

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

La presente deliberazione n. 0013 è stata pubblicata nell'Albo Pretorio on-line del sito web dell'A.T.E.R. di
Matera (www.atermatera.it) dal 12/02/2019 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici)
Matera, li _____

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI
(_____)

L'anno duemiladiciannove il giorno DOMENICI del mese di FEBBRAIO l'Amministratore
Unico dell'Azienda, Dr. Vito LUPO, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale
n. 19 del 01/07/2014, assistito dal Direttore Arch. Francesco Paolo GRAVINA, con funzioni di
Segretario, ha adottato la seguente:

DELIBERAZIONE N. 0013 del 12/02/2019

OGGETTO: Legge 513/75 - Legge 24/12/1993 n. 560 e successive modificazioni ed integrazioni.
Proposta piano di reinvestimento proventi derivanti dalle vendite degli alloggi.
Rettifica ed integrazione della Deliberazione A.U. n. 77/2018 del 03.08.2018.

FORMULAZIONE DEI PARERI

Dirigente dell'Ufficio Tecnico: Ing. Pasquale LIONETTI

Parere di regolarità tecnica favorevole/contrario: PR

Dirigente dell'Ufficio Amministrativo: Avv. Francesco D'ONOFRIO:

Parere di regolarità contabile e copertura finanziaria favorevole/contrario: FR

PARERE FAVOREVOLE DI LEGITTIMITA'
IL DIRETTORE
(Arch. Francesco Paolo GRAVINA)

L'AMMINISTRATORE UNICO

VISTA la propria deliberazione n. 77/2018 del 03.08.2018 relativa alla approvazione della proposta del piano di reinvestimento dei proventi derivanti dalle vendite degli alloggi ai sensi della Legge 513/75 e Legge 560/93;

CONSTATATO che per mero errore materiale il citato atto deliberativo non contiene l'importo pari ad €. 138.113,10 da destinare alla integrazione del finanziamento già assentito con D.C.R. n. 510/2009 al Comune di Nova Siri relativamente all'intervento di recupero di n.3 alloggi, sebbene riportato nell'allegata relazione tecnica;

PRESO ATTO della necessità di procedere ad una rettifica ed integrazione della deliberazione n. 77/2018 del 03.08.2018 prevedendo l'importo pari ad €. 138.113,10 da destinare alla integrazione del finanziamento già assentito con D.C.R. n. 510/2009 al Comune di Nova Siri relativamente all'intervento di recupero di n.3 alloggi, nell'ambito delle risorse complessive €. 9.055.725,47 che restano immutate;

VISTA la pratica predisposta congiuntamente dall'ufficio Tecnico e dall'ufficio Amministrativo, ciascuno per quanto di propria competenza;

VISTA la legge del 24/12/1993 n. 560, con la quale sono state dettate le norme in materia di alienazione degli alloggi di E.R.P., che prevedono tra l'altro, che le Regioni, su proposta dei competenti IACP (comunque denominati), determinino annualmente la quota dei proventi, derivanti dall'alienazione degli alloggi e delle unità immobiliari ad uso non abitativo ricomprese in edifici destinati ad edilizia residenziale pubblica, nonché dall'estinzione del diritto di prelazione di cui all'art. 28 della legge 513/1977, da destinare al reinvestimento;

VISTA la legge 513/77 relativa alle risorse non vincolate di cui all'art. 25;

ESAMINATA la deliberazione n. 1251 del 6/12/1999 con cui la Giunta Regionale di Basilicata ha provveduto all'approvazione delle direttive per la formulazione dei piani di vendita degli alloggi e per la elaborazione del programma per il reinvestimento dei fondi ex legge 560/93;

VISTA la determinazione dirigenziale n. 1251 del 27.11.2017 del Dipartimento Infrastrutture Opere Pubbliche e Mobilità - Ufficio Edilizia e Opere Pubbliche, con cui sono stati aggiornati all'anno 2017 ed applicabili a partire dal 01.01.2018 i limiti massimi di costo per gli interventi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata, agevolata e recupero di cui al D.G.R. n. 1942 del 22/12/2011;

VISTA la tariffa di riferimento dei prezzi per l'esecuzione di opere pubbliche della Regione Basilicata Dipartimento Infrastrutture e Mobilità, riferita all'anno 2017 ;

VISTA la nota prot. n. 7899 del 27.07.2018 con la quale il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo, ha accertato che risultano disponibili €. 2.685.417,98, derivanti dalla vendita di unità immobiliari ai sensi della Legge n. 560/93 relative agli anni 2016-2017 e I° semestre 2018, inoltre sono pervenute richieste di acquisto di n.133 alloggi le cui alienazioni determinerà un ulteriore incasso di €. 3.659.834,53 entro il 31.12.2019;

ACCERTATO che dalla ricognizione dei finanziamenti relativi ad interventi ultimati e collaudati risultano le seguenti economie:

- Manutenzione straord. fabbricato via Sallustio a Matera (D.C.R. n. 643/10)	€. 319.263,68
- Manutenzione straord. fabbricato via Seneca a Matera (D.C.R. n. 643/10))	€. 217.826,81
- Manutenzione fabbricati nel comune di Ferrandina (D.C.R. n. 643/10)	€. <u>61.656,52</u>
	€. 598.747,01

TENUTO CONTO che nel programma triennale delle opere pubbliche di questa ATER sono già previsti interventi costruttivi di E.R.P. AGEVOLATA finanziati con la D.C.R. n. 896 del 12.01.2005 quale contributo per la realizzazione di complessivi 92 alloggi e che per dare concreta attuazione a tali interventi

DELIBERA

- di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

- di approvare la proposta di reinvestimento dei proventi, disponibili ed accertati pari ad un importo di €.5.395.890,93 (diconsi euro cinquemilionitrecentonovantacinquemilaottocentonovanta/93 centesimi) e di €.3.659.834,54 (diconsi euro tremilioniseicentocinquantanoveottocentotrentaquattro/54 centesimi) che incamererà entro il 31.12.2019 per complessivi €. **9.055.725,47** così ripartiti:

Nuova costruzione di n. 50 alloggi di E.R.P. sovvenzionata nel Comune di Matera nell'ambito di "Matera 90"
Finanziamento complessivo €. **5.667.612,37**

Nuova costruzione di n. 6 alloggi di E.R.P. sovvenzionata nel Comune di Matera nell'ambito del Borgo La Martella.
Finanziamento complessivo €. **900.000,00**

Nuova costruzione di n. 9 alloggi di E.R.P. sovvenzionata nel Comune di Policoro Via Puglia
Finanziamento complessivo €. **1.100.000,00**

Riqualficazione degli alloggi ai fini della eliminazione delle barriere architettoniche.
Finanziamento complessivo: €. **200.000,00**

Manutenzione straordinaria in fabbricati a proprietà mista:
Finanziamento stimato complessivo per il biennio: €. **150.000,00**

Manutenzione straordinaria ai fabbricati di proprietà ed in gestione dell'ATER siti nei comuni della provincia:
Finanziamento complessivo: €. **600.000,00**

Manutenzione straordinaria al fabbricato di proprietà regionale in via di trasferimento all'ATER sito nel comune di Stigliano alla Via Turati e Via Trifoglio:
Finanziamento complessivo manutenzione straordinaria €. **300.000,00**

Intervento di recupero di 3 alloggi del Comune di Nova Siri:
Finanziamento integrativo pari ad: €. **138.113,10**
TOTALE PROGRAMMA €. **9.055.725,47**

-di imputare la spesa relativa ai lavori sui capitoli di bilancio delle uscite n. 21003/002 e n. 21003/002 e la spesa relativa all'IVA sul capitolo di bilancio delle uscite n. 21003/004;

- di dichiarare che la presente deliberazione integra e sostituisce la deliberazione n. 77/2018 del 03.08.2018;

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva;

- di trasmettere la presente deliberazione alla Regione Basilicata per la definitiva approvazione di rito;

- di ordinare agli Uffici competenti di mettere in essere la presente deliberazione.

IL DIRETTORE
(Arch. Francesco Paolo GRAVINA)

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Dott. Vito LUPO)

costruttivi questa ATER dovrebbe contrarre un mutuo pari ad €. 11.412.195,65, certamente insostenibile per le casse dell'Azienda;

CONSIDERATO che in questo momento storico vanno sempre più riducendosi i contributi per l'edilizia SOVVENZIONATA, per le note ragioni di carenza di finanziamenti statali;

RITENUTO doversi proporre di destinare le dette somme già assegnate per l'edilizia AGEVOLATA ad interventi di edilizia SOVVENZIONATA di cui al presente programma di reinvestimento, in conformità alla preliminare valutazione favorevole dell'Ufficio Edilizia del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità della Regione, giusta nota del 31.07.2018 acquisita al prot. 7965 del 01.08.2018;

ACCERTATO pertanto che risultano disponibili ai fini della presente proposta di reinvestimento €. 9.055.725,47 derivanti da:

- somme accertate derivanti dalla vendita di alloggi al 30.06.2018	€. 2.685.417,98
- somme derivanti dalle richieste di acquisto di n.133 alloggi	€. 3.659.834,53
- economie sugli interventi di manutenzione	€. 598.747,01
- somme destinate per l'edilizia agevolata da destinare a sovvenzionata.	€. 2.111.725,95
	€. 9.055.725,47

VISTA la ripartizione dei fondi predisposta dell'Ufficio Tecnico così come si evince dalla relazione allegata e che si riporta di seguito:

Nuova costruzione di n. 50 alloggi di E.R.P. sovvenzionata nel Comune di Matera nell'ambito di "Matera 90". Finanziamento complessivo **€. 5.667.612,37**

Nuova costruzione di n. 6 alloggi di E.R.P. sovvenzionata nel Comune di Matera nell'ambito del Borgo La Martella. Finanziamento complessivo **€. 900.000,00**

Nuova costruzione di n. 9 alloggi di E.R.P. sovvenzionata nel Comune di Policoro Via Puglia Finanziamento complessivo **€. 1.100.000,00**

Riqualificazione degli alloggi ai fini della eliminazione delle barriere architettoniche. Finanziamento complessivo: **€. 200.000,00**

Manutenzione straordinaria in fabbricati a proprietà mista: Finanziamento stimato complessivo per il biennio: **€. 150.000,00**

Manutenzione straordinaria ai fabbricati di proprietà ed in gestione dell'ATER siti nei comuni della provincia: Finanziamento complessivo: **€. 600.000,00**

Manutenzione straordinaria al fabbricato di proprietà regionale in via di trasferimento all'ATER sito nel comune di Stigliano alla Via Turati e Via Trifoglio: Finanziamento complessivo manutenzione straordinaria **€. 300.000,00**

Intervento di recupero di 3 alloggi del Comune di Nova Siri: Finanziamento integrativo pari ad: **€. 138.113,10**
TOTALE PROGRAMMA € 9.055.725,47

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica del Dirigente dell'Ufficio Tecnico;

VISTO il parere favorevole di regolarità contabile e copertura finanziaria del Dirigente dell'Ufficio Amministrativo;

VISTO il parere favorevole del Direttore sulla legittimità del presente atto;