

AZIENDA TERRITORIALE EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

La presente determinazione dirigenziale n. 72 è stata affissa all'albo
dell'A.T.E.R. dal 27 MAR. 2014 al _____
Matera, _____

IL DIRETTORE
(dott. Luigi Vergari)

L'anno duemilaquattordici il giorno ventisei del mese di marzo l'avv.
Francesco D'Onofrio, Dirigente dell'Ufficio Gestione Immobiliare dell'A.T.E.R. di
Matera ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N. 72/2014 del 27 MAR. 2014

OGGETTO: rimborso depositi cauzionali contratti di locazione.

Il Responsabile della P.O. Inquilinato dott. Giancarlo Di CARO: 

Il Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale dott. Vito Ruggieri parere di regolarità

contabile favorevole/~~contrario~~ 

IL DIRIGENTE

VISTA la pratica predisposta dal Responsabile della Posizione Organizzativa Inquilinato;

ATTESO che il suddetto Responsabile ha:

- esaminato le richieste di rimborso dei depositi cauzionali dei Sigg.:

1. GUERRIERI Maria: nota di rimborso di € 33,12 pervenuta il 18.12.2013 prot. n. 1448. Alloggio in Matera al Viale S. G. da Matera n. 3. Codici: 220110415007.
2. ROSIELLO Maurizio (figlio di Manuto Rosa): nota di rimborso di € 169,94 pervenuta il 20.01.2014 prot. n. 619. Alloggio sito in Matera alla Via Marzabotto n. 5. Codice: 220190085003.
3. CASERTA Cosimo Damiano: nota di rimborso di € 335,92 pervenuta il 06.02.2014 prot. n. 1459. Alloggio sito in Matera alla Via del Leone n. 20. Codice: 100101170105.
4. GRASSO Raffaella: nota di rimborso di € 54,28 pervenuta il 13.02.2014 prot. n. 1830 derivante dalla differenza tra le cauzioni versate per l'alloggio in Craco alla Via De Gasperi n. 18 (€ 36,30) e per l'alloggio in Craco al Rione S. Angelo n. 25 (€ 39,40) e l'importo dovuto all'Ater per il canone di gennaio 2014 pari a € 21,42 dovuto per l'alloggio in Craco al Rione S. Angelo n. 25 e da scomputare in favore dell'inquilino in estratto conto.
5. DE LEO Maddalena: nota di rimborso di € 22,19 pervenuta il 14.02.2014 prot. n. 1903 derivante dalla differenza tra la cauzione versata per l'alloggio in Alitano alla Via Marconi n. 62 (€ 96,42) e l'importo dovuto all'Ater pari a € 74,23 di cui € 7,23 per imposta di registro da scomputare in estratto conto ed € 67,00 per risoluzione del contratto locativo già anticipata dall'Azienda.
6. FIORE Nunzia: nota di rimborso di € 13,73 pervenuta il 25.02.2014 prot. n. 2446 derivante dalla differenza tra la cauzione versata per l'alloggio in Matera alla Via Cavone n. 5 (€ 36,30) e l'importo dovuto all'Ater pari a € 22,57 a tutto gennaio 2014.
7. LARUINA Vincenzo: nota di rimborso di € 16,94 pervenuta il 06.03.2014 prot. n. 2907 derivante dalla differenza tra la cauzione versata per l'alloggio in Valsinni alla Piazza Morra n. 14 (€ 72,48) e l'importo dovuto all'Ater pari a € 55,54 a tutto febbraio 2014.
8. ADORISIO Pasqua: nota di rimborso di € 68,70 pervenuta il 10.03.2014 prot. n. 3005. Alloggio in Matera alla Via Gramsci n. 22. Codice: 40010005013.

RITENUTO dover trattenere fino alla concorrenza del credito l'importo versato a titolo di deposito cauzionale dall'assegnataria Salvatore Adelaide pari a € 31,52, per coprire la morosità pregressa relativa ai canoni di locazione gennaio-febbraio 2014 non versati per l'alloggio, rilasciato dalla stessa, sito in Matera alla Via del Leone n. 20 (contratto di locazione del 22.06.2000). Codice: 100101170108;

RITENUTO dover trattenere fino alla concorrenza del credito l'importo versato a titolo di deposito cauzionale dall'assegnataria Ramaglia Antonietta pari a € 34,38, per coprire la morosità pregressa relativa ai canoni di locazione gennaio-febbraio 2014 non versati per l'alloggio, rilasciato dalla stessa, sito in Matera alla Via Seneca n. 17 (contratto di locazione del 10.11.2005). Codice: 100101155005;

RITENUTO dover trattenere l'importo versato a titolo di deposito cauzionale dall'assegnatario Favoino Giuseppe pari a € 239,33, per coprire la morosità pregressa relativa ai canoni di locazione non versati per l'alloggio, rilasciato dallo stesso, sito in Valsinni alla Via Fagnano n. 6 (contratto di locazione del 21.03.1995). Codice: 103200010207;

RITENUTO dover trattenere l'importo versato a titolo di deposito cauzionale dall'assegnatario Santantonio Giuseppe pari a € 900,00, per coprire parte della morosità pregressa relativa ai canoni di locazione non versati per il locale sito in Matera al Vico Umbria sncl, rilasciato dallo stesso, (contratto di locazione del 19.06.2013). Codice: 100100358002;

VISTO il bilancio previsionale 2014 adottato con delibera dell'Amministratore Unico n. 85 del 23.12.2013 ed approvato, ai sensi dell'art. 18 della legge regionale n.11/2006, dal Consiglio Regionale con deliberazione n.12 del 25 febbraio 2014;

ACCERTATO che l'onere economico trova capienza, sulla base del predetto Bilancio di Previsione 2014, in conto gestione residui al capitolo di bilancio 31701.001 "Depositi cauzionali infruttiferi di utenti" che presenta la necessaria disponibilità;

VISTO il parere di regolarità contabile del Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale;

DETERMINA

- di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di liquidare ed imputare in conto gestione residui al capitolo di bilancio 31701.001 "Depositi cauzionali infruttiferi di utenti" che presenta la necessaria disponibilità, mediante accredito su conto corrente i seguenti depositi cauzionali: a) Caserta Cosimo Damiano: € 335,92 - c.c. bancario IBAN: IT 52 Q 05256 16100 000007002101; b) Grasso Raffaella: € 54,28 - c.c. bancario IBAN: IT 30 K 05256 80390 0000009337323; c) De Leo Maddalena: € 22,19 - c.c. bancario IBAN: IT 92 M 07601 16100 001017557214; d) Laruina Vincenzo: € 16,94 - c.c. bancario IBAN: IT 07 O 52568038000000923290; e) Adorisio Pasqua: € 68,70 - c.c. bancario IBAN: IT 06 O 03067 16101 000000001619;
- di liquidare ed imputare in conto gestione residui al capitolo di bilancio 31701.001 "Depositi cauzionali infruttiferi di utenti" che presenta la necessaria disponibilità, mediante quietanza diretta presso la tesoreria dell'Azienda i seguenti depositi cauzionali: a) Guerrieri Maria: € 32,12; b) Rosiello Maurizio (figlio di Manuto Rosa): € 169,94; c) Fiore Nunzia: € 13,73;
- di trattenere fino alla concorrenza del credito l'importo versato a titolo di deposito cauzionale dall'assegnataria Salvatore Adelaide pari a € 31,52, per coprire la morosità pregressa relativa ai canoni di locazione gennaio-febbraio 2014 non versati per l'alloggio, rilasciato dalla stessa, sito in Matera alla Via del Leone n. 20 (contratto di locazione del 22.06.2000). Codice: 100101170108;
- di trattenere fino alla concorrenza del credito l'importo versato a titolo di deposito cauzionale dall'assegnataria Ramaglia Antonietta pari a € 34,38, per coprire la morosità pregressa relativa ai canoni di locazione gennaio-febbraio 2014 non versati per l'alloggio, rilasciato dalla stessa, sito in Matera alla Via Seneca n. 17 (contratto di locazione del 10.11.2005). Codice: 100101155005;
- di trattenere l'importo versato a titolo di deposito cauzionale dall'assegnatario Favoino Giuseppe pari a € 239,33, per coprire la morosità pregressa relativa ai canoni di locazione non versati per l'alloggio, rilasciato dallo stesso, sito in Valsinni alla Via Fagnano n. 6 (contratto di locazione del 21.03.1995). Codice: 103200010207;
- di trattenere l'importo versato a titolo di deposito cauzionale dall'assegnatario Santantonio Giuseppe pari a € 900,00, per coprire parte della morosità pregressa relativa ai canoni di locazione non versati per il locale sito in Matera al Vico Umbria sncl, rilasciato dallo stesso, (contratto di locazione del 19.06.2013). Codice: 100100358002;
- di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo.

Il Dirigente/
(Avv. Francesco D'Onofrio)