

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

L'anno duemilaquattordici il giorno diciotto del mese di dicembre, l'ing. Angelo Luciano ADORISIO, Dirigente dell'Ufficio Progettazione e Costruzioni dell'ATER di Matera ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N. 15/2014 del 18 DIC. 2014

OGGETTO: Lavori di completamento del fabbricato di n. 6 alloggi di E.R.P. sovvenzionata nel Comune di SAN MAURO FORTE, via Carlo Levi
Impresa: ASTRA Strade S.r.l. – Ferrandina (MT)
Approvazione perizia di variante e affidamento fornitura pezzi meccanici per la installazione dell'impianto ascensore

FORMULAZIONE DEI PARERI

Responsabile del Settore Progettazione e Costruzioni: Arch. Nicola SIMONE:

Parere favorevole/contrario Nicola Simone

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO PROGETTAZIONE E COSTRUZIONI

VISTA la deliberazione dell'A.U. dell'A.T.E.R. n. 74/2013 del 9/10/2013 con cui è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori completamento del fabbricato di n. 6 alloggi di E.R.P. sovvenzionata nel Comune di san Mauro Forte, per l'importo complessivo invariato di €. 610.480,00, per il seguente quadro economico:

A. IMPORTO LAVORI:

A1. Importo totale, al netto del ribasso d'asta del 24,131% e comprensivo dei relativi oneri per la sicurezza, dei lavori eseguiti e liquidati all'Impresa Costrea S.r.l. alla data del 7° sal e per i quali è intervenuta la risoluzione contrattuale:	€.	368.321,79
A2. Importo lavori di completamento da assoggettare al ribasso d'asta	€.	49.159,77
A3. Importo oneri per la sicurezza da non assoggettare al ribasso d'asta	€.	2.840,23
Importo complessivo dei lavori	€.	420.321,79
A. IMPORTO LAVORI:	€.	420.321,79

B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM./NE:

• Spese tecniche e generali	€.	85.024,32
• Indagini geognostiche	€.	4.882,63
• Acquisizione aree ed urbanizzazioni	€.	18.797,37
• Allacciamenti ai servizi a rete	€.	14.734,55
• IVA (10% su lavori)	€.	42.032,18
• IRAP (3,90% sul finanziamento)	€.	22.915,03
• Residui economie ribasso primo appalto	€.	1.772,13
In uno le somme a disposizione	€.	190.158,21
Totale intervento costruttivo	€.	<u>190.158,21</u>
	€.	<u>610.480,00</u>

la cui copertura è assicurata dal parere di regolarità contabile, espresso dal competente Ufficio;

VISTA la deliberazione dell'A.U. di questa A.T.E.R. n. 23/2014 del 30/4/2014, che ratificava le risultanze della gara di appalto con l'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi all'Impresa ASTRA Strade S.r.l. di Ferrandina (MT), con il ribasso del 27,28%;

VISTO il contratto di appalto del 13/6/2014 n. 25602 di repertorio e registrato a Matera il 23/6/2014 al n. 116 Mod. I atti pubblici, per l'importo netto contrattuale di €. 38.589,22, di cui €. 35.748,99 per lavori ed €. 2.840,23 per oneri per la sicurezza, stipulato con l'impresa ASTRA Strade S.r.l. di Ferrandina (MT);

VISTO che la Direzione dei Lavori, durante l'esecuzione degli stessi, ha rilevato che le condizioni dell'intero fabbricato, dato il lungo intervallo di tempo trascorso dalla data della progettazione alla data della consegna del cantiere all'impresa appaltatrice ASTRA Strade, erano peggiorate rispetto a quelle dell'epoca della progettazione, perché, a causa del notevole tempo trascorso, alcuni elementi impiantistici, presenti alla data di redazione del progetto, sono stati asportati e/o danneggiati da ignoti;

CONSIDERATO che l'impianto di ascensore, che alla data di redazione del progetto esecutivo, risultava essere fornito completo a piè d'opera è risultato, al momento della consegna dei lavori, essere carente di un notevole numero di pezzi, asportati da ignoti. Quindi mentre nel progetto era stato previsto solo l'onere per la sua installazione, oltre al relativo collaudo con la emissione di tutte le certificazioni previste dalla vigente normativa in materia, allo stato attuale necessita della fornitura di alcuni pezzi meccanici dei quali si è chiesto alla ditta fornitrice il relativo costo;

RITENUTO, pertanto, necessario procedere alla redazione di una perizia di variante, che tenesse in conto sia l'aspetto edile che quello impiantistico;

RILEVATA, quindi, la necessità, per quanto attiene l'impianto di ascensore, al fine di non vanificare la residua parte dell'impianto presente in cantiere, il cui smaltimento, tra l'altro, avrebbe rappresentato un onere elevato a carico di questa Azienda, di procedere a norma dell'art. 333 del D.P.R. 207/2010, a porre in essere la procedura amministrativa diretta secondo le disposizioni di cui all'art. 125 del Codice degli



Appalti, di cui al D. Lgs. n. 163/2006 del 12/4/2006 e s.m.i., per la fornitura dei pezzi meccanici mancanti e necessari al completamento dell'impianto di ascensore;

VISTO il preventivo della ditta SIGMA Elevatori S.r.l. di Tito (PZ), fornitrice dell'impianto ascensore alla precedente impresa Costrea, pervenuto a questa A.T.E.R. in data 17/10/2014 al prot. 13210, dell'importo complessivo di €. 8.580,00, Iva compresa;

CONSIDERATO che all'onere di tale fornitura si farà fronte con parte delle somme rivenienti dalle economie del ribasso del presente appalto, rientranti sempre nel finanziamento regionale di €. 610.480,00;

VISTA la perizia di variante redatta dall'Ufficio Progettazione e Costruzioni di questa A.T.E.R. ai sensi dell'art. 132, comma 3, 2° periodo del Codice degli Appalti (D. Lgs. N. 163/2006 e s.m.i.), dell'importo di finanziamento invariato di €. 610.480,00 ma con un importo complessivo dei lavori di €. 408.801,72, secondo il seguente quadro economico:

A. IMPORTO TOTALE LAVORI

A1. Importo totale, al netto del ribasso d'asta del 24,131% e comprensivo dei relativi oneri per la sicurezza, dei lavori eseguiti e liquidati all'Impresa Costrea S.r.l. alla data del 7° sal e per i quali è intervenuta la risoluzione contrattuale:	€.	368.321,79
A2. Importo lavori di completamento aggiudicati all'impresa ASTRA Strade al netto dell'offerto ribasso d'asta del 27,28%:	€.	35.748,99
A3. Importo maggiori lavori al netto del ribasso d'asta del 27,28%	€.	1.890,71
A4. Oneri per la sicurezza dei lavori di completamento, non soggetti al ribasso d'asta	€.	2.840,23
A. IMPORTO TOTALE DEI LAVORI		€. 408.801,72

A.

B.

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM./NE:		
B1. Spese tecniche e generali	€.	85.024,32
B2. Indagini geognostiche	€.	4.882,63
B3. Acquisizione aree ed urbanizzazioni	€.	18.797,37
B4. Allacciamenti ai servizi a rete	€.	14.734,55
B5. IVA (10% su lavori)	€.	40.880,17
B6. IRAP (3,90% sul finanziamento)	€.	22.915,03
B7. Completamento della fornitura di impianto di ascensore Iva compresa, da affidare a mezzo di affidamento diretto	€.	8.580,00
B8. Residui economie ribasso primo appalto	€.	1.772,13
B9. Residui economie ribasso presente appalto	€.	4.092,08
In uno le somme a disposizione	€.	201.678,28
Totale intervento costruttivo		€. 610.480,00

RILEVATO che l'importo dei maggiori lavori, rivenienti dalla perizia di variante, ammonta ad €. 1.890,71 ed è contenuto nel limite del 5% dell'importo contrattuale originario;

RILEVATO che tali maggiori lavori sono stati valutati in parte con i prezzi già previsti nel contratto principale ed in parte con n. 17 nuovi prezzi, determinati a norma di regolamento e da assoggettare allo stesso ribasso del 27,28% e di cui al Verbale di Concordamento nuovi prezzi;

CONSTATATO che l'importo complessivo della perizia di variante di che trattasi è contenuto nel finanziamento iniziale di €. 610.480,00, per cui la relativa copertura economica è assicurata dalla deliberazione n. 74/2013 di approvazione del progetto esecutivo;

CONSIDERATO che per la esecuzione delle maggiori lavorazioni e per la installazione dell'impianto di ascensore da realizzare mediante affidamento diretto a ditta specializzata, si può concedere la proroga di giorni 60 (sessanta), al fine di consentire la perfetta esecuzione di tutti i lavori;

VISTO gli elaborati di perizia di variante, redatti dalla Direzione dei lavori, i cui originali sono depositati presso la Segreteria del Comitato Tecnico;

VISTO il parere favorevole della Comitato Tecnico espresso nella seduta del giorno 12/12/2014;



VISTO il parere favorevole del Responsabile del Settore Progettazione e Costruzioni;

DETERMINA

- approvare, come in effetti si approva, la perizia di variante relativa ai lavori di completamento del fabbricato di n. 6 alloggi di E.R.P. sovvenzionata nel Comune di SAN MAURO FORTE, via Carlo Levi, dell'importo di finanziamento invariato di €. 610.480,00 ma con un importo complessivo dei lavori di €. 408.801,72, secondo il seguente quadro economico:

A. IMPORTO TOTALE LAVORI

A1. Importo totale, al netto del ribasso d'asta del 24,131% e comprensivo dei relativi oneri per la sicurezza, dei lavori eseguiti e liquidati all'Impresa Costrea S.r.l. alla data del 7° sal e per i quali è intervenuta la risoluzione contrattuale:	€. 368.321,79	
A2. Importo lavori di completamento aggiudicati all'impresa ASTRA Strade al netto dell'offerta ribasso d'asta del 27,28%:		€. 35.748,99
A3. Importo maggiori lavori al netto del ribasso d'asta del 27,28%		€. 1.890,71
A4. Oneri per la sicurezza dei lavori di completamento, non soggetti al ribasso d'asta		€. 2.840,23
A. IMPORTO TOTALE DEI LAVORI		€. 408.801,72

B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM./NE:

B1. Spese tecniche e generali	€. 85.024,32	
B2. Indagini geognostiche	€. 4.882,63	
B3. Acquisizione aree ed urbanizzazioni	€. 18.797,37	
B4. Allacciamenti ai servizi a rete	€. 14.734,55	
B5. IVA (10% su lavori)	€. 40.880,17	
B6. IRAP (3,90% sul finanziamento)	€. 22.915,03	
B7. Completamento della fornitura di impianto di ascensore Iva compresa, da affidare a mezzo di affidamento diretto	€. 8.580,00	
B8. Residui economie ribasso primo appalto	€. 1.772,13	
B9. Residui economie ribasso presente appalto	€. 4.092,08	
In uno le somme a disposizione	€. 201.678,28	€. 201.678,28
Totale intervento costruttivo		€. 610.480,00

- affidare, come in effetti si affida, l'esecuzione delle maggiori opere rivenienti dalla perizia suddetta e dell'importo netto di €. 1.890,71, alla medesima impresa ASTRA Strade S.r.l. di Ferrandina (MT), esecutrice dei lavori principali, con l'inserimento di n. 17 nuovi prezzi determinati a norma di regolamento e da assoggettare allo stesso ribasso d'asta del 27,28% e con una proroga di giorni 60 (sessanta) sul termine utile contrattuale;
- affidare, come in effetti si affida, la fornitura delle parti mancanti dell'impianto di ascensore alla ditta SIGMA Elevatori S.r.l. di Tito (PZ), per l'importo di €. 8.580, Iva al 10% compresa, in base al preventivo agli atti di questa A.T.E.R., da compensarsi con le somme di cui alla lettera B7 delle somme a disposizione dell'Amm.ne, di cui al precedente quadro economico di variante;
- dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo;
- trasmettere copia del presente atto all'Ufficio Bilancio ed agli Uffici interessati per i conseguenti adempimenti.

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO
PROGETTAZIONE E COSTRUZIONI,
(Ing. A. Luciano ADORISIO)



La presente determinazione N. 45 è stata affissa all'Albo
dell'A.T.E.R. dal 18 DIC. 2014 al _____

Matera _____

IL DIRETTORE
(Avv. Francesco D'ONOFRIO)