

DICHIARATA IMMEDIATAMENTE
ESECUTIVA

La presente determinazione N. 63 è stata affissa all'Albo

dell'A.T.E.R. dal 26 MAR. 2014 al _____

Matera, _____

IL DIRETTORE
(Dr. Luigi Vergari)

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

L'anno duemilaquattordici il giorno ventisei del mese di marzo, l'avv. Francesco D'Onofrio Dirigente dell'Ufficio Gestione immobiliare dell'A.T.E.R. di Matera ha adottato la seguente

DETERMINAZIONE N. 63/2014 del 26 MAR. 2014

OGGETTO: Lavori di manutenzione ordinaria per ripristino alloggio ATER sito nel Comune di Matera alla Via Conversi n°70, oggetto di nuova assegnazione;
Regolamento lavori in economia approvato con Deliberazione di A.U. n.104/2011 del 11.10.2011 - art. 125 del D. Lgs. N. 163 del 12.04.2006.
Affidamento lavori all'impresa Due T Gestione e Costruzioni Srl di Rotondella.
Impegno di spesa dell'importo di €. 7.947,61 oltre IVA;

FORMULAZIONE DI PARERE

Il Responsabile del procedimento: ing. N. Paolo Venezia: parere favorevole 

Il Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale: Dott. Vito Ruggieri: parere favorevole 

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO GESTIONE IMMOBILIARE

VISTO la pratica predisposta dal Responsabile di P.O. Manutenzione;

VISTA la propria Determinazione n. 107 del 07.06.2013 con cui veniva deliberata la nuova assegnazione a favore del sig. Antezza Michele dell'alloggio ATER Cod. A00100015013 sito nel comune di Matera alla Via Conversi n°70;

VISTO il Verbale di Consegna trasmesso dal Settore Inquilinato con nota prot. 8380 del 04.07.2013 e redatto in data 26.06.2013, nel quale vengono riportati gli interventi necessari per il ripristino delle normali condizioni di abitabilità dell'alloggio, da realizzarsi in tempi brevi al fine di consentire la regolarizzazione della situazione locativa;

VISTE le note racc. a.r. prot. 493 - 494 - 495 - 496 e 497 del 16.01.2014 con cui è stata inviata la *"Lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori"* redatta dal Settore Manutenzione, sulla base della quale è stato richiesto preventivo a n° 5 imprese, inserite nell'elenco delle Ditte per l'affidamento dei lavori in Economia appositamente predisposto;

PRESO ATTO che delle 5 ditte invitate a partecipare alla gara, soltanto 3 di esse hanno trasmesso la documentazione richiesta entro i termini previsti e precisamente le imprese: LUBRACO Leonardo di Stigliano, DUE T GESTIONE E COSTRUZIONI SRL di Rotondella e FERRULLI Salvatore di Altamura, che pertanto sono state ammesse alla successiva fase di verifica documentale;

VISTO il Verbale di gara del 25/02/2014 dal quale risulta che a seguito di verifica di conformità della documentazione trasmessa, tutte le 3 imprese partecipanti sono risultate idonee a partecipare alla gara ed esaminati i preventivi pervenuti è risultato più conveniente quello di importo pari ad **€ 7.947,61** (settemilanovecentoquarantasette/61) oltre IVA trasmesso dall'impresa DUE T GESTIONE E COSTRUZIONI SRL di Rotondella che pertanto viene dichiarata aggiudicataria dei lavori;

CONSIDERATO che i lavori da eseguire, rientranti tra quelli di cui all'art.31 lett. A della legge 457/78 attengono a riparazioni che fanno carico al proprietario ai sensi dell'art. 1577 del Codice Civile, nonché in forza del regolamento di disciplina del rapporto di locazione tra inquilino ed ATER per cui rivestono carattere di obbligatorietà per legge, e sono urgenti ed indifferibili;

CONSTATATO che il C.I.G. dei lavori è il Z3E0E68966;

VISTO il Bilancio di Previsione 2014 adottato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 85 del 23 dicembre 2013 e approvato, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006, dal Consiglio Regionale con Deliberazione n°12 del 25.02.2014;

ACCERTATO che l'onere economico trova capienza, nel predetto Bilancio, in conto gestione competenza, al capitolo n. 10502/002 "manutenzione immobili" per lavori e n. 31704/001 per I.V.A.;

VISTO l'art. 125 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Procedimento;

VISTO il parere favorevole del Dirigente dell'Ufficio Bilancio e personale;

DETERMINA

- Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- Di autorizzare, ai sensi del Regolamento di Esecuzione dei Lavori in Economia approvato con deliberazione di A.U. n. 104/2011 in applicazione dell'art. 125 del D.Lgs. n. 163/2006, l'affidamento dei lavori per il ripristino delle normali condizioni di abitabilità dell'alloggio ATER sito nel comune di Matera alla Via Conversi n°70, all'impresa DUE T GESTIONE E COSTRUZIONI SRL di Rotondella, aggiudicataria della gara espletata;
- Di impegnare a favore della ditta DUE T GESTIONE E COSTRUZIONI SRL - Via Matteotti n° 2 - 75026 ROTONDELLA – P.I. 01228770770, la somma di **€ 7.947,61** sul capitolo **10502/002** "manutenzione immobili" per i lavori ed **€ 794,76** sul capitolo n. **31704/001** per IVA;
- Di imputare i suddetti importi, in conto gestione competenza, al Bilancio di Previsione 2014 adottato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 85 del 23 dicembre 2013 e approvato, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006, dal Consiglio Regionale con Deliberazione n°12 del 25.02.2014, ai capitoli di spesa sopra individuati, che presentano la necessaria disponibilità;
- Dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo;
- Demandare agli uffici dell'A.T.E.R. gli adempimenti di competenza;

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO GESTIONE IMMOBILIARE
(Avv. Francesco D'Onofrio)