

## AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

### MATERA

-----

L'anno duemiladiciannove il giorno cinque del mese di settembre l'Amministratore Unico dell'Azienda, Dott. Vito LUPO, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 19 del 1° luglio 2014, assistito dal Direttore Arch. Francesco Paolo GRAVINA, con funzioni di Segretario, ha adottato la seguente:

#### **DELIBERAZIONE N. 76/2019 del 05/09/2019**

**OGGETTO:** Lavori di manutenzione agli stabili di proprietà ed in gestione dell'A.T.E.R. siti nei comuni di Accettura, Aliano, Bernalda, Craco, Ferrandina, Marconia di Pisticci, Montalbano Jonico, Policoro, Rotondella, Salandra, Scanzano Jonico, Tursi e Valsinni, finalizzati ad interventi di riparazione (Perizia 1.2017).

**Approvazione Stato Finale dei lavori - Certificato di Regolare Esecuzione e Quadro economico lavori**

#### **FORMULAZIONE DEI PARERI**

Il Dirigente dell'Ufficio Tecnico e R.U.P.: Ing. Pasquale LIONETTI

Parere di regolarità tecnica favorevole

Il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo – Avv. Francesco D'ONOFRIO:

Parere di copertura finanziaria e di regolarità contabile favorevole

PARERE FAVOREVOLE DI LEGITTIMITÀ  
IL DIRETTORE  
(Arch. Francesco Paolo GRAVINA)

## L'AMMINISTRATORE UNICO

VISTA la Relazione del Dirigente dell'Ufficio Tecnico, come di seguito si riporta:

### **Relazione del Dirigente dell'Ufficio Tecnico e R.U.P.**

Con la deliberazione dell'Amministratore Unico n. 49/2017 del 20/09/2017 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di manutenzione agli stabili di proprietà ed in gestione dell'ATER siti nei comuni di Accettura, Aliano, Bernalda, Craco, Ferrandina, Marconia di Pisticci, Montalbano Jonico, Policoro, Rotondella, Salandra, Scanzano Jonico, Tursi e Valsinni, dell'importo complessivo di €.124.635,04, finanziato con fondi ATER.

Le risultanze della gara di appalto e l'aggiudicazione definitiva dei lavori sono state approvate con la determinazione del Direttore n. 83/2018 del 01/03/2018 con cui venivano affidati i lavori all'impresa PINTO MICHELANGELO con sede in STIGLIANO (MT), per l'importo di €.62.518,51 al netto del ribasso d'asta del 45,120% e compresi €. 746,79 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Il contratto di appalto è stato stipulato in data 29/03/2018 con il n. 26046 di repertorio, per un importo di €. 62.518,51 oltre IVA. I lavori sono stati diretti dal p.i. DIPAOLA Antonio con funzioni di R.U.P. svolte dal sottoscritto.

In data 05/10/2018 è stato redatto lo Stato finale dei lavori di cui trattasi per un importo dei lavori di €.62.515,02, al netto del ribasso d'asta del 45,120% e comprensivo degli oneri di sicurezza; in data 08/11/2018 è stata redatta la Relazione sul Conto Finale.

Il Certificato di Regolare Esecuzione redatto in data 31/10/2018 dal Direttore dei Lavori, attesta che l'intervento di manutenzione agli stabili di proprietà ed in gestione dell'ATER siti nei comuni di Accettura, Aliano, Bernalda, Craco, Ferrandina, Marconia di Pisticci, Montalbano Jonico, Policoro, Rotondella, Salandra, Scanzano Jonico, Tursi e Valsinni è stato regolarmente eseguito dall'impresa PINTO MICHELANGELO di STIGLIANO (MT), per l'importo netto complessivo di €. 62.515,02. Dal medesimo Certificato di Regolare Esecuzione risulta una rata di saldo lavori, così come di seguito riportato:

• Importo lavori, come da Stato finale	€. 62.515,02
• A dedurre acconti percepiti	<u>€. 62.202,44</u>
Importo netto rata di saldo	€. 312,58

da liquidare, oltre IVA, all'impresa appaltatrice, previa presentazione di polizza fidejussoria a garanzia, oppure trascorsi due anni dalla data del certificato di regolare esecuzione (31/10/2018).

Accertato che il costo complessivo dell'intervento ammonta ad **€. 124.635,04** secondo il seguente quadro economico:

A. Lavori (Importo risultante dallo Stato Finale)	€. 62.515,02
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
B.1 IVA sull'importo dei lavori	€. 6.251,50
B.2 Economie a seguito di ribasso di gara	€. 55.865,03
B.3 Economie sull'importo netto contrattuale	<u>€. 3,49</u>
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€. 62.120,02 <u>€. 62.120,02</u>
<b>Totale spese sostenute per l'intervento costruttivo</b>	<b>€.124.635,04</b>

che prevede una economia pari ad €. 55.868,52 sull'importo finanziato.

Per quanto sopra relazionato, si ritiene che si possa procedere all'approvazione dello Stato Finale, del Certificato di Regolare Esecuzione e del Quadro Economico dell'intervento.

Matera 04/09/2019

Il Dirigente dell'Ufficio Tecnico  
Ing. Pasquale LIONETTI

**CONSTATATO** che il C.I.G. della gara d'Appalto è il 72110044BF;

**VISTO** il parere favorevole di regolarità tecnica del Dirigente dell'Ufficio Tecnico e R.U.P. dell'intervento;

**VISTO** il parere favorevole di copertura finanziaria e di regolarità contabile del Dirigente dell'Ufficio Amministrativo;

**VISTO** il parere favorevole del Direttore sulla legittimità del presente atto;

#### **DELIBERA**

- di approvare lo Stato Finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori di manutenzione agli stabili di proprietà ed in gestione dell'ATER siti nei comuni di Accettura, Aliano, Bernalda, Craco, Ferrandina, Marconia di Pisticci, Montalbano Jonico, Policoro, Rotondella, Salandra, Scanzano Jonico, Tursi e Valsinni per l'importo netto di **€. 62.515,02**, con una rata di saldo lavori di **€. 312,58**;
- di dare atto che il suddetto certificato di regolare esecuzione è a carattere provvisorio e diverrà automaticamente definitivo trascorsi due anni dalla data della sua emissione;
- di approvare il **quadro economico** dei lavori così come segue:

A. Lavori (Importo risultante dallo Stato Finale)		€. 62.515,02
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
B.1 IVA sull'importo dei lavori	€. 6.251,50	
B.2 Economie a seguito di ribasso di gara	€. 55.865,03	
B.3 Economie sull'importo netto contrattuale	€. <u>3,49</u>	
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€. 62.120,02	<u>€. 62.120,02</u>
<b>Totale spese sostenute per l'intervento costruttivo</b>		<b>€.124.635,04</b>

che prevede una economia pari ad €. 55.868,52 sull'importo finanziato.

- di provvedere con successivo dispositivo di liquidazione al pagamento della somma di **€. 312,58** oltre Iva, previa presentazione di polizza fidejussoria a garanzia oppure trascorsi due anni dalla data di emissione del Certificato di Regolare Esecuzione, a favore dell'impresa PINTO MICHELANGELO con sede in Stigliano (MT)
- di ordinare agli Uffici competenti di mettere in essere la presente Deliberazione.

**IL SEGRETARIO**  
**(Arch. Francesco Paolo GRAVINA)**

**L'AMMINISTRATORE UNICO**  
**(Dott. Vito LUPO)**

La presente Deliberazione N° 76/2019 del 05/09/2019 è stata pubblicata nell'Albo Pretorio on-line del sito web dell'ATER di Matera ([www.atermatera.it](http://www.atermatera.it)) dal 05/09/2019 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

Matera, li \_\_\_\_\_

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI**

**(Dott. Francesco ZUNINO)**