

DICHIARA A CARICO DELL'INTERESSATO
FSECU TIVA

La presente determinazione N. 46 è stata affissa all'Albo

dell'A.T.E.R. dal 11 MAR. 2014 al _____

Matera, _____

IL DIRETTORE
(Dr. Luigi Vergari)

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

L'anno duemilaquattordici il giorno Undici del mese di marzo, l'avv.
Francesco D'Onofrio Dirigente dell'Ufficio Gestione immobiliare dell'A.T.E.R. di Matera ha adottato
la seguente

DETERMINAZIONE N. 46/2014 del 11 MAR. 2014

OGGETTO: Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di alloggi ATER;
Regolamento lavori in economia approvato con Deliberazione di A.U. n.104/2011 del
11.10.2011 - art. 125 del D. Lgs. N. 163 del 12.04.2006.
Affidamento lavori alla ditta Nuova Tecnovetro Matera Srl per la fornitura e posa in
opera di vetrata dim. 3,70 x 2,00 presso il fabbricato ATER sito nel comune di
Grassano Via Aldo Moro n°3. Impegno di spesa di €. 1.900,00,00 + IVA.

FORMULAZIONE DI PARERE

Il Responsabile del procedimento: ing. N. Paolo Venezia: parere favorevole 

Il Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale: Dott. Vito Ruggieri: parere favorevole 

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO GESTIONE IMMOBILIARE

VISTO la pratica predisposta dal Responsabile del Settore Manutenzione;

VISTE la nota acquisita al protocollo ATER al n° 10975 del 17.09.2013, con cui il Condominio di Via Aldo Moro n° 3 segnalava la necessità di intervenire urgentemente per la messa in sicurezza di un finestrone pericolante posto del vano scale e comunicava di aver allertato anche l'Ufficio Tecnico del Comune e il Comando Vigili del Fuoco;

ACCERTATO in occasione del sopralluogo eseguito dal P.I. Antonio Dipaola, che i Vigili del Fuoco, intervenuti in data 17.09.2013 presso il fabbricato in questione avevano provveduto a rimuovere il finestrone pericolante eliminando pertanto qualsiasi pericolo per la pubblica e privata incolumità;

VISTA la necessità di provvedere alla sostituzione del finestrone condominiale al fine di evitare eventuali infiltrazioni meteoriche all'interno del vano scale e scongiurare qualsiasi pericolo per la pubblica e privata incolumità oltre ad ulteriori possibili danni alla proprietà dell'ATER;

CONSIDERATO che in base al regolamento di disciplina del rapporto di locazione, la sostituzione della finestra vetrata di cui sopra è un onere che compete al proprietario;

VISTO il Regolamento per l'affidamento dei lavori in economia dell'ATER approvato con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 104/2011 in data 11/10/2011;

VISTI i preventivi pervenuti dalle Aziende interpellate operanti nella provincia di Matera, acquisiti al protocollo ATER ai nn. 2411 del 25.02.2014 e 2596 del 28.02.2014 e precisamente :

- Ditta Nuova Tecnovetro Matera S.r.l. di Matera €. 1.900,00 oltre IVA;
- Ditta Vetri & Vetro di Matera €. 2.100,00 oltre IVA;

ACCERTATO che il preventivo risultato più conveniente è risultato essere quello della Nuova Tecnovetro Matera S.r.l. con sede in Matera e che la stessa ditta, appositamente interpellata si è dichiarata disponibile ad eseguire i lavori di cui sopra in tempi brevi al prezzo offerto pari ad € 1.900,00 oltre IVA;

CONSIDERATO che ai sensi del citato Regolamento per l'esecuzione di lavori in economia il Responsabile del Procedimento autorizza i lavori e dispone l'acquisto dei materiali fino al limite di € 5.000,00;

VALUTATO che ricorrono le condizioni di cui all'art. 125 comma 1) del D.Lgs. n. 163/2006, per l'acquisizione in economia di beni, servizi, lavori;

RITENUTO congruo il prezzo di riferimento pari ad € 1.900,00 per l'affidamento alla ditta Nuova Tecnovetro Matera S.r.l. residente in Matera, in rapporto ai correnti prezzi di mercato, nonché dal raffronto con le vigenti "Tariffe di riferimento dei prezzi per l'esecuzione di OO.PP." della Regione Basilicata con riferimento alla specifica voce di tariffa;

CONSTATATO che il C.I.G. dei lavori è il Z4D0E1E436;

VISTO il Bilancio di Previsione 2014 adottato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 85 del 23 dicembre 2013 e approvato, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006, dal Consiglio Regionale con Deliberazione n°12 del 25.02.2014;

ACCERTATO che l'onere economico trova capienza, nel predetto Bilancio, in conto gestione competenza, al capitolo n. 10502/002 "manutenzione immobili" per lavori e n. 31704/001 per I.V.A.;

VISTO l'art. 125 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Procedimento;

VISTO il parere favorevole del Dirigente dell'Ufficio Bilancio e personale;

DETERMINA

- Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- Di autorizzare, ai sensi del Regolamento di Esecuzione dei Lavori in Economia approvato con deliberazione di A.U. n. 104/2011 in applicazione dell'art. 125 del D.Lgs. n. 163/2006, la fornitura e posa in opera di finestrone condominiale dimensioni mt 3,70 x 2,00, da installare a cura della ditta Nuova Tecnovetro Matera S.r.l. presso il fabbricato ATER sito nel comune di Grassano alla Via Aldo Moro n°3;
- Di impegnare a favore della ditta Nuova Tecnovetro Matera S.r.l. – Via Delle Arti n°12 - 75100 Matera – P.I. 01256400779, la somma di **€. 1.900,00** sul capitolo **10502/002** "manutenzione immobili" per i lavori ed **€. 418,00 sul capitolo n. 31704/001** per IVA;
- Di imputare i suddetti importi, in conto gestione competenza, al Bilancio di Previsione 2014 adottato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 85 del 23 dicembre 2013 e approvato, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006, dal Consiglio Regionale con Deliberazione n°12 del 25.02.2014, ai capitoli di spesa sopra individuati, che presentano la necessaria disponibilità;
- Dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo;
- Demandare agli uffici dell'A.T.E.R. gli adempimenti di competenza;

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO GESTIONE IMMOBILIARE
(Avv. Francesco D'Onofrio)