

La presente determinazione N° 81 è stata affissa all'albo

dell'A.T.E.R. dal - 3 APR. 2014 al _____.

Matera, _____.

IL DIRETTORE
(Dr. Luigi VERGARI)

AZIENDA TERRITORIALE EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

L'anno duemilaquattordici il giorno 12 del mese di Aprile, l'avv. Francesco D'Onofrio, Dirigente dell'Ufficio Gestione Immobiliare dell'A.T.E.R. di Matera, ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N. 81/2014 DEL - 3 APR. 2014

Oggetto: Lavori di somma urgenza ai fabbricati ATER siti in Policoro Via F. Tristano n°6 e Via Gonzaga n°35 - in Scanzano Jonico Via De Angelis n°4.
Approvazione Verbale di Somma Urgenza.
Approvazione Affidamento Diretto a Seguito di Verbale di Somma Urgenza.
Approvazione Perizia Giustificativa dei Lavori.
Impegno di Spesa.

Il Responsabile del Procedimento
Ing. N. Paolo Venezia 

FORMULAZIONE DI PARERI:

Dirigente dell'Ufficio Contabilità e bilancio – Dr. Vito Ruggieri: parere favorevole 

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO GESTIONE IMMOBILIARE

VISTO la pratica predisposta dalla P.O. Manutenzione;

VISTO il REGOLAMENTO LAVORI IN ECONOMIA approvato con Deliberazione di A.U. n. 104/2011 del 11/10/2011 che individua le tipologie dei lavori eseguibili in economia e ne disciplina l'esecuzione secondo i principi stabiliti dal codice dei Contratti pubblici relativi ai lavori, servizi e forniture di cui al D.Lgs. n.163 del 12/04/2006, nonché alle disposizioni contenute nel Regolamento di Attuazione approvato con D.P.R. n. 207 del 05/10/2010;

VISTE le note pervenute dalla signora Stigliano Carmela, acquisita al protocollo ATER al n. 2562 del 27.02.2014 che ha segnalato perdite dal bagno dell'alloggio sito nel comune di Policoro alla Via F. Tristano n°6 assegnato alla sig.ra Albanese Cosima, nonché dei solleciti telefonici in data 17.03.2014 da parte dei sigg. Modarelli Antonio e Canosa Michelina assegnatari di alloggi siti nel comune di Policoro alla Via Gonzaga 35 e del sig. Donadio Salvatore sito in Scanzano Jonico alla Via De Angelis n° 4, già oggetto di precedenti verifiche e per i quali i rispettivi assegnatari hanno segnalato in data 17.03.2014 l'aggravarsi dei problemi lamentati;

VISTO il Verbale di Somma Urgenza redatto ai sensi dell'art.175 del DPR 05/10/2010 n.207 in data 19/03/2014 con cui il Responsabile di P.O. Manutenzione dell'ATER, Ing. Nunzio Paolo VENEZIA accertava la presenza dei danni lamentati e ravvisava la necessità di provvedere senza ulteriore indugio alla rimozione di ogni situazione di pericolo diretto e residuo;

RITENUTO che tali prestazioni siano da ritenersi di carattere urgente ed inderogabile, in quanto finalizzati alla salvaguardia della incolumità pubblica e privata, ovvero al ripristino urgente delle condizioni di igienicità degli ambienti abitabili, oltre che per evitare maggiori ed ulteriori danni alla proprietà dell'ATER;

CONSIDERATO che l'impresa "GENERAL APPALTI S.r.l.", con sede sociale in Policoro, inserita nell'elenco delle imprese per l'affidamento dei lavori in Economia, interpellata nella circostanza, ha dato la disponibilità ad intervenire prontamente e che la stessa è in possesso delle necessarie e più efficaci attrezzature occorrenti per l'esecuzione dei lavori.

VALUTATO che ricorrono le condizioni di cui all'art.125 lett. a) del D.Lgs. n.163/2006 e art. 176 del DPR 05/10/2010 n.207, per ricorrere alla scelta del contraente mediante affidamento diretto urgente per l'esecuzione di lavori e somministrazioni in economia;

VISTO l'atto di Affidamento Diretto a seguito di Verbale di Somma Urgenza con cui il Responsabile del Procedimento in data 21.03.2014, disponeva ai sensi dell'art.175 del DPR 05/10/2010 n.207 di affidare l'esecuzione dei lavori di Somma Urgenza all'impresa "GENERAL APPALTI S.r.l." con sede in Policoro che, interpellata nella circostanza, ha dato la propria disponibilità ad eseguire prontamente i lavori di che trattasi con un ribasso del 27% sui prezzi delle Tariffe Regione Basilicata anno 2013, intervenendo ad horas alla rimozione dei più immediati pericoli;

CONSIDERATO che è stata redatta dal Settore Manutenzione in data 24.03.2013 la Perizia Giustificativa dei Lavori con il seguente Quadro Economico;

• Lavori (al netto del ribasso offerto del 27,00%)	€. 22.000,00
• Iva	€. 2.200,00
<u>Totale intervento</u>	<u>€. 24.200,00</u>

CONSTATATO che il C.I.G. dei lavori è il **Z6F0E8C76F**;

VISTO il Bilancio di Previsione 2014 adottato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 85 del 23 dicembre 2013 e approvato, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006, dal Consiglio Regionale con Deliberazione n°12 del 25.02.2014;

ACCERTATO che l'onere economico trova capienza, nel predetto Bilancio, in conto gestione competenza, al capitolo n. 10502/002 "manutenzione immobili" per lavori e n. 31704/001 per I.V.A.;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Procedimento;

VISTO il parere favorevole del Dirigente Ufficio Bilancio;

DETERMINA

- di dichiarare quanto indicato in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di approvare l'affidamento dei lavori, disposto dal Responsabile del Procedimento in data 19/03/2014, per le riparazioni di cui in premessa in quanto finalizzate alla salvaguardia della incolumità pubblica e privata, ovvero al ripristino urgente delle condizioni di abitabilità e agibilità dei luoghi, ai sensi dell'art. 8 del "REGOLAMENTO LAVORI IN ECONOMIA" di cui alla Deliberazione di A.U. n. 104/2011, nonché ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs: n. 163/2006;
- di approvare la Perizia Giustificativa dei Lavori con il seguente Quadro Economico:

• Lavori (al netto del ribasso offerto del 27,00%)	€. 22.000,00
• Iva	€. 2.200,00
<u>Totale intervento</u>	<u>€. 24.200,00</u>
- di impegnare a favore dell'impresa "GENERAL APPALTI S.r.l." con sede in **Policoro - Via Fellini s.n.c. - P.I.: 01178090773**, la spesa di **€. 22.000,00** per lavori sul capitolo di bilancio n. **10502/002** "spese manutenzione stabili" e la somma di **€. 2.200,00** per I.V.A. sul capitolo di bilancio n. **31704/001**;
- di imputare i suddetti importi, in conto gestione competenza, al Bilancio di Previsione 2014, adottato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 85 del 23 dicembre 2013 e approvato, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006, dal Consiglio Regionale con Deliberazione n°12 del 25.02.2014, ai capitoli di spesa sopra individuati che presentano la necessaria disponibilità;
- di demandare agli Uffici competenti i relativi adempimenti;
- di dichiarare immediatamente esecutiva la presente deliberazione;

Il Dirigente Ufficio Gestione immobiliare
(Avv. Francesco D'Onofrio)