

DICHIARAZIONE IMMEDIATAMENTE  
ESECUTIVA

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

La presente determinazione n. 86 è stata affissa all'Albo  
dell'ATER dal 15 MAG. 2013 al \_\_\_\_\_

Matera, \_\_\_\_\_

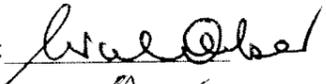
IL DIRETTORE  
( Dott. Luigi Vergari )

L'anno duemilatredici il giorno quindici del mese di maggio,  
il Dirigente dell'Ufficio Inquilinato Avv. Francesco D'Onofrio ha adottato la seguente:

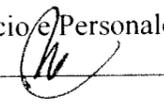
DETERMINAZIONE N. 86/2013 DEL 15 MAG. 2013

OGGETTO: Rimborso quota condominiale all'amministratore pro tempore Olivieri  
Immobiliare s.a.s. non pagate dall'assegnatario Deda Gjergj. Cod. 102300260202

Formulazione di pareri:

Il Responsabile del Procedimento dott. Nicola Andrisani: 

Il Responsabile della P.O. Inquilinato: dott Giancarlo Di Caro: 

Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale dott. Vito Ruggieri: parere di regolarità contabile favorevole / ~~contrario~~ 

**IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO GESTIONE IMMOBILIARE**

**VISTA** la pratica predisposta dal Responsabile del Procedimento:

**VISTA** la nota pervenuta il 27.02.2013 prot. n. 2803, con la quale l'Amministratore pro-tempore Olivieri Immobiliare s.a.s. dello stabile sito in Policoro alla Via Bologna n. 8, ha comunicato che l'assegnatario Sig. Deda Gjergj, nonostante i vari solleciti verbali e scritti, non ha provveduto al pagamento dell'importo di propria spettanza relativo alla quota condominiale per un importo complessivo di € 552,38 come risulta dal consuntivo approvato dall'assemblea condominiale il 21.02.2013;

**VISTA** la nota racc. a.r. prot. n. dell'08.03.2013 con la quale l'A.T.E.R. ha diffidato il predetto assegnatario a provvedere al pagamento, in favore dell'amministratore del condominio, di quanto dovuto ed in particolare € 552,38;

**VISTA** la successiva nota pervenuta in data 16.04.2013 prot. 5140, con la quale l'amministratore pro tempore Olivieri Immobiliare s.a.s. ha comunicato che l'assegnatario non ha provveduto al pagamento di propria spettanza;

**CONSIDERATO** che occorrerà addebitare in estratto conto a carico dell'assegnatario anche le somme per spese di istruttoria della pratica, in esecuzione della deliberazione n. 50 del 06.06.2007 pari ad € 200,00 oltre IVA;

**CONSIDERATO** che, ai sensi della normativa vigente, l'ATER, in qualità di proprietario, è obbligato al pagamento in surroga all'inquilino moroso, salvo rivalersi su quest'ultimo per il recupero della somma anticipata;

**RITENUTO** di dover rimborsare l'Amministratore pro-tempore dello stabile sito in Policoro alla Via Bologna n. 8 della somma di € 552,38 quale quota condominiale relativa all'alloggio assegnato al Sig. Deda Gjergj;

**ACCERTATO** che l'onere economico trova capienza nel Bilancio di Previsione dell'esercizio finanziario 2013 approvato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 110/2012 esecutivo ai sensi della deliberazione di Giunta Regionale n. 51/2013 art. 18, comma 9 L. R. n. 11/2006, in conto competenza al capitolo 10501.005 "spese quote amm.ne all. condom." che presenta la necessaria disponibilità;

**VISTI** gli artt. 33 e 35 della Legge Regionale n. 24/07;

**VISTO** il parere favorevole del Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale per quanto attiene alla regolarità contabile

**DETERMINA**

- di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di addebitare nella scheda contabile intestata all'assegnatario Deda Gjergj la somma complessiva di € 552,38 oltre l'importo di € 200,00 + IVA per spese di istruttoria pratica così come descritto in narrativa;
- di trasmettere la relativa pratica all'Ufficio Legale per il recupero del credito e al Comune di Policoro per l'avvio delle procedure di decadenza;
- di impegnare in conto competenza del Bilancio di Previsione dell'esercizio finanziario 2013, approvato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 110/2012 esecutivo ai sensi della deliberazione di Giunta Regionale n. 51/2013 art. 18, comma 9 L. R. n. 11/2006, al capitolo 10501.005 "spese quote amm.ne all. condom." la somma di € 552,38 in favore dell'Amministratore del condominio Olivieri Immobiliare s.a.s.;
- di liquidare allo studio Olivieri Immobiliare s.a.s. domiciliato in Policoro alla Via Sinisi n. 43 la somma di € 552,38 mediante bonifico bancario intestato al Condominio "Via Bologna scala B" presso Banca Apulia filiale di Policoro sul seguente IBAN: IT22Z 057 87804000 8357 0104736;
- di imputare in conto competenza del Bilancio di Previsione dell'esercizio finanziario 2013 la somma di € 552,38, approvato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 110/2012 esecutivo ai sensi della deliberazione di Giunta Regionale n. 51/2013 art. 18, comma 9 L. R. n. 11/2006, in conto competenza al capitolo 10501.005 "spese quote amm.ne all. condom." che presenta la necessaria disponibilità;
- di dichiarare la presente determinazione immediatamente esecutiva.

Il Dirigente  
(Avv. Francesco D'Onofrio)