

**AZIENDA TERRITORIALE EDILIZIA RESIDENZIALE
MATERA**

La presente determinazione n. 62 del 29 APR. 2016 è stata pubblicata all'Albo

Pretorio On-line del sito web dell'ATER di Matera (www.atermatera.it) dal

29 APR. 2016 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici)

Matera, _____

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI
(Dott. Franco Zunino)

L'anno duemilasedici il giorno ventinove del mese di Aprile, l'avv. Francesco D'Onofrio, Dirigente dell'Ufficio Amministrativo dell'A.T.E.R. di Matera, ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N. 62/2016 DEL 29 APR. 2016

Oggetto: pagamento telematico imposta di registro su contratti di locazione. Mensilità aprile 2016.

Attestazione del Responsabile della P.O. Gestione Immobili sulla correttezza della proposta di determinazione e degli atti propedeutici richiamati e riportati nella medesima proposta: dott Giancarlo Di Caro: Di Caro

IL DIRIGENTE

VISTO l'art. 5 del D.P.R. n. 131/86, parte I della tariffa che assoggetta all'obbligo di registrazione nel termine fisso di trenta giorni dalla sottoscrizione o rinnovo di tutti i contratti di locazione immobiliari;

RILEVATO sempre dal richiamato D.P.R. che l'imposta di registro dovuta per gli alloggi è pari al 2% del canone annuo mentre quella per gli immobili strumentali è pari all'1% del canone annuo, con un minimo in entrambi i casi di €. 67,00 in sede di prima sottoscrizione;

VISTA la determina del Direttore Generale dell'Agenzia delle Entrate del 31 luglio 1998 concernente le modalità tecniche di trasmissione telematica delle dichiarazioni e dei contratti di locazione e di affitto da sottoporre a registrazione, nonché di esecuzione telematica dei pagamenti;

CONSIDERATO che l'ATER è proprietaria di più di cento unità immobiliari e che pertanto vige l'obbligo, secondo legge, della registrazione telematica dei contratti di locazione e di affitto di beni immobili;

CONSIDERATO che l'imposta di risoluzione del rapporto locativo di €. 67,00 è a totale carico dell'inquilino il quale recede unilateralmente (es.: acquisto o voltura dell'alloggio) e corrisponde quanto dovuto all'atto della risoluzione presso l'Ufficio Economato dell'Azienda;

ACCERTATO che gli inquilini per i quali si procede alla risoluzione hanno versato l'importo di cui sopra all'Ufficio Economato dell'Azienda;

CONSIDERATO che sia il conduttore che il locatore rispondono in solido del pagamento dell'intera imposta e che l'Azienda procede al pagamento nel modo seguente: a) in sede di prima sottoscrizione mediante pagamento telematico dell'intera imposta, previo versamento del 50% da parte dell'inquilino presso l'Ufficio Economato dell'Azienda; b) in sede di rinnovazione annuale, mediante pagamento dell'intera imposta (2% canone annuo per gli alloggi e 1% canone annuo per i locali), addebitando in estratto conto al locatario il relativo 50%;

RILEVATI dagli elenchi allegati alla presente determinazione, il numero di repertorio e di registrazione dei contratti per rinnovi, al fine di procedere al pagamento dell'imposta di registro;

QUANTIFICATO nei suddetti elenchi l'importo di € 3.850,00 per imposta di registro, di € 96,00 per imposta di bollo e di € 4,35 per sanzioni e interessi da corrispondere all'Agenzia dell'Entrate;

RITENUTO di dover corrispondere all'Agenzia delle Entrate l'importo di cui al punto precedente;

VISTO il Bilancio di Previsione dell'esercizio 2016 adottato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 84 del 20 novembre 2015 e approvato dalla Regione

Basilicata, per effetto dell'articolo 18 della legge regionale n. 11/2006, con deliberazione di Giunta n. 1563/2015;

ACCERTATO, per il tramite del Responsabile della P.O. Bilancio, che l'onere economico trova capienza sulla base del Bilancio di Previsione 2015, in conto competenza al capitolo 10701.002 "imposta di registro", al capitolo 10701.001 "imposta di bollo" e al capitolo 10501.011 "spese di amministrazione degli stabili – spese varie" che presentano la necessaria disponibilità;

VISTA l'attestazione del Responsabile della P.O. Gestione Immobili

DETERMINA

- di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di impegnare la complessiva somma di € 3.950,35 di cui € 3.850,00 al capitolo 10701.002 "imposta di registro", € 96,00 al capitolo 10701.001 "imposta di bollo" ed € 4,35 per sanzioni e interessi al capitolo 10501.011 "spese di amministrazione degli stabili – spese varie";
- di liquidare la complessiva somma di € 3.950,35 all'Agenzia delle Entrate tramite il relativo sistema telematico ai capitoli indicati al punto precedente;
- di imputare il suddetto importo di € 3.950,35 in conto competenza al Bilancio di Previsione 2016, adottato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 84 del 20 novembre 2015 e approvato dalla Regione Basilicata, per effetto dell'articolo 18 della legge regionale n. 11/2006, con deliberazione di Giunta n. 1563/2015, ai capitoli 10701.002 "imposta di registro", 10701.001 "imposta di bollo" e 10501.011 "spese di amministrazione degli stabili – spese varie" che presentano la necessaria disponibilità;
- di addebitare in estratto conto il 50% degli importi ai locatari delle unità immobiliari cui si riferiscono i contratti di locazione di che trattasi.

Il Dirigente
(Avv. Francesco D'Onofrio)