

REGIONE BASILICATA  
AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE  
MATERA

La presente determinazione N° 96 del 27 MAG. 2013 è stata

affissa all'albo dell'A.T.E.R. dal 27 MAG. 2013 al \_\_\_\_\_

Matera, \_\_\_\_\_

IL DIRETTORE  
(Dr. Luigi VERGARI)

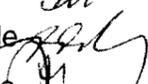
L'anno duemilatredici il giorno ventisette del mese di maggio,  
il Dirigente dell'Ufficio Gestione Immobiliare Avv. Francesco D'ONOFRIO, ha adottato la  
seguente:

DETERMINAZIONE N. 96/2013 DEL 27 MAG. 2013

**Oggetto:** Liquidazione importo dei lavori di manutenzione straordinaria eseguiti sul  
fabbricato condominiale di **Via Montale nn.2-4** nel comune di **Ferrandina**.  
Importo complessivo a carico A.T.E.R.: €. **45.233,58** compreso I.V.A. per quota  
relativa a **10** unità immobiliari in gestione dell'Azienda, assegnate in locazione.

Formulazione di pareri:

Il Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale; Dott. Vito Ruggieri: parere favorevole 

Il Responsabile di P.O. Vendite; Dott.ssa Adele Anna Schirosa: parere favorevole 

Il Responsabile di P.O. Manutenzione; Ing. N. Paolo VENEZIA: parere favorevole 

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO GESTIONE IMMOBILIARE

VISTA la pratica predisposta dal Responsabile di P.O. Manutenzione;

VISTA la nota acquisita al protocollo ATER al n°5189 del 17.04.2013, trasmessa dal sig. Santeramo Michele il quale, in qualità di Amministratore pro-tempore del condominio di Via Montale 2-4, ha trasmesso la documentazione tecnico-amministrativa relativa ai lavori di manutenzione straordinaria da eseguire allo stabile sito in Ferrandina alla Via Montale 2-4 costituito da n° 12 alloggi di cui 2 di proprietà privata e 10 in gestione dell'ATER con una previsione di spesa a carico dell'ATER di €. 45.233,58 comprensiva spese tecniche e IVA;

VISTA la propria Determinazione n°78 del 30.04.2013 relativa all'impegno di spesa di **€.45.233,58** quale quota parte lavori e spese tecniche, a carico dell'ATER relativamente all'intervento di manutenzione straordinaria di cui sopra;

VISTA la nota acquisita al protocollo ATER al n°6684 del 23.05.2013 con cui l'Amministratore Sig. Santeramo Michele ha trasmesso:

- Certificato di ultimazione lavori e di regolare esecuzione, da cui risulta che i lavori sono stati regolarmente eseguiti;
- Copia della fattura n° 12 del 21.05.2013 relativa alle opere eseguite, emessa dall'impresa Tecnoedil Costruzioni di Ferrandina per un importo complessivo di €. 54.424,70;
- Copia della fattura n° 3 del 22.05.2013 relativa a compenso per la Direzione Lavori, emessa dal Geom. Andrea CHICO, per un importo totale di €.3.146,00 compreso IVA e oneri di legge;

VISTA la tabella di ripartizione delle spese da cui risulta a carico dell'ATER l'importo di **€.45.233,58** (diconsi quarantacinquemiladuecentotrentatre/58), relativo alla quota di propria competenza per n. 10 alloggio in proprietà da ripartire come segue:

1. <b>cod. 3009 0006 0102</b> in locazione a <b>LOFIEGO Carmela</b>	<b>€.4.450,57;</b>
2. <b>cod. 3009 0006 0104</b> in locazione a <b>PROVINZANO Innocenzo</b>	<b>€.4.450,57;</b>
3. <b>cod. 3009 0006 0105</b> in locazione a <b>SANTERAMO Michele</b>	<b>€.5.166,71;</b>
4. <b>cod. 3009 0006 0106</b> in locazione a <b>VIGGIANI Giovanni</b>	<b>€.4.452,49;</b>
5. <b>cod. 3009 0006 0201</b> in locazione a <b>LEONE Donato</b>	<b>€.4.451,62;</b>
6. <b>cod. 3009 0006 0202</b> in locazione a <b>IACOVAZZI Carmela</b>	<b>€.4.451,62;</b>
7. <b>cod. 3009 0006 0203</b> in locazione a <b>LANGERAME Rosa</b>	<b>€.4.451,62;</b>
8. <b>cod. 3009 0006 0204</b> in locazione a <b>GALGANO Nunziata</b>	<b>€.4.451,62;</b>
9. <b>cod. 3009 0006 0205</b> in locazione a <b>ZAGARIA Francesco</b>	<b>€.4.453,38;</b>
10. <b>cod. 3009 0006 0206</b> in locazione a <b>COLANGELO Francesco</b>	<b>€.4.453,38;</b>

RITENUTO necessario che l'Azienda si impegni ad accollarsi la quota di competenza che ammonta ad **€. 45.233,58**, in considerazione che i lavori, rientranti nella categoria di cui all'**art.31, comma 1, lettera B), della legge 457/78 e s. m. ed i.**, attengono a manutenzioni che fanno carico al proprietario ai sensi dell'art. 1577 del codice civile;

VISTO il Bilancio Previsionale 2013 approvato con la delibera dell'Amministratore Unico n. 110 del 13.12.2012, esecutivo a seguito di Deliberazione n.51 del 22 gennaio 2013 della Giunta Regionale di Basilicata;

ACCERTATO che l'onere economico trova capienza sulla base del Bilancio di Previsione 2013, in conto competenza al capitolo n°21004/002 "Interventi di risanamento e ristrutturazione imm. Gest. Spec. destinati a locazione" che presenta la necessaria disponibilità;

VISTO il parere favorevole del Responsabile di P.O. Manutenzione;

VISTO il parere favorevole del Responsabile di P.O. Vendite, per quanto attiene la titolarità della proprietà ATER;

VISTO il parere favorevole del Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Azienda;

DETERMINA

- Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- Di liquidare la somma di **€.45.233,58** (diconsi quarantacinquemiladuecentotrentatre/58) a favore del **Condominio Eugenio Montale nn. 2-4 - Ferrandina - C.F. 93052750770** a mezzo bonifico bancario sul codice **IBAN IT50P052568031000000993988** acceso presso Banca Popolare Del Mezzogiorno Filiale di Ferrandina indicando come causale "Saldo lavori ristrutturazione immobile Via Montale" a saldo della quota parte delle spese sostenute per l'esecuzione dei lavori di manutenzione allo stabile e relativa a 10 unità immobiliari in gestione A.T.E.R.;
- Di imputare il suddetto importo di **€. €.45.233,58** in conto gestione competenza, al Bilancio di Previsione 2013, approvato con delibera dell'Amministratore Unico n.110 del 13.12.2012, esecutivo a seguito di Deliberazione n.51 del 22 gennaio 2013 della Giunta Regionale di Basilicata, al capitolo di spesa n°21004/002 "Interventi di risanamento e ristrutturazione imm. Gest. Spec. destinati a locazione", che presenta la necessaria disponibilità;
- di dichiarare la presente determinazione immediatamente esecutiva;
- Trasmettere agli Uffici la presente determinazione per gli adempimenti di competenza.

Il Dirigente Dell'Ufficio Gestione Immobiliare  
(Avv. Francesco DONOFRIO)