

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica

MATERA

La presente determinazione n. 52 è stata affissa all'albo dell'A.T.E.R. dal
4 APR. 2013 al _____
Matera, _____

IL DIRETTORE
(Dott. Luigi VERGARI)

L'anno duemilatrecento il giorno quattro del mese di Aprile
il Dirigente dell'Ufficio Gestione Immobiliare, Avv. Francesco D'ONOFRIO, ha
adottato la seguente :

DETERMINAZIONE N. 52/2013 DEL 4 2013

OGGETTO: Alloggio di e.r.p. sito in MATERA alla via dei Messapi n. 44 - codice
1001 0099 0306 - ceduto con contratto di vendita dilazionata ai sensi della legge
24.12.1993 n.560 in favore del sig. D'ANGELO Michele. Atto pubblico di
quietanza e consenso a cancellazione di ipoteca.

Responsabile della P.O. Patrimonio, Dott.ssa Adele Anna SCHIROSA: AS
Formulazione di pareri :
Il Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale, Dott. Vito RUGGIERI: parere di
regolarità contabile favorevole/~~contrario~~ 11

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO GESTIONE IMMOBILIARE

Vista la pratica predisposta dal Responsabile della P.O. Patrimonio;

Constatato che con atto a rogito Notaio Dimuccio in data 03.09.2008 rep. n. 8131/3235 registrato a Matera il 04.09.2008 al nr. 3160 mod. IT, l'alloggio di e.r.p. sito in Matera alla via dei Messapi n. 44 - codice 1001 0099 0306 - fu venduto, ai sensi della legge n. 560/93, al sig. D'ANGELO Michele nato ad Altamura (BA) il 03.03.1945, al prezzo di €45.924,55 da corrispondersi in forma rateale e con iscrizione della garanzia ipotecaria;

Preso atto che, ai sensi del citato contratto di compravendita, a garanzia del pagamento del debito complessivo di €37.250,40, in data 04.09.2008 fu iscritta ipoteca a favore dell'Ente presso la Conservatoria dei RR.II. di Matera ai nr. 7186 reg. generale e 1331 reg. particolare;

Vista la nota in data 12.12.2012 prot. A.T.E.R. n. 0017313 dello stesso 12.12.2012 con la quale il sig. D'Angelo ha chiesto di estinguere anticipatamente il debito residuo al 31.12.2012 e di ottenere il rilascio del conseguente atto pubblico di quietanza liberatoria di pagamento del prezzo e consenso alla cancellazione della garanzia ipotecaria suddetta;

Considerato che, dalla scheda contabile dell'alloggio, il prezzo di vendita risulta essere stato integralmente corrisposto conformemente alle modalità stabilite nel contratto di cui sopra;

Visto il parere favorevole di regolarità contabile del Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale;

DETERMINA

1. dare atto che risulta interamente pagato il prezzo di vendita, dell'importo di €45.924,55, dell'alloggio di e.r.p. sito in MATERA alla via dei Messapi n. 44 - codice 1001 0099 0306 - ceduto, in favore del sig. D'ANGELO Michele, nato ad Altamura (BA) il 03.03.1945, con contratto di vendita dilazionata ai sensi della legge n. 560/93 a rogito Notaio Dimuccio in data 03.09.2008 rep. n. 8131/3235;
2. autorizzare, di conseguenza, il rilascio dell'atto pubblico di quietanza liberatoria di pagamento del prezzo e consenso a cancellazione della garanzia ipotecaria iscritta sull'immobile.

IL DIRIGENTE
(Avv. Francesco D'ONOFRIO)