

La presente determinazione N° 51 del 14 MAR. 2014 è stata

affissa all'albo dell'A.T.E.R. dal 14 MAR. 2014 al _____

Matera, _____

IL DIRETTORE
(Dr. Luigi VERGARI)

DETERMINAZIONE N. 51/2014 DEL 14 MAR. 2014

Oggetto: Impegno di spesa e liquidazione a favore del Condominio "La Mimosa" Via Giustino Fortunato n°28 nel comune di Policoro per lavori di manutenzione ordinaria eseguiti su parti comuni dell'immobile.
Importo di €. **2.933,34** compreso IVA, a carico dell'ATER per n°2 alloggi in proprietà, assegnati in locazione ai sigg. LATORRACA Tommaso e COSTANZA Paolo.

Formulazione di pareri:

Il Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale; Dott. Vito Ruggieri; parere favorevole

Il Responsabile di P.O. Manutenzione; Ing. N. Paolo VENEZIA: Parere favorevole

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO GESTIONE IMMOBILIARE

VISTA la pratica predisposta dal Responsabile di P.O. Manutenzione;

VISTO il Telegramma acquisito al protocollo ATER al n° 11452 del 28.09.2010 con cui il sig. Costanza Paolo segnalava il distacco di porzioni di cornicioni dal fabbricato sito nel comune di Policoro alla Via G. Fortunato n°28 comunicando che i Vigili del Fuoco erano intervenuti per la rimozione delle parti pericolanti e richiedendo nel contempo l'intervento dell'ATER per l'esecuzione dei necessari interventi manutentivi;

VISTA la nota di riscontro prot. 11768 del 30.09.2010 con cui l'ATER precisava che trattandosi di problematiche di natura condominiale ed essendo il fabbricato a proprietà mista (a maggioranza privata) gli eventuali lavori dovevano intendersi a carico di tutti i proprietari, ATER compresa, e il Condominio doveva assumere opportuni provvedimenti di competenza;

VISTO il Verbale d'Assemblea Condominiale del 22.02.2012, acquisito al protocollo ATER al n° 4167 del 14.04.2012, con cui il Condominio "La Mimosa" di Via G. Fortunato n° 28 deliberava l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria sul fabbricato costituito da n° 6 alloggi di cui 2 di proprietà ATER e confermava la carica di Amministratore del Condominio all'Arch Giuseppe Sisto quale Amministratore ;

VISTO il Verbale d'Assemblea Condominiale del 22.11.2012, acquisito al protocollo ATER al n° 1303 del 30.01.2013, con cui lo stesso Condominio, a fronte dei preventivi pervenuti, deliberava l'affidamento dei lavori all'impresa New Style Colors di Salvatore Antonicelli di Scanzano Jonico per un importo totale delle opere pari ad €. 8.800,00 IVA inclusa;

VISTA la nota prot. 11643 del 07.10.2013 con cui l'Amministratore Arch. Giuseppe Sisto ha trasmesso la documentazione tecnico-amministrativa attestante la regolare esecuzione dei lavori e precisamente:

- Verbale di sopralluogo attestante la rispondenza dei lavori eseguiti a quelli appaltati;
- Copia certificato di ultimazione lavori;
- Copia delle fatture nn. 25 del 23.05.2013, 37 del 11.08.2013, 54 del 05.09.2013, 56 del 05.09.2013 e 57 del 06.09.2013 per un importo totale di €. 8.800 compreso IVA, tutte intestate al Condominio "La Mimosa" emesse dall'impresa New Style Colors a saldo dei lavori eseguiti;
- Dichiarazione del tecnico attestante la categoria dei lavori;
- Coordinate bancarie (IBAN) del Condominio per l'accredito;

CONSIDERATO che il fabbricato in questione, costituito da n° 6 unità immobiliari, comprende n° 2 alloggi di proprietà ATER, assegnati in locazione ai sigg. LATORRACA Tommaso e COSTANZA Paolo per i quali l'incidenza di spesa per i lavori eseguiti è di **€.2.933,34** pari ai 2/6 dell'importo totale come risultante dalla tabella di ripartizione della spesa redatta dall'Amministratore Arch. Giuseppe Sisto;

RITENUTO necessario che l'Azienda si impegni ad accollarsi il suddetto importo di **€.2.933,34** relativo alla quota lavori per gli alloggi in proprietà cod. 102300045001 in locazione al sig. LATORRACA Tommaso e cod. 102300045003 in locazione al sig.

COSTANZA Paolo e attinente nello specifico a manutenzioni che fanno carico al proprietario ai sensi dell'art. 1577 del codice civile;

ACCERTATO che il suddetto intervento rientra nella categoria di cui alla lett. A dell'art. 31, della legge 457/78 e s.m. e i., giusta dichiarazione del Direttore Lavori

VISTO il Bilancio di Previsione 2014 adottato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 85 del 23 dicembre 2013 e approvato, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006, dal Consiglio Regionale con Deliberazione n°12 del 25.02.2014;

ACCERTATO che l'onere economico trova capienza, nel predetto Bilancio, in conto gestione competenza, al capitolo n. 10502/002 "manutenzione immobili";

VISTO il parere favorevole del Responsabile di P.O. Manutenzione;

VISTO il parere favorevole del Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Azienda;

DETERMINA

- di considerare quanto indicato in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di impegnare la somma di **€. 2.933,34** (duemilanovecentotrentatré/34) a favore del **Condominio "La Mimosa" Via Giustino Fortunato n°28 - POLICORO - C.F.: 91001270775**, sul capitolo n°10502/002 "Interventi manutenzione stabili" che presenta la necessaria disponibilità;
- di liquidare a favore del **Condominio "La Mimosa" Via Giustino Fortunato n°28 - POLICORO - C.F.: 91001270775**, a mezzo bonifico bancario sul conto dedicato codice **IBAN IT65B0578780400083570124156 PRESSO Banca Meridiana di Policoro** l'importo di **€. 2.933,34** (duemilanovecentotrentatré/34) a saldo della quota ATER relativa ai lavori in narrativa;
- di imputare il suddetto importo di €. 2.933,34 in conto gestione competenza, al Bilancio di Previsione 2014, adottato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 85 del 23 dicembre 2013 e approvato, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006, dal Consiglio Regionale con Deliberazione n°12 del 25.02.2014, sul **capitolo 10502/002**, che presenta la necessaria disponibilità;
- di dichiarare la presente determinazione immediatamente esecutiva;
- di trasmettere agli Uffici la presente determinazione per gli adempimenti di competenza.

Il Dirigente Dell'Ufficio Gestione Immobiliare
(Avv. Francesco D'ONOFRIO)