

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE**MATERA****S C H E M A d i C O N V E N Z I O N E**

contenente le norme e le condizioni per il conferimento dell'incarico per la **redazione del progetto definitivo ed esecutivo delle opere strutturali, degli impianti termici e della relazione di cui agli adempimenti della L. 10/91 e s.m. ed i.**, relativamente ai lavori di costruzione di n. 4 alloggi di E.R.P. sovvenzionata nel comune di Cirigliano,

PREMESSO

- che con Deliberazione della Giunta Regionale di Basilicata n. 2166 del 29/12/2009, è stata destinata la somma di €. 650.000,00 per la costruzione nel Comune di Cirigliano di n. 4 alloggi di E.R.P. sovvenzionata;
- che è necessario procedere alla redazione dei calcoli statici e degli elaborati strutturali definitivi ed esecutivi previsti tra quelli indicati nel D.P.R. n. 207/2010 e successive modificazioni ed integrazioni;
- che è necessario procedere alla redazione del progetto definitivo ed esecutivo, degli impianti termici e della relazione di cui agli adempimenti della L. 10/91 e s.m. ed i.;
- che con Determinazione del Dirigente dell'Ufficio Progettazione e Costruzione dell'A.T.E.R., n. ___/2014 del ___ / ___ / ___, l'incarico di cui in narrativa è stato affidato all'ing. _____ iscritto all'Albo dell'Ordine degli Ingegneri della provincia di _____ al n. _____, con studio in _____ alla Via _____ ;

TUTTO CIÓ PREMESSO***t r a***

l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di Matera (codice fiscale n.00040490773) rappresentata dall'Ing. Angelo Luciano ADORISIO, nato a Matera il 07.01.1953 ed ivi domiciliato per la carica alla via Benedetto Croce n.2, nella qualità di DIRIGENTE DELL'UFFICIO PROGETTAZIONE E COSTRUZIONE DELL'AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE (A.T.E.R.) di Matera,

e

l'ing. _____ iscritto all'Albo dell'Ordine degli Ingegneri della provincia di _____ al n. _____, con studio in _____ alla Via _____, Codice Fiscale _____.

SI CONVIENE QUANTO SEGUE

ART. 1 – Oggetto dell'incarico

L'A.T.E.R. di Matera conferisce all'ing. _____ iscritto all'Albo dell'Ordine degli Ingegneri della provincia di _____ al n. _____, con studio in _____ alla Via _____, relativamente all'intervento costruttivo di n. 4 alloggi di E.R.P. sovvenzionata nel Comune di Cirigliano l'incarico di seguito specificato, per il quale è obbligato all'osservanza delle norme di cui alla L. n.143/1949 ed al D.M. 4/4/2001, della deontologia professionale e di ogni altra normativa vigente in materia correlata all'oggetto dell'incarico.

Resta a suo carico ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento dell'incarico, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dall'organizzazione del committente; è obbligato ad eseguire quanto affidato secondo i migliori criteri per la tutela ed il conseguimento del pubblico interesse.

L'incarico sarà svolto secondo le direttive dell'Ufficio Progettazione e Costruzione dell'ATER che fornirà al professionista tutte le indicazioni, oltre alla documentazione tecnico amministrativa necessaria per l'espletamento.

- 1.1 - Redazione del progetto delle opere strutturali definitivo ed esecutivo.
- 1.2 - Progettazione definitiva ed esecutiva, degli impianti termici e redazione della relazione di cui agli adempimenti della L. 10/91 e s.m. ed i..

ART. 2 – Descrizione delle prestazioni

2.1 - Redazione del progetto strutturale definitivo ed esecutivo

L'incarico di redazione del progetto strutturale definitivo ed esecutivo sarà svolto secondo le direttive dell'Ufficio Progettazione e Costruzione dell'ATER che fornirà al professionista tutte le indicazioni necessarie per l'espletamento dell'incarico.

Il professionista provvederà alla elaborazione della planimetria plano-altimetrica dell'area, della relazione di calcolo, dei disegni esecutivi e di quanto altro previsto dalle Leggi e Decreti vigenti.

Il professionista presenterà il progetto esecutivo in quintuplica copia oltre che su supporto informatico in formato DWG, che resterà di proprietà dell'ATER per usi esclusivamente connessi ad operazioni correlate all'intervento costruttivo in narrativa.

Gli elaborati tecnico economici che il professionista incaricato dovrà redigere sono quelli previsti dal D.P.R. n. 207/2010 e quant'altro occorrente all'acquisizione in deposito del progetto strutturale presso il competente ufficio del Territorio.

In particolare per quanto attiene il progetto esecutivo il professionista dovrà espletare le seguenti prestazioni:

- A) - PROGETTAZIONE DELLE OPERE STRUTTURALI;
- B) - PIANO DI MANUTENZIONE DELLE OPERE STRUTTURALI;
- C) - RELAZIONE GEOTECNICA;
- D) - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DELLE OPERE STRUTTURALI;
- E) - RILIEVO PLANIMETRIA PLANO-ALTIMETRICA DELL'AREA.

2.2 - Progettazione definitiva ed esecutiva, degli impianti termici e della relazione di cui agli adempimenti della L. 10/91 e s.m. ed i.

In particolare sono previste le seguenti prestazioni:

- A) - PROGETTAZIONE IMPIANTI TERMICI COMPRESO IL CALCOLO E LA RELAZIONE AI SENSI DEL D. Lgs. n.10/91 e s.m. e i.;
- B) - PIANI DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI;
- C) - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DEGLI IMPIANTI TERMICI;

ART. 3 – Documentazione fornita al Progettista

L'A.T.E.R. si impegna a fornire al professionista incaricato, oltre al documento preliminare alla progettazione e la relazione geologica dell'area oggetto dell'intervento, quant'altro fosse in suo possesso per la buona esecuzione della prestazione.

ART. 4 – Modalità di espletamento, termini e durata dell'incarico

4.1 - Redazione del progetto strutturale definitivo ed esecutivo.

Il professionista eseguirà le prestazioni professionali nel rispetto delle norme nazionali e regionali vigenti in materia di disciplina delle opere di conglomerato cementizio armato e producendo altresì tutta la documentazione tecnica indispensabile al deposito degli elaborati strutturali presso l'Ufficio del Territorio nel rispetto delle Leggi Nazionali e Regionali vigenti in materia. Gli elaborati strutturali saranno accompagnati dalle dichiarazioni di rito da allegare alla Denuncia dei Lavori ai sensi della legislazione vigente. Nel contempo si obbliga, senza nulla a pretendere in più a quanto stabilito nella presente convenzione, ad apportare modifiche prima, durante e dopo la esecuzione dei lavori, qualora richieste dal R.U.P. della Stazione Appaltante.

4.2 - Progettazione definitiva ed esecutiva, degli impianti termici e della relazione di cui agli adempimenti della L. 10/91 e s.m. ed i..

Il professionista provvederà alla elaborazione dei progetti esecutivi nel rispetto delle norme nazionali e regionali vigenti in materia.

Il professionista presenterà il progetto esecutivo in quintuplica copia, oltre che su supporto informatico in formato DWG e DOC, che resterà di proprietà dell'ATER per usi esclusivamente connessi ad operazioni correlate all'intervento costruttivo in narrativa.

Nel contempo si obbliga, senza nulla a pretendere in più a quanto stabilito nella presente convenzione, ad apportare modifiche prima, durante e dopo la esecuzione dei lavori, qualora richieste dal R.U.P. della Stazione Appaltante.

ART. 5 – Modifiche ai progetti

I progetti dovranno essere curati in ogni dettaglio al fine di consentire la conduzione dei lavori in modo rigoroso, preciso e puntuale, anche al fine di evitare incrementi di spesa per l'A.T.E.R., sia per varianti e/o maggiori opere, sia per la dilazione dei tempi di esecuzione dei lavori.

Il progettista incaricato è tenuto ad introdurre negli elaborati, anche se già presentati, tutte le modifiche che siano ritenute necessarie, a giudizio insindacabile dell'A.T.E.R., o a seguito delle indicazioni o prescrizioni disposte dagli Organi competenti, sino alla definitiva approvazione degli elaborati stessi, e per il rispetto delle norme stabilite dalle vigenti leggi senza che ciò dia diritto a speciali e maggiori compensi.

Gli elaborati contenenti le modifiche o integrazioni di cui ai commi precedenti dovranno essere presentati all'A.T.E.R. entro 15 gg. dalla comunicazione al professionista della necessità di variazioni agli elaborati presentati.

Solo qualora da parte del committente siano richieste modifiche, purché a progetto definitivamente approvato, che comportino cambiamenti sostanziali nella impostazione progettuale, determinate da nuove o diverse esigenze, diverse da quelle previste nel presente disciplinare, al progettista spettano le competenze relative ai sensi della vigente tariffa professionale.

ART. 6 – Termini

Per la consegna dei progetti è fissato il termine di 90 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione della presente convenzione.

I termini di cui sopra si intendono al netto di eventuali tempi richiesti da Amministrazioni pubbliche per il rilascio di pareri, nulla osta o quant'altro necessario per la corretta esecuzione dell'incarico.

ART. 8 – Ritardi e penali

Qualora la prestazione professionale oggetto di progettazione della presente convenzione venisse ritardata oltre il termine stabilito, salvo proroghe che potranno essere concesse dal Responsabile del Procedimento per motivi giustificati, l'ATER stesso avrà la facoltà insindacabile, senza obbligo di messa in mora di ritenersi libero da ogni impegno verso il professionista inadempiente e senza che quest'ultimo possa pretendere compensi ed indennità di sorta, sia per onorari, sia per rimborso spese, che per qualsivoglia altro titolo.

ART. 9 – Determinazione e modalità di corresponsione dell'onorario

L'importo complessivo delle prestazioni professionali di cui all'art. 3 è stimato, in complessivi €. 14.665,00 (in euro quattordicimilaseicentosessantacinque/00) al netto degli oneri previdenziali e fiscali che sono a carico dell'A.T.E.R. di Matera, come fissato al punto 2 dell'avviso pubblico da gara.

Le competenze professionali di cui al precedente comma si intendono comprensive delle spese generali e dei compensi accessori per: raccolta dati, sopralluoghi, incontri, riunioni ed ogni altra attività connessa all'incarico affidato.

L'importo complessivo di cui sopra che trova coerenza con il D.M. 4 aprile 2001 e con i compensi minimi e massimi incluso le spese, pagati negli ultimi anni da questa stazione appaltante, comporta limite di impegno dell'A.T.E.R. di Matera.

Ogni eventuale aumento a tale stima, che si manifesti nel corso dell'incarico, deve essere adeguatamente e preventivamente giustificato, restando inteso che l'A.T.E.R. di Matera con la presente convenzione ritiene detto importo come limite massimo del vincolo contrattuale. Per l'espletamento dell'incarico al professionista sarà corrisposto l'onorario calcolato secondo quanto previsto dal D.M. del Ministero di Giustizia del 4/4/2001 (Corrispettivi delle attività di progettazione e delle altre attività ai sensi dell'art. 17, comma 14 bis, della Legge 11/02/1994, n. 109 e ss.mm.ii.). Precisamente:

- per quanto attiene l'attività di redazione del progetto definitivo ed esecutivo delle opere strutturali, l'onorario sarà calcolato in base alle percentuali previste dalla Tabella "A" classe I, (categoria g), con l'applicazione delle seguenti aliquote ($c + d + e + r1$) = 0,27 e ($f + g + h + i + s$) = 0,28 della Tabella "B" allegate al predetto decreto;
- per quanto attiene la Progettazione definitiva ed esecutiva, degli impianti termici e della relazione di cui agli adempimenti della L. 10/91 e s.m.i. l'onorario sarà calcolato in base alle percentuali previste nella Tabella "A" classe III, categoria b), con l'applicazione delle seguenti aliquote ($c + d + e + f + g + h + i + s$) = 0,56 della Tabella "B" allegate al predetto decreto. Per l'espletamento dell'incarico di redazione della relazione di cui agli adempimenti della L. 10/91 e s.m. e i., l'onorario verrà calcolato secondo quanto stabilito dalla Delibera del Consiglio dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Matera del 30-04-1999:

Al professionista saranno rimborsati gli ulteriori compensi accessori, che verranno liquidati per patto espresso e convenuto nella misura forfetaria del 30%.

L'importo della prestazione da determinarsi come innanzi fissato e comunque da contenersi entro i limiti dell'importo stimato da questa A.T.E.R., sarà soggetto al ribasso offerto dal Professionista in sede di gara.

L'importo lordo delle strutture, compresi gli scavi, da assumere a base di calcolo della parcella, sarà quello risultante dalla stima dei lavori posto a base dell'appalto delle opere.

All'importo complessivo della parcella come sopra determinata saranno applicati gli oneri previdenziali ed IVA come per legge.

L'importo lordo da assumere a base del calcolo della parcella per la prestazione di progettazione esecutiva, sarà quello risultante dal computo metrico estimativo degli impianti termici posto a base dell'appalto delle opere.

All'importo complessivo della parcella come sopra determinata saranno applicati gli oneri previdenziali ed IVA come per legge.

L'onorario per le prestazioni di cui alla presente convenzione, verrà corrisposto in unica soluzione a seguito dell'approvazione del progetto esecutivo, e successivamente alla presentazione di polizza di cui al successivo art. 10 a copertura della responsabilità professionale del professionista incaricato, per i rischi derivanti da errori od omissioni nella redazione del progetto esecutivo.

ART. 10 – Garanzia che deve prestare il progettista incaricato

Il professionista incaricato, relativamente all'attività di progettazione di cui alla presente convenzione, si impegna a presentare polizza di responsabilità civile professionale di cui all'art.111 del D. Lgs. n.163/2006, per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, per tutta la durata dei lavori e sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio. La polizza del progettista deve coprire, oltre alle nuove spese di progettazione, anche i maggiori costi che la stazione appaltante deve sopportare per le varianti di cui all'articolo 132, comma 1, lettera e), resesi necessarie in corso di esecuzione. La garanzia è prestata per un massimale non inferiore al 10 per cento dell'importo dei lavori progettati.

La mancata presentazione da parte del progettista della polizza di garanzia esonera la amministrazione dal pagamento della parcella professionale.

ART. 11 – Proprietà del progetto

Il progetto delle strutture e degli impianti termici resterà di proprietà piena ed assoluta dell'A.T.E.R.

ART. 12 – Disposizioni finali

L'ing. _____ dichiara che non esiste alcuna forma di conflitto di interesse tra le proprie attività e quelle connesse all'incarico di cui alla presente convenzione e si impegna ad assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della Legge 13 agosto 2010 n.136 e successive modifiche, di avere domicilio fiscale in _____ alla Via _____ Codice Fiscale _____ e Partita IVA _____.

L'A.T.E.R. ha il proprio domicilio fiscale in Matera alla Via B. Croce n.2 con codice fiscale n. 00040490773.

Il presente atto viene redatto in triplice originale, di cui una per ciascuna delle parti ed un esemplare per il Repertorio dell'Azienda che sarà registrato in caso d'uso.

Matera, li _____ 201__

Il Dirigente dell'Ufficio Progettazione e Costruzioni
(Ing. A. Luciano ADORISIO)

Il Professionista incaricato
(Ing. _____)