

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

La presente determinazione N° 145 del 22 MAR 2013 è stata

affissa all'albo dell'A.T.E.R. dal 22 MAR 2013 al _____

Matera, _____

IL DIRETTORE
(Dr. Luigi VERGARI)

DETERMINAZIONE N. 145/2013 DEL 22 MAR 2013

Oggetto: Impegno di spesa e liquidazione per acconto su competenze Tecniche relative alla pratica per richiesta contributo ai sensi dell'art. 14, comma 5 - *Fondo per la prevenzione e rischio sismico* - per interventi strutturali da eseguirsi su fabbricato a proprietà mista sito in Miglionico - Via Estramurale Castello nn.11 e 12, oggetto di Ordinanza Sindacale di sgombero n°28 del 07.07.2001.
Importo complessivo a carico A.T.E.R.: €. **503,36** compreso I.V.A. per quota relativa a **8** unità immobiliari cod. 101700010101, 101700010102, 101700010104, 101700010105, 101700010106, 101700010201, 101700010204 e 101700018001 di proprietà dell'Azienda, sottoposti a sgombero.

Formulazione di pareri:

Il Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale; Dott. Vito Ruggieri; parere favorevole

Il Responsabile di P.O. Manutenzione; Ing. N. Paolo VENEZIA: Parere favorevole

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO GESTIONE IMMOBILIARE

VISTA la pratica predisposta dal Responsabile di P.O. Manutenzione;

VISTA l'Ordinanza Sindacale n°28 del 07.07.2001 con cui è stato disposto lo sgombero del fabbricato sito in Via Estramurale Castello nn.11 e 12 a causa di gravi dissesti strutturali che rappresentavano pericolo per la pubblica e privata incolumità;

VISTA la nota del 18.02.2013, trasmessa dalla signora Palma Antonietta, acquisita la protocollo ATER al n° 2374 del 19.02.2013, con la quale viene convocata un'Assemblea Straordinaria dei condomini per discutere sui seguenti punti:

1. Illustrazione da parte dei tecnici del bando per la richiesta di contributi a fondo perduto per interventi da eseguirsi sullo stabile;
2. modalità di messa in sicurezza dello stesso e soprattutto dell'area circostante a tutela della pubblica e privata incolumità;

VISTO il Verbale d'Assemblea Straordinaria condominiale del 28.02.2013 trasmesso dalla sig.ra Palma Antonietta ed acquisito al protocollo ATER al n. 3004, con il quale è stata delegata la stessa Palma Antonietta a rappresentare il Condominio e quindi occuparsi anche della costituzione dello stesso;

VISTO lo stesso Verbale di cui al punto precedente con cui è stato disposto, a favore dell'ing. Giovanni VENTURA di Miglionico, l'incarico di predisporre la pratica per la partecipazione al Bando del Comune di Miglionico per la concessione di contributi per interventi strutturali di rafforzamento locale, miglioramento sismico o demolizione-ricostruzione per la mitigazione del rischio sismico su edifici esistenti (O.P.C.M. 4007/12);

VISTA la nota prot. 3548 del 13.03.2013 con cui il rappresentante pro-tempore del Condominio, a seguito dell'inoltro della pratica per la richiesta di contributi di cui sopra, ha richiesto il pagamento delle quote ATER, per la parcella del Tecnico, in relazione alle 8 unità immobiliari ancora in proprietà;

VISTA la documentazione amministrativa trasmessa con la stessa nota prot. 3548 del 13.03.2013 e nello specifico:

- Copia della pratica della richiesta di contributo redatta dall'Ing. Giovanni Ventura;
- Copia della fattura dello stesso tecnico n.08/2013 del 12.03.2013 pari ad €. 880,88 compreso IVA quale acconto sulle competenze tecniche per la richiesta di contributo;
- Tabella di ripartizione delle spese redatta dal rappresentante pro-tempore del Condominio da cui risulta a carico dell'ATER per gli alloggi in proprietà la quota di **€.503,36** pari a 8/14 dell'importo totale fatturato;

RITENUTO necessario che l'Azienda si impegni ad accollarsi la quota di competenza che ammonta ad **€. 503,36**, in considerazione che i lavori, attengono a manutenzioni che fanno carico al proprietario ai sensi dell'art. 1577 del codice civile, nonché in ottemperanza ad una delibera di assemblea condominiale, per cui rivestono carattere di obbligatorietà per legge;

VISTO il Bilancio Previsionale 2013 approvato con la delibera dell'Amministratore Unico n. 110 del 13.12.2012, esecutivo a seguito di Deliberazione n.51 del 22 gennaio 2013 della Giunta Regionale di Basilicata;

ACCERTATO che l'onere economico trova capienza sulla base del Bilancio di Previsione 2013, in conto competenza al capitolo n°21004/002 "Interventi di risanamento e ristrutturazione imm. Gest. Spec. destinati a locazione" che presenta la necessaria disponibilità;

VISTO il parere favorevole del Responsabile di P.O. Manutenzione, per quanto attiene alla regolarità contabile dei lavori;

VISTO il parere favorevole del Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Azienda;

DETERMINA

- Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- Di impegnare la somma di **€. 503,36** a favore del Condominio Via Estramurale Castello nn.11-12, C.F.: 93052470775, sul capitolo n°21004/002 "Interventi di risanamento e ristrutturazione imm. Gest. Spec. destinati a locazione" che presenta la necessaria disponibilità;
- Di liquidare la predetta somma, relativa alla quota parte ATER per spese tecniche, a mezzo quietanza diretta a favore dello stesso **Condominio Via Estramurale Castello nn.11-12**, per il tramite della sig.ra **PALMA Antonietta, residente a Miglionico in Piazza Castello n.32**, in qualità di delegata pro-tempore del Condominio;
- Di imputare il suddetto importo di **€. 503,36** in conto gestione competenza, al Bilancio di Previsione 2013, approvato con delibera dell'Amministratore Unico n.110 del 13.12.2012, esecutivo a seguito di Deliberazione n.51 del 22 gennaio 2013 della Giunta Regionale di Basilicata, al capitolo di spesa n°21004/002 "Interventi di risanamento e ristrutturazione imm. Gest. Spec. destinati a locazione", che presenta la necessaria disponibilità;
- Trasmettere agli Uffici la presente determinazione per gli adempimenti di competenza.

Il Dirigente Dell'Ufficio Gestione Immobiliare
(Avv. Francesco DONOFRIO)