

DICHIARAZIONE DI AUTENTICITÀ
PERCUTIVA

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

La presente determinazione N. 68 è stata affissa all'Albo
dell'A.T.E.R. dal 27 MAR 2014 al _____

Matera, _____

IL DIRETTORE
(Dr. Luigi Vergari)

L'anno duemilaquattordici il giorno ventisette del mese di marzo, l'avv.
Francesco D'Onofrio Dirigente dell'Ufficio Gestione immobiliare dell'A.T.E.R. di Matera ha adottato
la seguente

DETERMINAZIONE N. 68/2014 del 27 MAR 2014

OGGETTO: Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di alloggi ATER;
Regolamento lavori in economia approvato con Deliberazione di A.U. n.104/2011 del
11.10.2011 - art. 125 del D. Lgs. N. 163 del 12.04.2006.
Affidamento lavori alla ditta R.D. IDRAULICA di Ditella & C. S.N.C.. di Tricarico per
l'installazione di n. 4 caldaie + sostituzione n° 1 motore impianto ventilato in alloggi
ATER siti nei comuni di Matera, Tricarico, Policoro e Irsina.
Impegno di spesa di €. 4.770,00 + IVA.

FORMULAZIONE DI PARERE

Il Responsabile del procedimento: ing. N. Paolo Venezia: parere favorevole 

Il Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale: Dott. Vito Ruggieri: parere favorevole 

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO GESTIONE IMMOBILIARE

VISTO la pratica predisposta dal Responsabile del Settore Manutenzione;

VISTE le richieste di sostituzione e/o installazione caldaia relative a:

- Sig.ra **Tralli Emanuele**, assegnatario di alloggio ATER cod. **100101180303**, sito in **Matera** - Via Del Leone n°22, acquisita al prot. ATER al n°2955 del 07.03.2014;
- Sig. **Pepe Sabato**, assegnatario di alloggio ATER cod. **103000220204**, sito in **Tricarico** - Via P.A. Ferri n°10, acquisita al prot. ATER al n°1493 del 07.02.2014;
- Sig. **Lopardo Nicola**, assegnatario di alloggio ATER cod. **103000405003**, sito in **Tricarico** - Via Albino Pierro n°4, acquisita al prot. ATER al n°2956 del 07.03.2014;
- Sig. **Guercio Vito**, assegnatario di alloggio ATER cod. **102300260114**, sito in **Policoro** - Via Bologna n°8, acquisita al prot. ATER al n°1364 del 05.02.2014;
- Sig. **Verrascina Vincenzo**, assegnatario di alloggio ATER cod. **101400165002**, sito in **Irsina** - Via Togliatti n°18, pervenuta in data 18.11.2013;

ACCERTATA l'impossibilità per gli assegnatari di poter eseguire qualsiasi tipo di riparazione sulle caldaie già presenti nelle unità immobiliari e quindi la necessità di dover procedere alla loro sostituzione;

CONSIDERATO che la sostituzione e/o installazione di caldaie, in base al regolamento di disciplina del rapporto di locazione, è un onere che compete al proprietario dell'alloggio;

VISTO il Regolamento per l'affidamento dei lavori in economia dell'ATER approvato con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 104/2011 in data 11/10/2011;

VISTO il preventivo pervenuto dalla ditta R.D. IDRAULICA di Ditella & C. SNC di Tricarico da cui risulta per la fornitura e l'installazione di caldaie Junkers Bosch Kw24 a tenuta stagna tipo "C" a T.F. certificazione tre stelle un costo di €. 1.100,00 cad. oltre IVA, oltre ad €. 450,00 + IVA stimate per la sostituzione del motore di un impianto termico ventilato;

VISTA la recente indagine di mercato disposta dal Responsabile di P.O Manutenzione, che ha interessato alcune aziende specializzate operanti nella provincia di Matera, a seguito della quale, visti i preventivi pervenuti, è risultato il costo di €. 1.080,00 quale prezzo più conveniente che pertanto dovrà rappresentare il prezzo di riferimento per l'Azienda;

CONSIDERATO che la ditta R.D. IDRAULICA di Ditella & C. SNC con sede in Tricarico appositamente interpellata si è dichiarata disponibile ad installare **n°4 caldaie tipo "C" a T.F.** certificazione tre stelle, accettando l'adeguamento del prezzo offerto a quello sopra indicato, di riferimento per l'Azienda, pari ad €. 1.080,00 ciascuna oltre IVA;

CONSIDERATO che nei comuni di Matera, Tricarico, Policoro e Irsina occorre installare con urgenza n. 4 caldaie oltre alla sostituzione di un motore di un impianto termico ventilato per il costo complessivo di **€.4.770,00** oltre IVA;

CONSIDERATO che ai sensi del citato Regolamento per l'esecuzione di lavori in economia il Responsabile del Procedimento autorizza i lavori e dispone l'acquisto dei materiali fino al limite di €. 5.000,00;

VALUTATO che ricorrono le condizioni di cui all'art. 125 comma 1) del D.Lgs. n. 163/2006, per l'acquisizione in economia di beni, servizi, lavori;

RITENUTO congruo il prezzo di riferimento pari ad €.1.080,00 per le caldaie tipo "C" ed €.450,00 per il motore dell'impianto ventilato per l'affidamento alla ditta R.D. IDRAULICA di Ditella & C. SNC con sede in Tricarico, in rapporto ai correnti prezzi di mercato, nonché dal raffronto con le vigenti "Tariffe di riferimento dei prezzi per l'esecuzione di OO.PP." della Regione Basilicata con riferimento alla specifica voce di tariffa;

CONSTATATO che il C.I.G. dei lavori è il ZAA0E7D579;

VISTO il Bilancio di Previsione 2014 adottato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 85 del 23 dicembre 2013 e approvato, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006, dal Consiglio Regionale con Deliberazione n°12 del 25.02.2014;

ACCERTATO che l'onere economico trova capienza, nel predetto Bilancio, in conto gestione competenza, al capitolo n. 10502/002 "manutenzione immobili" per lavori e n. 31704/001 per I.V.A.;

VISTO l'art. 125 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Procedimento;

VISTO il parere favorevole del Dirigente dell'Ufficio Bilancio e personale;

DETERMINA

- Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- Di autorizzare, ai sensi del Regolamento di Esecuzione dei Lavori in Economia approvato con deliberazione di A.U. n. 104/2011 in applicazione dell'art. 125 del D.Lgs. n. 163/2006, la fornitura di n. 4 caldaie di riscaldamento a camera stagna a T.F. marca Junkers - mod. Ceraclassmart 24 Kw, oltre ad 1 motore per gruppo ventilato da installare a cura della ditta R.D. IDRAULICA presso gli alloggi ATER in locazione ai sigg.:
 - Tralli Emanuele - Via Del Leone, 22 - Matera - cod. 100101180303;
 - Pepe Sabato - Via P.A. Ferri, 10 - Tricarico - cod. 103000220204;
 - Lopardo Nicola - Via Albino Pierro, 4 - Tricarico - cod. 103000405003;
 - Guercio Vito - Via Bologna, 8 - Policoro - cod. 102300260114;
 - Verrascina Vincenzo - Via Togliatti, 18 - Irsina - cod. 101400165002; (**motore**)
- Di impegnare a favore della ditta R.D. IDRAULICA di Ditella & C. SNC – C.da Monteleone, 1 - 75019 Tricarico – P.I. 01192670774, la somma di **€. 4.770,00** sul capitolo **10502/002** "manutenzione immobili" per i lavori ed **€. 1.049,40 sul capitolo n. 31704/001** per IVA;
- Di imputare i suddetti importi, in conto gestione competenza, al Bilancio di Previsione 2014 adottato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 85 del 23 dicembre 2013 e approvato, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006, dal Consiglio Regionale con Deliberazione n°12 del 25.02.2014, ai capitoli di spesa sopra individuati, che presentano la necessaria disponibilità;
- Dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo;
- Demandare agli uffici dell'A.T.E.R. gli adempimenti di competenza;

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO GESTIONE IMMOBILIARE
(Avv. Francesco D'Onofrio)