della domanda di acquisto, presentata entro i termini di cui al novellato art. 43, comma 3, della L.R. 24/2007;
- è stata esaminata la documentazione predisposta dal tecnico incaricato, da cui risulta in particolare che l'alloggio richiesto in proprietà è identificato nel n.c.e.u. del Comune di **BERNALDA** al foglio **11**, particella **1358**, sub.4, categ. **A/3**, classe **2^**, vani **7,5** R.C. **€.464,81**, non è stato interessato da modifiche rilevanti ai fini della disciplina urbanistica, ed inoltre che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 del D.L. 31.05.2010, n. 78 conv. in L.30.07.2010, n. 122 e s.m.i., lo stato di fatto è conforme ai dati catastali di cui sopra ed alla planimetria depositata in catasto;
- è stato accertato che, ai sensi della citata Legge n. 560/93, la cessione in proprietà degli alloggi e delle pertinenze viene effettuata al prezzo corrispondente al valore catastale quale risulta dal D.M. Finanze 27.09.1991 relativo alla determinazione delle tariffe di estimo delle unità immobiliari urbane, con la riduzione di carattere oggettivo pari all'1% per ogni anno di vetustà dell'alloggio fino al limite massimo del 20%, con l'incremento di un importo pari ai costi sostenuti dall'Azienda per la realizzazione di interventi di cui all'articolo 31, comma 1, lettere b), c) e d), della legge 05.08.1978 n. 457, e con l'ulteriore riduzione del 10% in caso di pagamento in unica soluzione;
- in relazione alla richiesta dell'assegnatario di procedere al pagamento in forma rateale, il prezzo di vendita dell'alloggio, calcolato conformemente alle disposizioni dettate dalla Legge n. 560/93 e dalla determinazione

direttoriale n. 191/2002 del 19.12.2002, è stato quantificato in **€.37.184,80** e dovrà essere accertato ed incassato sul capitolo di bilancio 31203.007;

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Dott. Giancarlo DI CARO)**

Matera 13/01/2020

RITENUTO di dover provvedere alla vendita dell'alloggio sulla base di quanto relazionato dal Responsabile del Procedimento ;

VISTO il parere di regolarità tecnica favorevole del Responsabile del Procedimento,

DETERMINA

- 1) di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di autorizzare la vendita, ai sensi della Legge 24.12.1993, n. 560 e successive modifiche ed integrazioni, in favore della sig.ra XXX XXX, in qualità di familiare convivente del sig. XXX XXX dell'alloggio di proprietà dell'ATER sito nel comune di BERNALDA alla Piazza Morandi n.2 come appresso specificato:
 - alloggio - codice **1004 0005 5012** – identificato nel N.C.E.U. del suddetto Comune al foglio al foglio **11**, particella **1358**, sub.4, categ. **A/3**, classe **2^**, vani **7,5** R.C. **€.464,81**, al prezzo prezzo di **€.37.184,80** in forma rateale e precisamente con il pagamento di un acconto del **30%**, pari ad **€.11.155,44**, al momento della sottoscrizione del contratto di compravendita e col versamento dilazionato della rimanente parte, in **dieci anni**, previa iscrizione ipotecaria a garanzia della parte del prezzo dilazionata;
 -
- 2) di procedere alla vendita sulla base del contratto tipo approvato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 77/03 del 25.03.2003 e modificato con deliberazione dello stesso Amministratore Unico n. 20/2014 del 14.04.2014;
- 3) di dare atto che il prezzo di vendita di cui al precedente punto 2) sarà accertato ed incassato sul capitolo di bilancio 31203.007.

**IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
(Avv. Francesco D'ONOFRIO)**

La presente determinazione n. 0006/2020 del 13/01/2020 è stata pubblicata all'albo pretorio on-line del sito web dell'A.T.E.R. di Matera (www.afermatera.it) dal 13/01/2020 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

Matera, li _____

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI
(Dott. Francesco Mario ZUNINO)**