

La presente determinazione n. 92 è stata affissa all'albo dell'A.T.E.R. dal 27 MAG. 2013 al \_\_\_\_\_  
Matera, \_\_\_\_\_

IL DIRETTORE  
(Dott. Luigi VERGARI)

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica

MATERA

L'anno duemilatredecim il giorno ventisette del mese di Maggio, il Dirigente dell'Ufficio Gestione Immobiliare, Avv. Francesco D'ONOFRIO, ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N. 92/2013 DEL 27 MAG. 2013

**OGGETTO:** Vendita alloggio di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'Azienda sito in MATERA alla via EMILIA n. 4 - codice 1001 0027 0105 - ai sensi dell'articolo unico della Legge 24.12.1993 n. 560 e successive modifiche ed integrazioni in favore della sig.ra TAMBORRINO GIOVANNA. Pagamento del prezzo in unica soluzione.

Il Responsabile della P.O. Patrimonio, Dott.ssa Adele Anna SCHIROSA 

Formulazione di pareri:

Il Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale, Dott. Vito RUGGIERI: parere di regolarità contabile favorevole/~~contrario~~ 

**IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO GESTIONE IMMOBILIARE**

- Vista** la pratica predisposta dal Responsabile della P.O. Patrimonio;
- Vista** la Legge 24.12.1993, n. 560 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Vista** la Legge Regionale Basilicata 18.12.2007, n. 24 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Esaminato** il piano di vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'Azienda adottato dalla Regione Basilicata, in attuazione della citata legge n. 560/93, con D.C.R. n. 1280 del 06.04.1994 e successive deliberazioni modificative ed integrative;
- Viste** le deliberazioni dell'Amministratore Unico pro tempore n. 12/98 del 21.01.1998 e n. 317/98 del 01.09.1998, con le quali sono stati definiti le procedure ed i criteri per la vendita, ai sensi della legge n. 560/93, degli alloggi di e.r.p. di proprietà dell'Azienda;
- Constatato** che l'art. 43, comma 3, della citata L.R. 24/2007, come sostituito dall'art. 11 della L.R. 18.07.2011, n. 15, ha stabilito che tutti i piani di vendita di cui alla legge 560/93 scadranno il 31.12.2013 e che entro tale data dovranno essere definite tutte le procedure relative ai trasferimenti di alloggi a favore degli assegnatari che avranno manifestato la propensione all'acquisto entro il 31.12.2012;
- Accertato** che nel piano di vendita degli alloggi di proprietà A.T.E.R. è compreso l'alloggio sito in Matera alla via Emilia n. 4 - codice 1001 0027 0105 - condotto in locazione dalla sig.ra TAMBORRINO Giovanna, nata a Laterza (TA) il 15.11.1938, giusta il contratto del 30.03.2007 rep. n. 24250 registrato a Matera il 19.04.2007 al N. 61 Serie 3T Atti Privati;
- Considerato** che la sig.ra Tamborrino ha chiesto di acquistare l'alloggio in godimento conformemente alla disciplina dettata dalla legge n. 560/93, corrispondendo il relativo prezzo di vendita in unica soluzione;
- Verificata** la sussistenza, in capo all'assegnataria, dei requisiti previsti dalla normativa di riferimento per l'accesso alla proprietà dell'alloggio, ed in particolare l'uso ultraquinquennale di un alloggio di e.r.p. a titolo di locazione e l'assenza di morosità diffidata a qualsiasi titolo nei confronti dell'Azienda alla data della domanda di acquisto, presentata entro il termine di cui al novellato art. 43, comma 3, della L.R. 24/2007;
- Esaminata** la documentazione tecnica predisposta dal geometra incaricato, da cui risulta in particolare che l'alloggio richiesto in proprietà è identificato nel Catasto Fabbricati del Comune di Matera al foglio 159 particella 4842/9 categ. A/3 classe 2<sup>a</sup> vani 8,0 R.C. € 516,46, che non è stato interessato da modifiche rilevanti ai fini della disciplina urbanistica ed inoltre che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 del D.L. 31.05.2010, n. 78 conv. in L. 30.07.2010, n. 122 e s.m.i., lo stato di fatto è conforme ai dati catastali di cui sopra ed alla planimetria depositata in catasto;
- Accertato** che, ai sensi della citata legge n. 560/93, la cessione in proprietà degli alloggi e delle pertinenze viene effettuata al prezzo corrispondente al valore catastale quale risulta dal D.M. Finanze 27.09.1991 relativo alla determinazione delle tariffe di estimo delle unità immobiliari urbane, con la riduzione di carattere oggettivo pari all'1% per ogni anno di vetustà dell'alloggio fino al limite massimo del 20%, con l'incremento di un importo pari ai costi sostenuti dall'Azienda per la realizzazione di interventi di cui all'articolo 31, comma 1, lettere b), c) e d), della legge 05.08.1978 n. 457, e con l'ulteriore riduzione del 10% in caso di pagamento in unica soluzione;

- Vista** la determinazione direttoriale n. 191/2002 del 19.12.2002;
- Verificato** che, dalla documentazione agli atti dell'Ufficio Gestione Immobiliare, risulta che né le unità immobiliari di cui sopra né lo stabile di cui esse fanno parte sono stati interessati da interventi rilevanti ai sensi dell'art. unico, comma 10 bis, della legge 560/93 e s.m.i.;
- Considerato** che, in relazione alla richiesta dell'assegnataria di procedere al pagamento in unica soluzione, il prezzo di vendita complessivo dell'alloggio e del relativo garage di pertinenza, calcolato conformemente alle disposizioni dettate dalla legge n. 560/93 e dalla citata determinazione n. 191/2002 del 19.12.2002, è stato quantificato in € 37.185,12 e dovrà essere accertato ed incassato sul capitolo di bilancio 31203.007;
- Visto** il parere favorevole di regolarità contabile del Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale;

**DETERMINA**

- 1) di autorizzare, per le motivazioni esplicitate in narrativa che qui si intendono integralmente riportate, la vendita ai sensi della Legge 24.12.1993, n. 560 e successive modifiche ed integrazioni, in favore della sig.ra **TAMBORRINO Giovanna**, nata a Laterza (TA) il 15.11.1938, dell'alloggio di e.r.p. di proprietà dell'Azienda sito in Matera alla via Emilia n. 4 - **codice 1001 0027 0105** - identificato in catasto al foglio 159 particella 4842/9 categ. A/3 classe 2<sup>a</sup> vani 8,0 R.C. € 516,46 - al prezzo di **37.185,12 euro** da corrispondersi in unica soluzione;
- 2) di procedere alla vendita sulla base del contratto tipo approvato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 77/03 del 25/03/2003;
- 3) di dare atto che il prezzo di vendita di cui al precedente punto 1) sarà accertato ed incassato sul capitolo di bilancio 31203.007.

**IL DIRIGENTE**  
(Avv. Francesco **D'ONOFRIO**)