

La presente determinazione N. 46 è stata affissa all'Albo
dell'A.T.E.R. dal 22 MAR. 2013 al _____

Matera, _____

IL DIRETTORE
(Dr. Luigi Vergari)

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

L'anno duemilatredici il giorno ventidue del mese di marzo,
l'avv. Francesco D'Onofrio Dirigente dell'Ufficio Gestione immobiliare dell'A.T.E.R. di
Matera ha adottato la seguente

DETERMINAZIONE N. 46/2013 del 22 MAR. 2013

OGGETTO: Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di alloggi ATER;
Regolamento lavori in economia approvato con Deliberazione di A.U.
n. 104/2011 del 11.10.2011 - art. 125 del D. Lgs. N. 163 del 12.04.2006.
Installazione di n. 4 caldaie in alloggi ATER nei comuni di Bernalda,
Salandra e Ferrandina.
cod. 100400140202; 102600110205; 102600110204; 100900195016.

FORMULAZIONE DI PARERE

Il Responsabile del procedimento: ing. N. Paolo Venezia: parere favorevole; 

Il Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale: Dott. Vito Ruggieri: parere favorevole; 

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO GESTIONE IMMOBILIARE

VISTO la pratica predisposta dal Responsabile del Settore Manutenzione;

VISTE le richieste di sostituzione caldaia pervenute dai sigg. Longobucco Rosina, assegnataria di alloggio ATER nel Comune di Bernalda (MT), De Marinis Donato e Mazziotta Vincenzo assegnatari di alloggi in Salandra (MT) e Locilento Domenica assegnataria di alloggio in Ferrandina (MT), acquisite al protocollo aziendale rispettivamente al n° 0016466 del 26/11/2012, n° 0001364 del 31/01/2013, e n° 0002966 del 01/03/2013;

ACCERTATA l'impossibilità per gli assegnatari di poter eseguire l'eventuale riparazione delle suddette caldaie e quindi la necessità di dover procedere alla loro sostituzione;

CONSIDERATO che la sostituzione delle caldaie, in base al regolamento di disciplina del rapporto di locazione, è un onere che compete al proprietario dell'alloggio;

VISTO il Regolamento per l'affidamento dei lavori in economia dell'ATER approvato con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 104/2011 in data 11/10/2011;

VISTI i preventivi delle ditte, operanti nel territorio interessato dall'intervento, acquisiti dal Responsabile del Procedimento al fine di effettuare una indagine di mercato dei costi delle caldaie maggiormente diffuse nel territorio;

CONSIDERATO che il prezzo di mercato della caldaia marca ELM LEBLANC mod. AXELIS 24 a camera stagna è mediamente pari a € 1.200,00 oltre IVA che, a parere dei tecnici dell'Azienda, rappresenta un buon rapporto qualità/prezzo se raffrontato ad altri tipi presenti in commercio;

CONSIDERATO che la Ditta TERMOACCIAI SRL con sede in Matera (MT) appositamente interpellata si è dichiarata disponibile ad installare le caldaie al prezzo unitario di cui sopra, pari a €. 1.200,00 oltre IVA ;

RILEVATO che l'offerta della Ditta TERMOACCIAI SRL, rapportata all'indagine di mercato effettuata, è in linea con i costi correnti nel territorio per caldaie aventi le caratteristiche richieste;

CONSIDERATO che nei comuni di Bernalda, Salandra e Ferrandina occorre installare n. 4 caldaie per il costo complessivo di €. 4.800,00 oltre IVA;

CONSIDERATO che ai sensi del citato Regolamento per l'esecuzione di lavori in economia il Responsabile del Procedimento autorizza i lavori e dispone l'acquisto dei materiali fino al limite di €. 5.000,00;

VALUTATO che ricorrono le condizioni di cui all'art. 125 comma 1) del D.Lgs. n. 163/2006, per l'acquisizione in economia di beni, servizi, lavori;

RITENUTA congrua l'offerta praticata dalla ditta "TERMOACCIAI SRL" con sede in Matera (MT) , in rapporto ai correnti prezzi di mercato, nonché dal raffronto con le vigenti "Tariffe di riferimento dei prezzi per l'esecuzione di OO.PP." della Regione Basilicata con riferimento alla specifica voce di tariffa;

VISTO il Bilancio Previsionale 2013, approvato con delibera dell'Amministratore Unico n.110 del 31.12.2012, esecutivo a seguito di Deliberazione n. 51 del 22/01/2013 della Giunta Regionale di Basilicata;

ACCERTATO che l'onere economico trova capienza, sulla base del Bilancio di Previsione 2013, in conto gestione competenza, al capitolo n. 10502/002 "manutenzione immobili" per lavori e n. 31704/001 per I.V.A.;

VISTO l'art. 125 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Procedimento;

VISTO il parere favorevole del Dirigente dell'Ufficio Bilancio e personale;

DETERMINA

- Di considerare la premesse parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- Di autorizzare, ai sensi del Regolamento di Esecuzione dei Lavori in Economia approvato con deliberazione di A.U. n. 104/2011 in applicazione dell'art. 125 del D.Lgs. n. 163/2006, la fornitura di n. 4 caldaie di riscaldamento, marca ELM LEBLANC mod. AXELIS 24 a camera stagna, da installare a cura della ditta TERMOACCIAI SRL presso gli alloggi ATER in locazione ai sigg.:
 1. Longobucco Rosina Via Gianperduto, 2 Bernalda – cod. 100400140202
 2. De Marinis Donato Via dei Platani, 5 Salandra – cod. 102600110205
 3. Mazziotta Vincenzo Via dei Platani, 5 Salandra – cod. 102600110204
 4. Locilento Domenica Via Dalla Chiesa, 2 Ferrandina – cod. 100900195016;
- Di impegnare a favore della ditta TERMOACCIAI SRL – Via La Martella, 38 Matera – P.I. 00149680779 , la somma di €. 4.800,00 sul capitolo 10502/002 "manutenzione immobili" per i lavori ed €. 1.008,00 sul capitolo n. 31704/001 per IVA;
- Di imputare i suddetti importi, in conto gestione competenza, al Bilancio di Previsione 2013 approvato con Deliberazione Amministratore Unico n. 110 del 31.12.2012, esecutivo a seguito di Deliberazione n. 51 del 22/01/2013 della Giunta Regionale di Basilicata, ai capitoli di spesa sopra individuati, che presentano la necessaria disponibilità;
- Dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo;
- Demandare agli uffici dell'A.T.E.R. gli adempimenti di competenza;

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO GESTIONE IMMOBILIARE
(Avv. Francesco D'Onofrio)