

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica

MATERA

L'anno duemilaventi il giorno dieci del mese di febbraio, il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo, avv. Francesco D'Onofrio, ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N. 0049/2020 DEL 10/02/2020

OGGETTO: Art. 39 bis Legge Regione Basilicata n.24/2007 - Accordo transattivo – Assegnatario alloggio codice 103300035002

Responsabile del Procedimento, Avv. Brunella Massenzio: parere di regolarità tecnica favorevole _____

Visto di regolarità contabile, dott. Domenico De Astis _____

IL DIRIGENTE

VISTA la relazione predisposta dal Responsabile del Procedimento, avv. Brunella Massenzio, che integralmente si riporta:

“La Legge Regionale n.7 del 14.04.2013, art.33 – Modifica della Legge Regionale 18 dicembre 2007 n.24 “Norme per l’assegnazione, la gestione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica” ha introdotto l’art.39 bis – Recupero morosità alloggi, ai sensi del quale “*Al fine di agevolare l’estinzione della morosità, gli Enti proprietari di alloggi di edilizia residenziale pubblica possono stabilire modalità di recupero in via transattiva delle somme dovute, in misura non inferiore al 60 per cento, dagli assegnatari degli alloggi, a titolo di canoni ed oneri accessori, alla data del 31 dicembre 2012, tenendo conto anche della capacità reddituale dell’assegnatario e dell’entità della somma richiesta e che identiche modalità di riscossione delle somme dovute si applicano anche alle indennità di occupazione dovute dagli occupanti senza titolo che hanno ottenuto la regolarizzazione ai sensi della legge regionale 18 dicembre 2007, n. 24.*”

Nel dare attuazione al disposto legislativo, le deliberazioni dell’Amministratore Unico n.84/2013 del 20.12.2013 e n.54/2017 del 29.09.2017, hanno disciplinato le modalità di stipula di apposite transazioni che consentano all’Azienda di recuperare, in unica soluzione e nel termine massimo di gg. 90 dalla sottoscrizione della proposta transattiva, dall’assegnatario o dall’occupante *sine titolo* che abbia ottenuto il parere favorevole, importi variabili tra il 60 e l’80 per cento della sorte capitale dovuta, nel modo che segue: inquilini in fascia A e B1 riduzione del 40%; inquilini in fascia B2 riduzione del 35%; inquilini in fascia B3 riduzione del 30%; inquilini in fascia C1 e C2 riduzione del 20%. Le predette deliberazioni hanno previsto, altresì, di subordinare il perfezionamento della transazione all’effettivo versamento, in unica soluzione e nel termine massimo di 90 gg., della somma percentuale residua determinata dagli Uffici.

L’assegnatario, contrassegnato con il codice 103300035002 collocato in fascia B1, ha provveduto al pagamento dell’importo dovuto a titolo transattivo di € 2.007,79, pari al 60% della debitoria al 31.12.2012, e al pagamento di tutti i canoni successivi sino al 30.12.2019. E’ possibile, pertanto, considerare perfezionata la transazione e, conseguentemente, disporre l’azzeramento della residua morosità al 31.12.2012 per un importo di € 1.200,24 e l’azzeramento di € 10,31 dovute a titolo di interessi di rateizzazione.”

Matera, lì 7.2.2020

Il Responsabile del Procedimento
Avv. Brunella Massenzio

RITENUTO di poter considerare perfezionata la transazione e conseguentemente disporre l’azzeramento della residua morosità al 31.12.2012 e degli interessi di rateizzazione;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica del responsabile del procedimento;

ACQUISITO il visto di regolarità contabile;

DETERMINA

1. la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. prendere atto che, con il pagamento dell’intera somma richiesta, si è perfezionata la transazione con l’assegnatario contrassegnati con il codice 103300035002 e che pertanto è possibile azzerare la residua morosità al 31.12.2012, pari ad € 2.007,79 e le somme dovute a titolo di interessi di rateizzazione pari a € 10,31;
3. trasmettere la presente determinazione all’Ufficio Amministrativo per gli adempimenti conseguenti.

Il Dirigente
Avv. Francesco D'Onofrio

La presente determinazione n. 0049 del 10/02/2020 è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-line del sito web dell'ATER di Matera (www.atermatera.it) dal 10/02/2020 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici)

Matera, _____

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI
(Dott. Francesco Zunino)