

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

La presente determinazione N° 93 del 27 MAG 2013 è stata

affissa all'albo dell'A.T.E.R. dal 27 MAG 2013 al _____

Matera, _____

IL DIRETTORE
(Dr. Luigi VERGARI)

L'anno duemilatrecento il giorno ventisette del mese di maggio, il
Dirigente dell'Ufficio Gestione Immobiliare Avv. Francesco D'ONOFRIO, ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N. 93/2013 DEL 27 MAG 2013

Oggetto: Impegno di spesa e liquidazione dei lavori di manutenzione straordinaria di **bonifica
amianto** eseguiti sul fabbricato sito in **Via Cardone n°6** nel comune di **Matera**.
Importo complessivo a carico A.T.E.R.: €. **1.721,58** compreso I.V.A. per quota relativa a 1
unità immobiliare **codice 100100740301** di proprietà A.T.E.R. assegnata in locazione al
sig. **VACCARO Pasquale**;

Formulazione di pareri:

Il Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale; Dott. Vito Ruggieri; parere favorevole

Il Responsabile di P.O. Vendite; Dott.ssa Adele Anna Schirosa: parere favorevole

Il Responsabile di P.O. Manutenzione; Ing. N. Paolo VENEZIA: Parere favorevole

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO GESTIONE IMMOBILIARE

VISTA la pratica predisposta dal Responsabile di P.O. Manutenzione;

VISTA l'Ordinanza n° 189 del 21.06.2011 emessa dal Sindaco di Matera, notificata a questa ATER in data 05.07.2011 con la quale si Ordinava a tutti i proprietari di avviare le operazioni di **"Bonifica Amianto delle coperture in ondulati Eternit a ridosso della Scuola dell'Infanzia IV Circolo di Matera"** che andavano ad interessare vari fabbricati circostanti tra cui quello di Via Cardone n.6 costituito da 6 unità immobiliari di cui 1 di proprietà ATER assegnata in locazione al signor VACCARO Pasquale;

VISTO il Verbale d'Assemblea del Condominio di Via Cardone n°6 in data 12.09.2012, trasmesso con nota prot. 11201 del 14.09.2012, in cui si è discusso e approvato il computo metrico redatto dal Geom. Catullo Buonaventura per l'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria da eseguirsi sul fabbricato e consistenti nel ripristino della guaina torrino vano scale ed eliminazione e bonifica lastre in ETERNIT presenti in copertura;

VISTO il Verbale d'Assemblea del 05.12.2012 trasmesso con nota prot 17123 del 07.12.2012, con la quale veniva deliberato, a fronte dell'unico preventivo pervenuto, l'affidamento dei lavori di bonifica amianto all'impresa EUROBIOS Soc. Coop. SpA con sede in Pisticci che aveva presentato un'offerta pari ad €. 8.783,20 oltre IVA, e quelli relativi all'impermeabilizzazione del torrino vano scale all'impresa ROCCO VITELLA con una spesa prevista di €. 1.362,12 + IVA;

VISTO lo stesso Verbale d'Assemblea del 05.12.2012 dal quale si evince che il Condominio ha affidato l'incarico di Direttore dei Lavori all'Amministratore Geom. Catullo Buonaventura a fronte di un compenso pari al 5% del costo dell'intervento oltre IVA ed oneri di legge;

VISTA la nota prot. 6275 del 15.05.2013 con cui l'Amministratore di Condominio ha comunicato l'avvenuta esecuzione dei lavori, richiedendo contestualmente il pagamento della quota a carico dell'A.T.E.R.;

VISTA la stessa nota prot. 6275 del 15.05.2013 con cui l'Amministratore ha trasmesso la documentazione tecnico-amministrativa relativa ai lavori eseguiti e precisamente:

- copia delle fatture nn.41 - 62 - 80 e 81 tutte del 2013, emesse dall'impresa EUROBIOS Soc. Coop. SpA a saldo dei lavori di manutenzione straordinaria eseguiti;
- copia delle fatture nn. 13 e 16 del 2013, emesse dall'impresa ROCCO VITELLA a saldo dei lavori di impermeabilizzazione del torrino vano scale;
- copia della fattura n. 33 del 14.05.2013, emessa dal Geom. Catullo Buonaventura quale compenso per la Direzione Lavori;
- comunicazione di file lavori a cura del Tecnico Responsabile;

VISTA la tabella di ripartizione trasmessa con la stessa nota prot. 6275 del 15.05.2013, dalla quale risulta a carico dell'ATER un onere di €. **1.721,58** compreso I.V.A. relativamente all'unità immobiliare ancora in proprietà ATER, cod. **100100740301** assegnata in locazione al sig. **VACCARO Pasquale**;

RITENUTO necessario che l'Azienda si impegni ad accollarsi la quota di competenza che ammonta ad €. **1.721,58**, in considerazione che i lavori, rientranti nella categoria di cui all'**art.31, comma 1, lettera B), della legge 457/78 e s. m. ed i.**, attengono a manutenzioni che fanno carico al proprietario ai sensi dell'art. 1577 del codice civile, nonché in ottemperanza ad una delibera di assemblea condominiale, per cui rivestono carattere di obbligatorietà per legge;

VISTA la Delibera Regionale n°361 del 30.10.2012 avente ad oggetto **"ATER Matera, Programma di reinvestimento anno 2012 dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi di edilizia residenziale pubblica incamerati al 31.12.2010 e delle economie accertate nella realizzazione di programmi**

costruttivi - Legge n.560/93 - Legge n.136/1999, art. 4 - Approvazione" con la quale a favore dell'Azienda sono stati autorizzati, per gli interventi di manutenzione straordinaria relativi alla **bonifica amianto delle coperture in ondulati Eternit**, fondi per €. **150.000,00**;

VISTO il Bilancio Previsionale 2013 approvato con delibera dell'Amministratore Unico n.110 del 13.12.2012, esecutivo a seguito di Deliberazione n.51 del 22 gennaio 2013 della Giunta Regionale di Basilicata ;

ACCERTATO che l'onere economico trova capienza, sulla base del Bilancio di Previsione 2013, in conto competenza al capitolo n°21004/002 **"Interventi di risanamento e ristrutturazione imm. Gest. Spec. destinati a locazione"** che presenta la necessaria disponibilità;

VISTO il parere favorevole del Responsabile di P.O. Manutenzione, per quanto attiene alla regolarità contabile dei lavori;

VISTO il parere favorevole del Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Azienda;

DETERMINA

- Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- Di impegnare la somma di €. **1.721,58** a favore dell'Amministratore del Condominio di Via Cardone n°6 - Matera - Geom Catullo Buonaventura, sul capitolo n°21004/002 **"Interventi di risanamento e ristrutturazione imm. Gest. Spec. destinati a locazione"** che presenta la necessaria disponibilità;
- Di liquidare la predetta somma a favore dello stesso Amministratore Geom. Catullo Buonaventura Vico Venezia n°3 - 75100 Matera - C.F.: CTLBVN45E18F052H, a mezzo bonifico bancario sul conto dedicato codice IBAN **IT70U0101016100100000004323** presso Banco di Napoli sede di Matera, a saldo della quota parte delle spese sostenute per l'esecuzione dei lavori di manutenzione allo stabile e relativa a 1 unità immobiliare indicata in oggetto, ancora di proprietà A.T.E.R., indicando come causale **"Lavori bonifica amianto cond. Via Cardone"**
- Di imputare il suddetto importo di €. **1.721,58** in conto gestione competenza, al Bilancio di Previsione 2013, approvato con delibera dell'Amministratore Unico n. 110 del 13.12.2012, esecutivo a seguito di Deliberazione n.51 del 22 gennaio 2013 della Giunta Regionale di Basilicata, al capitolo di spesa n°21004/002 **"Interventi di risanamento e ristrutturazione imm. Gest. Spec. destinati a locazione"**, che presenta la necessaria disponibilità;
- Di dichiarare la presente determinazione immediatamente esecutiva;
- Di trasmettere agli Uffici la presente determinazione per gli adempimenti di competenza.

Il Dirigente Dell'Ufficio Gestione Immobiliare
(Avv. Francesco D'ONOFRIO)