

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica

MATERA

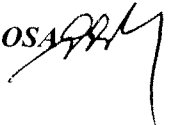
L'anno duemilatredici il giorno ventuno del mese di maggio, il Dirigente dell'Ufficio Gestione Immobiliare, Avv. Francesco D'ONOFRIO, ha adottato la seguente:

La presente determinazione n. 90 è stata affissa all'albo dell'A.T.E.R. dal 21 MAG 2013 al _____.
Matera, _____

IL DIRETTORE
(Dott. Luigi VERGARI)

DETERMINAZIONE N. 90/2013 DEL 21 MAG 2013

OGGETTO: L.R. Basilicata 18 dicembre 2007, n. 24 e s.m.i. Cessione in proprietà superficiaria di alloggio di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'Azienda sito in MATERA alla via SALLUSTIO n. 6 - codice 1001 0114 0305 - in favore dell'assegnatario sig. MARTINELLI ROCCO. Pagamento del prezzo in forma rateale.

Il Responsabile della P.O. Patrimonio, Dott.ssa Adele Anna SCHIROSA 

Formulazione di pareri:

Il Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale, Dott. Vito RUGGIERI: parere di regolarità contabile favorevole/~~contrario~~ 

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO GESTIONE IMMOBILIARE

Vista

la pratica predisposta dal Responsabile della P.O. Patrimonio;

Esaminata

la Legge Regionale Basilicata 18.12.2007, n. 24 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista

la Legge 24.12.1993, n. 560 e successive modificazioni ed integrazioni;

Considerato

che l'art. 43, comma 4, della citata L.R. 24/2007 e s.m.i. prevede che "il disabile, affetto da invalidità permanente, riconosciuta in misura non inferiore all'80% dalla Commissione per l'accertamento degli stati di invalidità civile (...), assegnatario di alloggio di e.r.p., ha la facoltà, decorsi cinque anni dalla data del decreto di assegnazione, di chiederne l'acquisto alle condizioni di cui al decimo, undicesimo e dodicesimo comma dell'articolo unico della legge 24.12.1993, n. 560 e del quarto comma dell'articolo 4 della legge 30.04.1999, n. 136. Tale facoltà è riconosciuta anche nell'ipotesi in cui sia affetto da disabilità il familiare convivente con l'assegnatario da almeno cinque anni. L'A.T.E.R., su richiesta dell'assegnatario (...), deve attivare il procedimento di vendita anche se l'abitazione non è inclusa nel piano di vendita";

Constatato

che il sig. MARTINELLI ROCCO, nato a Matera il 13.08.1948, assegnatario da oltre cinque anni dell'alloggio di e.r.p. di proprietà dell'Azienda sito in Matera alla via Sallustio n. 6 – codice 1001 0114 0305 – ha chiesto di acquistare il suddetto alloggio ai sensi del citato art. 43, comma 4, della L.R. 24/2007, e di corrispondere il relativo prezzo di vendita in forma rateale;

Considerato

che il sig. MARTINELLI ha documentato nelle forme di legge il possesso di tutti i requisiti previsti dalla normativa di riferimento per l'acquisto dell'alloggio, ed in particolare l'assegnazione da oltre cinque anni alla data della domanda e lo stato di invalidità permanente della moglie, TARASCO MARIA EMANUELLA nata a Matera il 6.11.1956, con lui convivente nell'alloggio da oltre cinque anni, certificato nella misura del 100% dalla Commissione per l'accertamento degli stati di invalidità civile;

Accertato

che l'alloggio suddetto, condotto in locazione dal sig. MARTINELLI giusta il contratto in data 28.11.1989 rep. n. 18402 del 18.05.1990 registrato a Matera il 30.10.1998 al nr. 4424 Mod. 3° Atti Privati, non è incluso nel vigente piano di vendita degli alloggi di e.r.p. di proprietà dell'A.T.E.R. adottato dalla Regione Basilicata ai sensi della legge 560/93 e s.m.i.;

Verificato

che lo stabile di cui fa parte l'alloggio suddetto insiste sul lotto C del P.E.E.P. DI VIA GRAVINA ed è stato costruito dall'Azienda, in virtù della concessione edilizia rilasciata dal Comune di Matera in data 12.08.1985 Prot. n. 3/02596/85, su di un'area assegnata dal suddetto Comune in diritto di superficie ai sensi dell'art. 35 della legge 22.10.1971 n. 865 e s.m.i., giusta le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 579 del 05.12.1983 e n. 80 del 28.12.2001 e la successiva convenzione in data 31.01.2003 rep. n. 102 registrata a Matera il 10.02.2003 al nr. 201 Serie 1^ Atti Pubblici ed ivi trascritta presso la Conservatoria dei RR.II. il 24.02.2003 ai nn. 1541/1236;

Esaminata

la documentazione tecnica predisposta dal geometra incaricato, da cui risulta, in particolare, che l'alloggio richiesto in proprietà è identificato nel Catasto Fabbricati del Comune di Matera al foglio 67 particella 1540/42 categ. A/3 classe 3^ vani 8,0 R.C. € 599,09, che non è stato interessato da modifiche rilevanti ai fini della disciplina urbanistica ed inoltre che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 del D.L. 31/05/2010, n. 78 conv. in L. 30/07/2010, n. 122 e s.m.i., lo stato di fatto è conforme ai dati catastali di cui sopra ed alla planimetria depositata in catasto;

Accertato

che, ai sensi dell'art. 43, comma 4, della L.R. 24/2007, la vendita degli alloggi ai disabili avviene alle condizioni previste dall'art. unico, commi 10 e ss., della legge 560/93 e s.m.i.;

Considerato

che, in relazione alla richiesta dell'assegnatario di procedere al pagamento in forma rateale, il prezzo di vendita dell'alloggio è stato, pertanto, quantificato in € 48.435,44 e dovrà essere accertato ed incassato sul capitolo di bilancio 31203.007;

Visto

il parere favorevole di regolarità contabile del Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale;

DETERMINA

- 1) di cedere in proprietà superficiaria, per le motivazioni esplicitate in narrativa che qui si intendono integralmente riportate, in favore del sig. MARTINELLI ROCCO, nato a Matera il 13.08.1948, l'alloggio di e.r.p. di proprietà dell'Azienda sito in MATERA via Sallustio n. 6 – codice 1001 0114 0305 – identificato nel Catasto Fabbricati del Comune di Matera al foglio 67 particella 1540/42 categ. A/3 classe 3^ vani 8,0 R.C. € 599,09 al prezzo di 48.435,44 euro da corrispondersi in forma rateale, e precisamente con il pagamento di un acconto del 40%, pari a 19.374,18 euro, al momento della sottoscrizione del contratto di compravendita e col versamento dilazionato della rimanente parte, pari a 26.061,26 euro, maggiorata di interessi legali al tasso del 2,50 %, il tutto pari a 34.880,40 euro, in quindici anni secondo centoottanta rate mensili costanti successive e posticipate dell'importo di 193,78 euro ciascuna, con decorrenza dal mese successivo a quello di stipula del rogito, e previa iscrizione ipotecaria a garanzia della parte del prezzo dilazionata;
- 2) di dare atto che il prezzo di vendita di cui al precedente punto 1) sarà accertato ed incassato sul capitolo di bilancio 31203.007.

IL DIRIGENTE
(Avv. Francesco D'ONOFRIO)