

MATERA

La presente determinazione N° 78 del 30 APR. 2013 è stata

affissa all'albo dell'A.T.E.R. dal 30 APR. 2013 al \_\_\_\_\_

Matera, \_\_\_\_\_

IL DIRETTORE  
(Dr. Luigi VERGARI)

L'anno duemilatredici il giorno  trenta  del mese di  Aprile ,  
il Dirigente dell'Ufficio Gestione Immobiliare Avv. Francesco D'ONOFRIO, ha adottato la  
seguente:

DETERMINAZIONE N. 78/2013 DEL 30 APR. 2013

**Oggetto:** Impegno di spesa per lavori di manutenzione straordinaria da eseguirsi sul  
fabbricato **cod. 3009 0006** sito in **Via Montale nn.2-4** nel comune di **Ferrandina**.  
Importo complessivo a carico A.T.E.R.: €. **45.233,58** compreso I.V.A. per quota  
relativa a **10** unità immobiliari di proprietà dell'Azienda, assegnate in locazione.

Formulazione di pareri:

Il Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale; Dott. Vito Ruggieri: parere favorevole

Il Responsabile di P.O. Manutenzione; Ing. N. Paolo VENEZIA: parere favorevole

## IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO GESTIONE IMMOBILIARE

VISTA la pratica predisposta dal Responsabile di P.O. Manutenzione;

VISTA la nota acquisita al prot. ATER al n° 1127 del 01.02.2010 con cui il sig. Zagaria Francesco, assegnatario di alloggio ATER in Via Montale n°4 nel comune di Ferrandina, segnalava la presenza di infiltrazioni meteoriche all'interno del proprio alloggio posto all'ultimo piano dello stabile;

VISTA la nota acquisita al prot. ATER al n° 14186 del 25.10.2010 con cui il sig. Viggiani Giovanni, assegnatario di alloggio ATER in Via Montale n°2 nel comune di Ferrandina, segnalava la presenza di infiltrazioni meteoriche all'interno del proprio alloggio posto all'ultimo piano dello stabile;

VISTA la nota acquisita al protocollo ATER al n°5189 del 17.04.2013, trasmessa dal sig. Santeramo Michele, il quale in qualità di Amministratore pro-tempore del condominio di Via Montale 2-4 ha inviato la seguente documentazione:

- Verbale d'assemblea del 06.03.2013 con cui è stato deliberato allo stesso sig. Santeramo Michele l'incarico di amministratore pro-tempore del condominio di Via Montale 2-4 per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria;
- Verbale d'assemblea del 13.03.2013 con cui è stato deliberato di affidare al Geom. Chico Andrea di Matera l'incarico di redigere il computo metrico dei lavori e la Direzione Lavori con un onorario pari ad €. 2500 oltre IVA,
- Verbale d'assemblea del 20.03.2013 con cui, esaminati i 3 preventivi pervenuti (Tecnoedil Costruzioni di Ferrandina €.49.477,10 - Tarasco Francesco di Matera €.53.278,15 - Costruzioni Industriali di Matera €.55.671,45) è stato deliberato l'affidamento dei lavori all'impresa Tecnoedil Costruzioni di Ferrandina il cui preventivo di €. 49.477,10 oltre IVA è risultato quello più congruo;

RITENUTO necessario che l'Azienda si impegni ad accollarsi la quota di competenza relativa a n° 10 alloggi di cui è proprietaria che ammonta ad €. **45.233,58**, in considerazione che i lavori, rientranti nella categoria di cui all'**art.31, comma 1, lettera B), della legge 457/78 e s. m. ed i.**, attengono a manutenzioni che fanno carico al proprietario ai sensi dell'art. 1577 del codice civile;

VISTO il Bilancio Previsionale 2013 approvato con la delibera dell'Amministratore Unico n. 110 del 13.12.2012, esecutivo a seguito di Deliberazione n.51 del 22 gennaio 2013 della Giunta Regionale di Basilicata;

ACCERTATO che l'onere economico trova capienza sulla base del Bilancio di Previsione 2013, in conto competenza al capitolo n°21004/002 "*Interventi di risanamento e ristrutturazione imm. Gest. Spec. destinati a locazione*" che presenta la necessaria disponibilità;

VISTO il parere favorevole del Responsabile di P.O. Manutenzione, per quanto attiene alla regolarità contabile dei lavori;

VISTO il parere favorevole del Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Azienda;

## DETERMINA

- Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- Di impegnare in conto competenza, a favore del Condominio Via Montale nn.2-4 - Ferrandina - C.F..93052750770, la somma di €. **45.233,58** sul capitolo n°21004/002 "*Interventi di risanamento e ristrutturazione imm. Gest. Spec. destinati a locazione*" che presenta la necessaria disponibilità;
- Di imputare il suddetto importo di €. **45.233,58** in conto gestione competenza, al Bilancio di Previsione 2013, approvato con delibera dell'Amministratore Unico n.110 del 13.12.2012, esecutivo a seguito di Deliberazione n.51 del 22 gennaio 2013 della Giunta Regionale di Basilicata, al capitolo di spesa n°21004/002 "*Interventi di risanamento e ristrutturazione imm. Gest. Spec. destinati a locazione*", che presenta la necessaria disponibilità;
- Di dichiarare la presente determinazione immediatamente esecutiva;
- Di trasmettere agli Uffici la presente determinazione per gli adempimenti di competenza.

Il Dirigente Dell'Ufficio Gestione Immobiliare  
(Avv. Francesco DONOFRIO)