

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

La presente determinazione N° 51 del 4 APR. 2013 è stata

affissa all'albo dell'A.T.E.R. dal 4 APR. 2013 al \_\_\_\_\_

Matera, \_\_\_\_\_

IL DIRETTORE  
(Dr. Luigi VERGARI)

L'anno duemilatredici il giorno quattro del mese di Aprile,  
il Dirigente dell'Ufficio Gestione Immobiliare Avv. Francesco D'ONOFRIO, ha adottato la  
seguente:

DETERMINAZIONE N. 51/2013 DEL 4 APR. 2013

**Oggetto:** Intervento di manutenzione straordinaria a totale carico dell'ATER, da eseguirsi sull'impianto ascensore Schindler n.785 matr. n. MT 125/86 installato presso il fabbricato di proprietà ATER sito in Via Seneca n. 4 - Matera.

**Impegno di spesa pari ad €. 7.000,00 oltre I.V.A.**  
**Affidamento lavori alla Ditta Elma s.n.c. di Matera**

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Nunzio Paolo VENEZIA 

Formulazione di pareri:

Il Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale; Dott. Vito Ruggieri; parere favorevole 

## IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO GESTIONE IMMOBILIARE

VISTA la pratica predisposta dal Responsabile di P.O. Manutenzione;

VISTA la nota prot. 17629 del 20.12.2012 trasmessa dalla ditta ELMA s.n.c. di D'Aria Francesco & C. di Matera, la quale, in qualità di ditta manuttrice dell'impianto ascensore Schindler n.785 matr. n. MT 125/86 installato presso il fabbricato di proprietà ATER sito in Via Seneca n. 4 - Matera, segnalava la necessità di eseguire interventi di manutenzione straordinaria sull'impianto in questione consistenti nello specifico in:

1. Fornitura e posa in opera di n. 1 macchina completa di argano e motore di trazione;
2. Fornitura dell'olio di riempimento necessario;
3. Sostituzione della puleggia e delle funi di trazione;
4. Fornitura del castelletto metallico di sostegno;
5. Regolazioni varie e prove di funzionamento;
6. Fornitura della documentazione tecnica e dichiarazioni di conformità;
7. Smontaggio e smaltimento del materiale di risulta;
8. Assistenza alla verifica straordinaria,

dichiarando la propria disponibilità ad eseguire tale intervento, comprensivo di materiali e mano d'opera, al prezzo di €. 7.000,00 oltre IVA;

VISTA la nota prot. 430 del 14.01.2013 trasmessa dal Responsabile pro-tempore Autogestione Servizi Comuni, Sig. Persia Francesco, con cui venivano sollecitati i lavori di cui sopra, considerando che l'impianto ascensore, per motivi di sicurezza, era stato bloccato dalla ditta manuttrice, creando notevoli disagi ai condomini;

ACCERTATO in occasione del sopralluogo effettuato in data 25.01.2013 da parte del Responsabile della P.O. Manutenzione, la rottura del motore e la necessità di provvedere alla sostituzione;

RILEVATO che a norma dei Regolamenti contrattuali la sostituzione del motore dell'impianto ascensore è onere che fa carico al proprietario dell'immobile;

CONSIDERATO che tali interventi rientrano tra quelli contemplati nell'art. 125 del D. Lgs. 12 Aprile 2006 n°163, comma 6 lett b) manutenzione di opere o di impianti;

CONSIDERATO inoltre che le opere da eseguire sono di tipo specialistico per cui non è possibile avvalersi dell'elenco delle imprese di fiducia dell'Azienda; che pertanto è stata effettuata una indagine di mercato finalizzata alla verifica della congruità del prezzo offerto per l'esecuzione del lavoro;

VISTE le note ATER prot. 1694 e 1697 del 06.02.2013 a firma del Dirigente Ufficio Gestionale, trasmesse rispettivamente alle ditte Pagliari Elevatori S.r.l. di Altamura e Linsalata Ascensori s.n.c. di Matera, con la quale veniva richiesto ad entrambe un preventivo di spesa per l'intervento sopra dettagliato;

VISTI i preventivi pervenuti dalle altre 2 ditte interpellate acquisiti al prot. ATER ai n. 2246 del 15.02.2013 e 2294 del 18.02.2013 da cui risulta:

1. preventivo della società Pagliari Elevatori S.r.l. - €. 7.500,00+IVA;
2. preventivo della società Linsalata Ascensori s.n.c. - €. 7.120,00+IVA;

risultati, più elevati rispetto al preventivo trasmesso dalla società Elma s.n.c., che per l'intervento di cui sopra ha previsto una spesa di €. 7.000,00 + I.V.A.;

CONSIDERATO quindi che l'offerta della società Elma S.n.c. con sede a Matera in Via Cosenza 72/74 che, per i lavori di manutenzione straordinaria sopra descritti ha preventivato una spesa di **€7.000,00** oltre IVA è la più conveniente e può quindi ritenersi congrua;

RITENUTO necessario che l'Azienda si impegni ad accollarsi la totalità della spesa di **€7.000,00** in quanto attinente a lavori di manutenzione straordinaria che fanno carico al proprietario ai sensi dell'art. 1577 del codice civile, per cui rivestono carattere di obbligatorietà per legge;

ACCERTATO che l'onere economico trova capienza sulla base del Bilancio di Previsione 2013, in conto competenze, al capitolo 10502/002 "spese manutenzione stabili" per lavori e capitolo 31704/001 per I.V.A, che presentano la necessaria disponibilità;

VISTO il parere favorevole del Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale;

VISTO il D. Lgs. N. 163/2006;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Azienda;

### DETERMINA

- Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del provvedimento;
- Di autorizzare, ai sensi del Regolamento di Esecuzione dei Lavori in Economia approvato con deliberazione di A.U. n. 104/2011 in applicazione dell'art. 125 del D.Lgs. n. 163/2006, l'affidamento diretto dei lavori di manutenzione straordinaria sull'impianto ascensore Schindler n.785 matr. n. MT 125/86 installato presso il fabbricato di proprietà ATER sito in Via Seneca n. 4 - Matera, alla ditta Elma s.n.c. di Matera;
- Di impegnare in conto competenza a favore della ditta ELMA s.n.c. di D'Aria Francesco & C. - Via Cosenza nn.72/74 - Matera, P.I. 00573270774, la somma di **€7.000,00** per lavori al capitolo **10502/002 "manutenzione immobili"** ed **€ 1.470,00** sul capitolo **31704/001** per IVA, che presentano la necessaria disponibilità;
- Di imputare i suddetti importi, in conto gestione competenza, al Bilancio di Previsione 2013 approvato con Deliberazione Amministratore Unico n. 110 del 31.12.2012, esecutivo a seguito di Deliberazione n. 51 del 22/01/2013 della Giunta Regionale di Basilicata, ai capitoli di spesa sopra individuati, che presentano la necessaria disponibilità;
- Dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo;
- Trasmettere agli Uffici la presente determinazione per gli adempimenti di competenza.

Il Dirigente Dell'Ufficio Gestione Immobiliare  
(Avv. Francesco **FRONOFRIO**)