

DICHIARATA IMMEDIATAMENTE
ESECUTIVA

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

La presente determinazione N° 48 del 28 MAR 2013 è stata

affissa all'albo dell'A.T.E.R. dal 28 MAR 2013 al _____

Matera, _____

IL DIRETTORE
(Dr. Luigi VERGARI)

L'anno duemilatredici il giorno ventotto del mese di marzo,
il Dirigente dell'Ufficio Gestione Immobiliare Avv. Francesco D'ONOFRIO, ha adottato la
seguente:

DETERMINAZIONE N. 18/2013 DEL 28 MAR 2013

Oggetto: Impegno di spesa e liquidazione dei lavori di manutenzione straordinaria eseguiti
sul fabbricato sito in **Via Dei Benedetto Croce n°16** nel comune di **Matera**.
Importo complessivo a carico A.T.E.R.: €. **186,66** compreso I.V.A. per quota
relativa a **1** unità immobiliari di proprietà dell'Azienda, assegnata in locazione alla
sig.ra CANTORE Donata - cod. 1001 0088 5010.

Formulazione di pareri:

Il Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale; Dott. Vito Ruggieri: parere favorevole *VR*

Il Responsabile di P.O. Vendite; Dott.ssa Adele Anna Schirosa: parere favorevole *AS*

Il Responsabile di P.O. Manutenzione; Ing. N. Paolo VENEZIA: parere favorevole *PN*

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO GESTIONE IMMOBILIARE

VISTA la pratica predisposta dal Responsabile di P.O. Manutenzione;

VISTA la nota acquisita al protocollo ATER al n°1774 del 16.02.201, trasmessa dallo Studio Condominium di Pasquale ABBATANGELO, Amministratore del Condominio di Via Benedetto Croce n°16 in Matera, con la quale si segnalavano infiltrazioni di acqua piovana all'interno dell'alloggio del sig. Petri Cosimo D. provenienti dal terrazzo in dotazione all'alloggio ATER in locazione alla sig.ra Cantore Donata;

VISTO il Verbale d'Assemblea del Condominio di Via B. Croce n°16 in data 06.12.2012 in 2° convocazione, dal quale risulta che l'Assemblea seppur validamente costituita, non ha raggiunto il numero legale e pertanto è stata dichiarata non valida per deliberare;

VISTA la nota dell'Amministratore Pasquale Abbatangelo, acquisita al protocollo ATER al n°17312 del 12.12.2012, con la quale viene comunicato a i proprietari interessati che, nonostante le 2 assemblee del 5 e 6 dicembre 2012 andate deserte, è comunque volontà dell'Amministratore, per motivi di somma urgenza, procedere all'esecuzione dei lavori di impermeabilizzazione della porzione di tetto interessata dalle infiltrazioni ;

VISTO il Preventivo della ditta D'antona s.a.s. di D'Antona Flora Filomena di Matera, che per i lavori suddetti ha previsto una spesa a corpo di €. 1.350,00 oltre I.V.A.;

VISTA la nota prot. 558 del 17.01.2013 con cui questa ATER ha confermato la propria disponibilità a partecipare alla spesa per la propria quota lavori, previa presentazione da parte dell'Amministratore della documentazione tecnico-amministrativa attestante la regolare esecuzione degli stessi;

VISTA la documentazione amministrativa trasmessa con la nota prot. 3580 del 13.03.2013 e nello specifico:

- Fattura n.4/2013 del 04.03.2013 dell'importo di €. 1.485,00 compreso IVA, emessa dalla ditta D'Antona s.a.s. di D'antona Flora Filomena, a saldo dei lavori eseguiti;
- Tabella di ripartizione delle spese redatta dall'Amministratore da cui risulta a carico dell'ATER per l'alloggio in proprietà la quota di **€. 186,66**;
- Dichiarazione dell'Amministratore attestante la categoria delle opere eseguite;

RITENUTO necessario che l'Azienda si impegni ad accollarsi la quota di competenza che ammonta ad **€. 186,66**, in considerazione che i lavori, rientranti nella categoria di cui all'**art.31, comma 1, lettera B), della legge 457/78 e s. m. ed i.**, attengono a manutenzioni che fanno carico al proprietario ai sensi dell'art. 1577 del codice civile;

VISTO il Bilancio Previsionale 2013 approvato con la delibera dell'Amministratore Unico n. 110 del 13.12.2012, esecutivo a seguito di Deliberazione n.51 del 22 gennaio 2013 della Giunta Regionale di Basilicata;

ACCERTATO che l'onere economico trova capienza sulla base del Bilancio di Previsione 2013, in conto competenza al capitolo n°21004/002 "*Interventi di risanamento e ristrutturazione imm. Gest. Spec. destinati a locazione*" che presenta la necessaria disponibilità;

VISTO il parere favorevole del Responsabile di P.O. Manutenzione, per quanto attiene alla regolarità contabile dei lavori;

VISTO il parere favorevole del Responsabile di P.O. Vendite, per quanto attiene la titolarità della proprietà ATER;

VISTO il parere favorevole del Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Azienda;

DETERMINA

- Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- Di impegnare la somma di **€. 186,66** a favore del Sig. Pasquale ABBATANGELO, Amministratore del Condominio di Via B. Croce n°16 - Matera, sul capitolo n°21004/002 "*Interventi di risanamento e ristrutturazione imm. Gest. Spec. destinati a locazione*" che presenta la necessaria disponibilità;
- Di liquidare la predetta somma a favore dello stesso **Sig. Pasquale ABBATANGELO**, Amministratore del Condominio di Via B. Croce n°16 - Matera a mezzo bonifico bancario sul codice **IBAN IT79B076011610000082575887** acceso presso Poste Italiane SpA indicando come causale "*Intervento manutentivo in Via B.Croce n°16*" a saldo della quota parte delle spese sostenute per l'esecuzione dei lavori di manutenzione allo stabile e relativa a 1 unità immobiliare indicata in oggetto, ancora di proprietà A.T.E.R.;
- Di imputare il suddetto importo di **€. 186,66** in conto gestione competenza, al Bilancio di Previsione 2013, approvato con delibera dell'Amministratore Unico n.110 del 13.12.2012, esecutivo a seguito di Deliberazione n.51 del 22 gennaio 2013 della Giunta Regionale di Basilicata, al capitolo di spesa n°21004/002 "*Interventi di risanamento e ristrutturazione imm. Gest. Spec. destinati a locazione*", che presenta la necessaria disponibilità;
- di dichiarare la presente determinazione immediatamente esecutiva;
- Trasmettere agli Uffici la presente determinazione per gli adempimenti di competenza.

Il Dirigente Dell'Ufficio Gestione Immobiliare
(Avv. Francesco D'ONOFRIO)