La presente determinazione n. 774 è stata affissa all'albo dell'A.T.E.R. dal 26 APR. 2013 al _____

Matera, _____

Il Direttore
(Dott. Luigi Vergari)

DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

AZIENDA TERRITORIALE EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

L'anno duemilatredici il giorno 26 del mese di Aprile, l'avv. Francesco D'Onofrio, Dirigente dell'Ufficio Gestione Immobiliare dell'A.T.E.R. di Matera ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N. 774/2013 DEL 26 APR. 2013

Oggetto: pagamento telematico imposta di registro su contratti di locazione.

FORMULAZIONE DI PARERI:

Il Responsabile della P.O. Inquilinato dott. Giancarlo Di Caro: _____

Il Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale dott. Vito Ruggieri: parere di regolarità contabile favorevole/~~contrario~~: _____

IL DIRIGENTE

VISTO l'art. 5 del D.P.R. n. 131/86, parte I della tariffa che assoggetta all'obbligo di registrazione nel termine fisso di trenta giorni dalla sottoscrizione o rinnovo di tutti i contratti di locazione immobiliari;

RILEVATO sempre dal richiamato D.P.R. che l'imposta di registro dovuta per gli alloggi è pari al 2% del canone annuo mentre quella per gli immobili strumentali è pari all'1% del canone annuo, con un minimo in entrambi i casi di €. 67,00 in sede di prima sottoscrizione;

VISTA la determina del Direttore Generale dell'Agenzia delle Entrate del 31 luglio 1998 concernente le modalità tecniche di trasmissione telematica delle dichiarazioni e dei contratti di locazione e di affitto da sottoporre a registrazione, nonché di esecuzione telematica dei pagamenti;

CONSIDERATO che l'ATER è proprietaria di più di cento unità immobiliari e che pertanto vige l'obbligo, secondo legge, della registrazione telematica dei contratti di locazione e di affitto di beni immobili;

CONSIDERATO che l'imposta di risoluzione del rapporto locativo di €. 67,00 è a totale carico dell'inquilino il quale recede unilateralmente (es.: acquisto o voltura dell'alloggio) e corrisponde quanto dovuto all'atto della risoluzione presso l'Ufficio Economato dell'Azienda;

ACCERTATO che gli inquilini per i quali si procede alla risoluzione hanno versato l'importo di cui sopra all'Ufficio Economato dell'Azienda;

CONSIDERATO che sia il conduttore che il locatore rispondono in solido del pagamento dell'intera imposta e che l'Azienda procede al pagamento nel modo seguente: a) in sede di prima sottoscrizione mediante pagamento telematico dell'intera imposta, previo versamento del 50% da parte dell'inquilino presso l'Ufficio Economato dell'Azienda; b) in sede di rinnovazione annuale, mediante pagamento dell'intera imposta (2% canone annuo per gli alloggi e 1% canone annuo per i locali), addebitando in estratto conto al locatario il relativo 50%;

RILEVATI dagli elenchi allegati alla presente determinazione, il numero di repertorio e di registrazione dei contratti per rinnovi, al fine di procedere al pagamento dell'imposta di registro;

QUANTIFICATO nei suddetti elenchi l'importo di € 4.647,00 per imposta di registro e di € 175,44 per imposta di bollo da corrispondere all'Agenzia dell'Entrate;

RITENUTO di dover corrispondere all'Agenzia delle Entrate l'importo di cui al punto precedente;

VISTO il Bilancio Previsionale 2013 approvato con la delibera dell'Amministratore Unico n. 110 del 13.12.2012, esecutivo a seguito di deliberazione n. 51 del 22 gennaio 2013 della Giunta Regionale di Basilicata;

ACCERTATO che l'onere economico trova capienza sulla base del Bilancio di Previsione 2013, in conto competenza al capitolo 10701.002 "imposta di registro" e al capitolo 10701.001 "imposta di bollo" che presentano la necessaria disponibilità;

VISTO il parere favorevole di regolarità contabile del Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale

DETERMINA

- di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di impegnare la complessiva somma di € 4.822,44 di cui € 4.647,00 al capitolo 10701.002 "imposta di registro" e di € 175,44 al capitolo 10701.001 "imposta di bollo";
- di liquidare la complessiva somma di € 4.822,44 all'Agenzia delle Entrate tramite il relativo sistema telematico al capitolo 10701.002 "imposta di registro" ;
- di imputare il suddetto importo di € 4.822,44 in conto gestione competenza al Bilancio di Previsione 2013, approvato con la delibera dell'Amministratore Unico n. 110 del 13.12.2012, esecutivo a seguito di deliberazione n. 51 del 22 gennaio 2013 della Giunta Regionale di Basilicata, ai capitoli 10701.002 "imposta di registro" e 10701.001 "imposta di bollo", che presentano la necessaria disponibilità;
- di addebitare in estratto conto il 50% degli importi ai locatari delle unità immobiliari cui si riferiscono i contratti di locazione di che trattasi;
- di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo;

Il Dirigente
(Avv. Francesco D'Onofrio)