La presente determinazione N° 94 è stata affissa all'albo dell'A.T.E.R.

dal 27 MAG. 2013 al _____

Matera, _____.

IL DIRETTORE
(Dott. Luigi VERGARI)

ESECUTIVA

AZIENDA TERRITORIALE EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

L'anno duemilatredici il giorno ventisette del mese di maggio, l'avv. Francesco D'Onofrio, Dirigente dell'Ufficio Gestione Immobiliare dell'A.T.E.R. di Matera, ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N. 94/2013 **DEL** 27 MAG. 2013

Oggetto: Lavori di somma urgenza ai fabbricati ATER siti nei comuni di Miglionico Via M. Bianco n°1, Pomarico Vico II Jozzino n°7 e Matera Via Seneca n°4.
Impresa Stella Costruzioni: Approvazione perizia di variante e impegno di spesa.

Il Responsabile del Procedimento
Ing. N. Paolo Venezia

FORMULAZIONE DI PARERI:

Dirigente dell'Ufficio Contabilità e bilancio – Dr. Vito Ruggieri: parere favorevole

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO GESTIONE IMMOBILIARE

VISTA la pratica predisposta dalla P.O. Manutenzione;

VISTO il Regolamento Lavori In Economia approvato con Deliberazione di A.U. n. 104/2011 del 11/10/2011 che individua le tipologie dei lavori eseguibili in economia e ne disciplina l'esecuzione secondo i principi stabiliti dal codice dei Contratti pubblici relativi ai lavori, servizi e forniture di cui al D. Lgs. n. 163 del 12/04/2006, nonché alle disposizioni contenute nel Regolamento di Attuazione approvato con D.P.R. n. 207 del 05/10/2010;

VISTA la deliberazione di A.U. n.15/2013 del 28/02/2013 con la quale, in relazione ai Lavori di Somma Urgenza ai fabbricati ATER siti in Miglionico, Grottole e Grassano si approvava:

- il **Verbale di Somma Urgenza** redatto ai sensi dell'art.176 del DPR 05/10/2010 n.207 in data 01.02.2013;
- l'atto di **Affidamento Diretto a Seguito di Verbale** di Somma Urgenza con cui il Responsabile del Procedimento in data 04.02.2013, disponeva ai sensi dell'art.176 del DPR 05/10/2010 n.207 di affidare l'esecuzione dei lavori di Somma Urgenza alla Ditta Stella Costruzioni con sede in Matera;
- la **Perizia Giustificativa dei Lavori** con il seguente Quadro Economico;

Lavori (al netto del ribasso offerto del 30,00%)	€. 13.300,00
Iva	€. 1.330,00
Totale intervento	**€. 14.630,00**

- L'impegno della somma di €. 13.300,00 per lavori sul capitolo di bilancio n. 10502/002 e la somma di €.1.330,00 per IVA sul capitolo di bilancio n. 31704/00;

CONSIDERATO che durante il corso dei lavori sono insorti imprevisti conseguenti alla necessità di intervenire con urgenza per l'esecuzione di ulteriori lavori urgenti e indifferibili presso alloggi ATER interessati da perdite agli impianti e nello specifico:

- Alloggio cod. 101700100105 assegnatario Perrone Mario - già interessato da lavori in corso per il rifacimento del bagno principale, necessita intervenire anche per il rifacimento del bagno di servizio a causa del deterioramento delle tubazioni idriche-sanitarie;
- Alloggio cod. 102400105001 assegnatario Pantone Antonio, interessato da una grave perdita all'impianto di adduzione idrica;
- Alloggio cod. 100101160403 assegnatario Lopergolo Eustachio, interessato da una perdita alla colonna di scarico posta nel locale tecnico;

VISTO il Verbale di Somma Urgenza redatto ai sensi dell'art.176 del DPR 05/10/2010 n.207 in data 08.03.2013 con cui il Tecnico dell'ATER, p.i. Antonio Dipaola, accertata la presenza dei danni negli alloggi di cui sopra, disponeva l'esecuzione di ulteriori lavori da affidare alla stessa impresa Stella Costruzioni;

VISTO l'atto di Affidamento Diretto a seguito di Verbale di Somma Urgenza con cui il Responsabile del Procedimento in data 11.03.2013, disponeva ai sensi dell'art.176 del DPR 05/10/2010 n.207 di affidare l'esecuzione degli ulteriori lavori di Somma Urgenza alla ditta "Stella Costruzioni" agli stessi prezzi e condizioni di cui alla Deliberazione di A.U. n°15/2013 del 28.02.2013;

CONSIDERATO che per gli ulteriori lavori di cui sopra, ravvisandosi le circostanze previste negli art. 175, 176 e 177 del D.P.R. 207/2010, si è reso necessario redigere una perizia di variante per l'esecuzione degli stessi che fanno carico al proprietario ai sensi dell'art. 1577 del Codice Civile, nonché in forza del regolamento di disciplina del rapporto di locazione tra inquilino ed ATER per cui rivestono carattere di obbligatorietà per legge, e sono urgenti ed indifferibili;

CONSIDERATO che è stata redatta dal Settore Manutenzione la **Perizia di variante dei Lavori** con il seguente Quadro Economico;

Lavori (al netto del ribasso offerto del 30,00%)	€. 17.300,00
Iva	€. 1.730,00
Totale intervento	**€.19.030,00**

CONSTATATO che la Perizia di Variante ha importo pari ad €. 19.030,00 mentre la Perizia Giustificativa dei Lavori approvata con la deliberazione n.15/2013 del 28/02/2013 ha importo di €.14.630,00, per cui vi è un incremento di spesa pari a **€. 4.400,00**;

RILEVATA per quanto sopra la necessità di impegnare le maggiori somme di €. 4.000,00 per lavori sul capitolo di bilancio n. 10502/002 ed €. 400,00 per IVA sul capitolo di bilancio n. 31704/001;

VISTO il Bilancio di Previsione 2013, approvato con Deliberazione dell'Amministratore Unico n.110/2012, esecutivo a seguito di Deliberazione n.51 del 22 gennaio 2013 della Giunta Regionale di Basilicata;

ACCERTATO che l'onere economico trova capienza, sulla base del Bilancio di Previsione 2013, in conto gestione competenza al capitolo ***10502/002 "spese manutenzione stabili"*** per lavori e capitolo. ***31704/001*** per ***I.V.A***, che presentano la necessaria disponibilità;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Procedimento;

VISTO il parere favorevole del Dirigente Ufficio Bilancio e Personale;

DETERMINA

- di dichiarare quanto indicato in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di approvare la perizia di variante dei Lavori di Somma Urgenza per l'esecuzione dei lavori in narrativa di importo pari a €. 19.030,00;
- di impegnare a favore della ditta "Stella Costruzioni del geom. Stella Eustachio" con sede in Via Nicola Sole n. 52 – Matera – P.I. 01085620779 le ulteriori somme di €. 4.000,00 per lavori sul capitolo di bilancio n.10502/002 ed €. 400,00 per IVA sul capitolo di bilancio n. 31704/001;
- di imputare i suddetti importi, in conto gestione competenza, al Bilancio di Previsione 2013, in esercizio provvisorio ai sensi dell'art. 6 del vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità, ai capitoli di spesa sopra individuati che presentano la necessaria disponibilità;
- di ordinare agli uffici gli adempimenti di competenza;
- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Il Dirigente Ufficio Gestione immobiliare
(Avv. Francesco D'Onofrio)