

DIRIGENTE UFFICIO GESTIONE IMMOBILIARE  
27 MAR 2014

La presente determinazione N° 67 è stata affissa all'albo  
dell'A.T.E.R. dal 27 MAR. 2014 al \_\_\_\_\_.

**AZIENDA TERRITORIALE EDILIZIA RESIDENZIALE**  
**MATERA**

Matera, \_\_\_\_\_.

IL DIRETTORE  
(Dr. Luigi VERGARI)

L'anno duemilaquattordici il giorno ventisei del mese di marzo, l'avv. Francesco D'Onofrio, Dirigente dell'Ufficio Gestione Immobiliare dell'A.T.E.R. di Matera, ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N. 67/2014 DEL 27 MAR. 2014

Oggetto: Lavori di somma urgenza ai fabbricati ATER siti in Matera Via Seneca nn. 10 - 8 - 25 e Via Gesualdo Da Venosa n°14.  
**Approvazione Verbale di Somma Urgenza.**  
**Approvazione Affidamento Diretto a Seguito di Verbale di Somma Urgenza.**  
**Approvazione Perizia Giustificativa dei Lavori.**  
**Impegno di Spesa.**

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. N. Paolo Venezia 

FORMULAZIONE DI PARERI:

Dirigente dell'Ufficio Contabilità e bilancio – Dr. Vito Ruggieri: parere favorevole



## IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO GESTIONE IMMOBILIARE

**VISTO** la pratica predisposta dalla P.O. Manutenzione;

**VISTO** il REGOLAMENTO LAVORI IN ECONOMIA approvato con Deliberazione di A.U. n. 104/2011 del 11/10/2011 che individua le tipologie dei lavori eseguibili in economia e ne disciplina l'esecuzione secondo i principi stabiliti dal codice dei Contratti pubblici relativi ai lavori, servizi e forniture di cui al D.Lgs. n.163 del 12/04/2006, nonché alle disposizioni contenute nel Regolamento di Attuazione approvato con D.P.R. n. 207 del 05/10/2010;

**VISTE** l'Ordinanza del Comune di Matera notificata a questa ATER in data 12.03.2014, protocollo n.3118 con cui è stato ordinato di eseguire interventi per la messa in sicurezza del fabbricato ATER sito in Matera Via Seneca 10 mediante interventi sui muri perimetrali e cornicioni, nonché la successiva nota prot. 3296 del 17.03.2014 con cui lo stesso Comune di Matera ha segnalato la necessità di intervenire presso il fabbricato sito in Matera alla Via G. Da Venosa n°14 per il ripristino di pilastri e ringhiere;

**VISTO** il Verbale di Somma Urgenza redatto ai sensi dell'art.175 del DPR 05/10/2010 n.207 in data 18/03/2014 con cui il geom. Cosimo Gaudiano accertava la presenza dei danni lamentati e ravvisava la necessità di provvedere senza ulteriore indugio alla rimozione di ogni situazione di pericolo diretto e residuo;

**RITENUTO** che tali prestazioni siano da ritenersi di carattere urgente ed inderogabile, in quanto finalizzati alla salvaguardia della incolumità pubblica e privata, ovvero al ripristino urgente delle condizioni di sicurezza del fabbricato e delle aree circostanti, oltre che per evitare maggiori ed ulteriori danni alla proprietà dell'ATER;

**CONSIDERATO** che l'impresa "D'AMELIO EMANUELE", con sede sociale in Matera, inserita nell'elenco delle imprese per l'affidamento dei lavori in Economia, interpellata nella circostanza, ha dato la disponibilità ad intervenire prontamente e che la stessa è in possesso delle necessarie e più efficaci attrezzature occorrenti per l'esecuzione dei lavori.

**VALUTATO** che ricorrono le condizioni di cui all'art.125 lett. a) del D.Lgs. n.163/2006 e art. 176 del DPR 05/10/2010 n.207, per ricorrere alla scelta del contraente mediante affidamento diretto urgente per l'esecuzione di lavori e somministrazioni in economia;

**VISTO** l'atto di Affidamento Diretto a seguito di Verbale di Somma Urgenza con cui il Responsabile del Procedimento in data 19.03.2014, disponeva ai sensi dell'art.175 del DPR 05/10/2010 n.207 di affidare l'esecuzione dei lavori di Somma Urgenza all'impresa "D'AMELIO EMANUELE" con sede in Matera che, interpellata nella circostanza, ha dato la propria disponibilità ad eseguire prontamente i lavori di che trattasi con un ribasso del 27% sui prezzi delle Tariffe Regione Basilicata anno 2013, intervenendo ad horas alla rimozione dei più immediati pericoli;

**CONSIDERATO** che è stata redatta dal Settore Manutenzione in data 19.03.2013 la Perizia Giustificativa dei Lavori con il seguente Quadro Economico;

• Lavori (al netto del ribasso offerto del 27,00%)	€. 30.000,00
• Iva	€. 3.000,00
<b><u>Totale intervento</u></b>	<b><u>€. 33.000,00</u></b>

**VISTO** il Bilancio di Previsione 2014 adottato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 85 del 23 dicembre 2013 e approvato, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006, dal Consiglio Regionale con Deliberazione n°12 del 25.02.2014;

**ACCERTATO** che l'onere economico trova capienza, nel predetto Bilancio, in conto gestione competenza, al capitolo n. 10502/002 "manutenzione immobili" per lavori e n. 31704/001 per I.V.A.;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Procedimento;

VISTO il parere favorevole del Dirigente Ufficio Bilancio;

### **DETERMINA**

1. di dichiarare quanto indicato in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di approvare l'affidamento dei lavori, disposto dal Responsabile del Procedimento in data 19/03/2014, per le riparazioni di cui in premessa in quanto finalizzate alla salvaguardia della incolumità pubblica e privata, ovvero al ripristino urgente delle condizioni di abitabilità e agibilità dei luoghi, ai sensi dell'art. 8 del "REGOLAMENTO LAVORI IN ECONOMIA" di cui alla Deliberazione di A.U. n. 104/2011, nonché ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs: n. 163/2006;
3. di approvare la Perizia Giustificativa dei Lavori con il seguente Quadro Economico:

• Lavori (al netto del ribasso offerto del 27,00%)	€. 30.000,00
• Iva	€. 3.000,00
<b><u>Totale intervento</u></b>	<b><u>€. 33.000,00</u></b>
4. di impegnare a favore dell'impresa "D'AMELIO EMANUELE" con sede in **Matera - Via Gravina n° 20 - P.I.: 01102440771**, la spesa di **€. 30.000,00** per lavori sul capitolo di bilancio n. **10502/002** "spese manutenzione stabili" e la somma di **€. 3.000,00** per I.V.A. sul capitolo di bilancio n. **31704/001**;
5. di imputare i suddetti importi, in conto gestione competenza, al Bilancio di Previsione 2014, adottato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 85 del 23 dicembre 2013 e approvato, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006, dal Consiglio Regionale con Deliberazione n°12 del 25.02.2014, ai capitoli di spesa sopra individuati che presentano la necessaria disponibilità;
6. di demandare agli Uffici competenti i relativi adempimenti;
7. di dichiarare immediatamente esecutiva la presente deliberazione;

Il Dirigente Ufficio Gestione immobiliare  
(Avv. Francesco D'Onofrio)

**CONSTATATO** che il C.I.G. dei lavori è il **Z490E6F837**;