

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

UFFICIO GESTIONE IMMOBILIARE  
ESECUTIVA

La presente determinazione N° 58 del 20 MAR. 2014 è stata

affissa all'albo dell'A.T.E.R. dal 20 MAR. 2014 al \_\_\_\_\_

Matera, \_\_\_\_\_

IL DIRETTORE  
(Dr. Luigi VERGARI)

L'anno duemilaquattordici il giorno venti del mese di marzo,  
il Dirigente dell'Ufficio Gestione Immobiliare Avv. Francesco D'ONOFRIO, ha adottato la  
seguente:

DETERMINAZIONE N. 58/2014 DEL 20 MAR. 2014

**Oggetto:** Impegno di spesa e liquidazione a favore del Sig. DIBIASE Mario per lavori di manutenzione ordinaria eseguiti su parti comuni dell'immobile a proprietà mista, sito in Via Papa Giovanni XXIII n° 1 nel comune di Ferrandina. Importo di € **4.400,00** compreso IVA, a carico dell'ATER per n°2 alloggi in proprietà, assegnati in locazione ai sigg. LENCE Antonio e MANGANO Chiara.

Formulazione di pareri:

Il Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale; Dott. Vito Ruggieri; parere favorevole  
Il Responsabile di P.O. Manutenzione; Ing. N. Paolo VENEZIA: Parere favorevole

## IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO GESTIONE IMMOBILIARE

**VISTA** la pratica predisposta dal Responsabile di P.O. Manutenzione;

**VISTA** la nota acquisita al protocollo ATER al n° 14836 del 29.10.2010, con la quale la sig.ra Russiello Maria Donata familiare convivente del sig. Lence Antonio, attuale assegnatario dell'alloggio ATER sito in Ferrandina alla Via Papa Giovanni XXIII n°1, segnalava una perdita proveniente dal bagno dell'alloggio sovrastante di proprietà del sig. Dibiase Mario;

**VISTA** la nota acquisita al protocollo ATER al n°9032 del 20.07.2011 con cui la sig.ra MANGANO Chiara, assegnataria di alloggio posto al 3° piano dello stesso fabbricato segnalava una perdita dal proprio bagno ai danni dell'alloggio sottostante di proprietà del sig. Dibiase;

**ACCERTATO** in occasione dei diversi sopralluoghi, l'ultimo in data 13.09.2012, che l'inconveniente lamentato era di natura condominiale in quanto attinente la rottura della colonna di scarico a servizio di n°3 alloggi posti sulla stessa verticale, uno dei quali di proprietà privata, ragion per cui era da escludersi un intervento manutentivo diretto da parte dell'ATER in quanto da considerarsi a carico dell'Autogestione Condominiale;

**PRESO ATTO** che a distanza di alcuni mesi dalle verifiche effettuate, nelle more di un intervento risolutivo da parte del Condominio, si rendeva necessario comunque intervenire con urgenza per eliminare le perdite di cui sopra e riportare le unità 3 abitative alle condizioni normali di igienicità e abitabilità, e si invitava il sig. Dibiase Mario in qualità di proprietario interessato a farsi carico della gestione amministrativa della pratica per l'affidamento di lavori di somma urgenza;

**VISTA** la nota prot. 9896 del 13.08.2013 con cui il sig. Dibiase Mario trasmetteva copia del preventivo dell'impresa Petrone Domenico di Ferrandina, alla quale venivano contemporaneamente affidati i lavori di rifacimento del tratto di colonna verticale a servizio dei 3 alloggi interessati, rifacimento di nuovo pozzetto posto a piede colonna e ripristino della facciata sud-est del fabbricato interessata dalla perdita, il tutto con una spesa a corpo di €.6.000,00 oltre IVA;

**VISTA** la stessa nota prot. 9896 del 13.08.2013 con cui il sig. Dibiase trasmetteva copia della SCIA redatta in data 30.07.2013 comunicando l'inizio dei lavori;

**CONSIDERATO** che in mancanza di tabelle millesimali è stato concordato tra le parti in causa di ripartire il costo totale dell'intervento in parti uguali tra le 3 unità abitative, per cui dovrà intendersi a carico dell'ATER la spesa di €. 4.000,00 oltre IVA pari ai 2/3 della spesa prevista e relativa ai 2 alloggi di cui l'Azienda è proprietaria;

**VISTA** la nota prot. 3246 del 14.03.2014 con cui il sig. Dibiase Mario comunica che i lavori sono stati regolarmente eseguiti e trasmetteva la documentazione seguente:

- copia della fattura n°41/2013 del 26.11.2013 emessa dall'impresa Petrone Domenico dell'importo di €. 6.600,00 compreso IVA, a saldo dei lavori eseguiti;
- copia dell'attestazione di avvenuto pagamento a favore dell'impresa Petrone Domenico dell'importo di €. 6.600,00 a saldo della fattura di cui sopra, a mezzo B.B. presso Banco di Napoli di Ferrandina in data 03.12.2013;

**RITENUTO** necessario che l'Azienda si impegni ad accollarsi l'importo di propria competenza pari ad €.**4.400,00** relativo alla quota lavori per gli alloggi in proprietà cod. 300900095003 e 300900095009 in locazione rispettivamente ai sigg. LENCE Antonio e MANGANO Chara e attinenti nello specifico a manutenzioni che fanno carico al proprietario ai sensi dell'art. 1577 del codice civile;

**VISTO** il Bilancio di Previsione 2014 adottato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 85 del 23 dicembre 2013 e approvato, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006, dal Consiglio Regionale con Deliberazione n°12 del 25.02.2014;

**ACCERTATO** che l'onere economico trova capienza, nel predetto Bilancio, in conto gestione competenza, al capitolo n. 10502/002 "manutenzione immobili";

**VISTO** il parere favorevole del Responsabile di P.O. Manutenzione;

**VISTO** il parere favorevole del Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale;

**VISTO** il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Azienda;

### DETERMINA

- di considerare quanto indicato in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di impegnare la somma di €. **4.400,00** (euro quattromilaquattrocento/00) a favore del **Sig. DIBIASE Mario Via Papa Giovanni XXIII n°1 - C.F.: DBSMRA65R26D547S**, sul capitolo n°10502/002 "Interventi manutenzione stabili" che presenta la necessaria disponibilità;
- di liquidare a favore del **Sig. DIBIASE Mario Via Papa Giovanni XXIII n°1 - C.F.: DBSMRA65R26D547S** a mezzo bonifico bancario sul conto dedicato codice **IBAN IT96N0101080310100000000932** presso Banco di Napoli Fil. di Ferrandina l'importo di €. **4.400,00** (euro quattromilaquattrocento/00) a saldo della quota ATER relativa ai lavori in narrativa;
- di imputare il suddetto importo di €. 4.400,00 in conto gestione competenza, al Bilancio di Previsione 2014, adottato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 85 del 23 dicembre 2013 e approvato, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006, dal Consiglio Regionale con Deliberazione n°12 del 25.02.2014, sul **capitolo 10502/002**, che presenta la necessaria disponibilità;
- di dichiarare la presente determinazione immediatamente esecutiva;
- di trasmettere agli Uffici la presente determinazione per gli adempimenti di competenza.

Il Dirigente Dell'Ufficio Gestione Immobiliare  
(Avv. Francesco D'ONOFRIO)