

La presente determinazione n. 61 è stata affissa all'Albo
dell' A.T.E.R. dal 1 al 10

Matera, _____

IL DIRETTORE
(Dott. Luigi Vergari)

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

L'anno duemilatredecim il giorno undici del mese di Aprile, il
Dirigente dell'Ufficio Gestione Immobiliare avv Francesco D'Onofrio ha adottato la
seguinte:

DETERMINAZIONE N. 61/2013 del 11 APR 2013

OGGETTO : Immobile ad uso diverso dall'abitazione sito in Matera alla Via San Pardo n. 73/F.
Autorizzazione al subentro nell'assegnazione. Sig. Bolettieri Giuseppe.

Responsabile della Posizione Organizzativa Inquilinato dott. Giancarlo Di Caro: 

IL DIRIGENTE

VISTA l'istanza pervenuta il 28.03.2013 prot. n. 4372 in base alla quale, a seguito di formale atto stipulato il 22.03.2013, la società "Peccati di Gola – s.r.l.", già aggiudicataria per asta pubblica del locale commerciale sito in Matera alla Via San Pardo n. 73/F, ha ceduto il ramo d'azienda al Sig. Bolettieri Giuseppe il quale a sua volta chiede di poter subentrare nell'assegnazione del locale ai fini dello svolgimento della medesima attività di pizzeria da asporto;

VISTA la certificazione per notaio dott. Nicola Grassano con cui lo stesso ha attestato che con atto del 22.03.2013 rep. n. 39766/17781, in corso di registrazione, è stato ceduto il ramo d'azienda tra i soggetti di cui al punto precedente e che tale cessione comprende altresì la stipulazione del contratto di locazione con l'Ater per il locale sito in Matera alla Via San Pardo n. 73/F;

ACCERTATO che il locale in questione è sprovvisto di canna fumaria e pertanto necessita di lavori, a cura del proprietario, per la sua installazione ai fini dello svolgimento dell'attività di pizzeria;

CONSIDERATO che l'assegnatario Bolettieri Giuseppe ha comunicato di voler provvedere a propria cura e spese all'installazione di detta canna fumaria, trasmettendo la documentazione tecnica all'Azienda e chiedendo la dilazione dei canoni di locazione all'atto dell'ultimazione dei lavori e quindi della fruizione del locale per l'uso consentito;

RITENUTO comunque vantaggioso tale proposta che esonera l'Azienda da esborsi e che comporta in ogni caso una miglioria per il locale in questione;

VISTA la Legge n. 392/78

DETERMINA

- di autorizzare il subentro nell'assegnazione e la sottoscrizione del contratto di locazione, in favore del Sig. Bolettieri Giuseppe, nato a Tricarico il 02.04.1991 e residente in Matera alla Via Conversi n. 70, con partita IVA n. 01253720773, in relazione al locale sito in Matera alla Via San Pardo n. 73/F (codice: 700100018002), per l'esercizio dell'attività di pizzeria da asporto;

- di determinare la decorrenza contrattuale dalla data di stipula del contratto di locazione, con scadenza di sei anni in sei anni e possibilità di rinnovo tacito come per legge;
- di autorizzare, sulla base di quanto descritto in premessa, l'emissione dei canoni di locazione a partire dall'ultimazione dei lavori per l'installazione della canna fumaria e quindi dalla effettiva fruizione del locale per l'uso consentito;
- di confermare il canone di locazione offerto dall'aggiudicatario nell'asta pubblica pari a € 512.00 oltre IVA come per legge;
- dichiarare immediatamente esecutiva la presente determinazione.

IL DIRIGENTE
(Avv. Francesco Onofrio)
