

DICHIARATA IMMEDIATAMENTE
ESECUTIVA

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

La presente determinazione N° 33 del -5 MAR. 2013 è stata

affissa all'albo dell'A.T.E.R. dal -5 MAR. 2013 al _____

Matera, _____

IL DIRETTORE
(Dr. Luigi VERGARI)

L'anno duemilatredici il giorno cinque del mese di marzo,
il Dirigente dell'Ufficio Gestione Immobiliare Avv. Francesco D'ONOFRIO, ha adottato la
seguente:

DETERMINAZIONE N. 33/2013 DEL -5 MAR. 2013

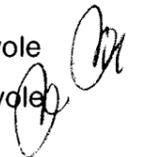
Oggetto: Impegno di spesa e liquidazione dei lavori di manutenzione straordinaria eseguiti
sul fabbricato sito in **Viale Varese n°23** nel comune di **Montalbano Jonico**.
Importo complessivo a carico A.T.E.R.: €. **1.100,00** compreso I.V.A. per quota
relativa a **5** unità immobiliari in gestione all'Azienda, assegnate in locazione ai sigg.

1. RIZZO Francesco - cod. 2118 0016 0402;
2. MITIDIERI Antonio - cod. 2118 0016 0406;
3. DOVASIO Grazia - cod. 2118 0016 0407;
4. DEIANA Bruno - cod. 2118 0016 0408;
5. QUINTO Vincenza - cod. 2118 0016 0409;

Formulazione di pareri:

Il Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale; Dott. Vito Ruggieri; parere favorevole

Il Responsabile di P.O. Manutenzione; Ing. N. Paolo VENEZIA: Parere favorevole



IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO GESTIONE IMMOBILIARE

VISTA la pratica predisposta dal Responsabile di P.O. Manutenzione;

VISTA la nota raccomandata a.r. del 07.09.2012 acquisita al protocollo ATER al n°10898 del 11.09.2012 con cui il Geom. ROBILOTTA Francesco, Amministratore pro-tempore del Condominio di Viale Varese n°23 segnalava la presenza di gravi infiltrazioni meteoriche nel vano scala e negli alloggi posti all'ultimo piano dello stabile;

VISTA la documentazione fotografica trasmessa con la stessa nota di cui sopra che evidenziava la gravità della situazione e confermava la necessità, già espressa dallo stesso Amministratore, di intervenire con lavori straordinari di manutenzione per il ripristino della guaina impermeabilizzante in copertura;

CONSIDERATO che la situazione di estrema urgenza contemplava la possibilità per l'Amministratore di interpellare anche una sola impresa di fiducia a cui affidare direttamente i lavori, come in effetti è accaduto, con l'affidamento degli stessi alla ditta ALBANO Pasquale con sede in Montalbano Jonico, che per il rifacimento guaina in copertura ha presentato un preventivo di €. 1.800,00 + I.V.A.;

VISTO il Verbale d'Assemblea del 12.11.2012 dal quale si prende atto della conferma del Geom. ROBILOTTA Francesco alla nomina di Amministratore per l'anno 2013;

VISTA la nota prot. 2796 del 27.02.2012 con cui l'Amministratore, a seguito dell'ultimazione dei lavori di cui sopra, ha richiesto il pagamento delle quote ATER relative alle unità 5 immobiliari ancora in proprietà;

VISTA la documentazione amministrativa trasmessa con la stessa nota prot. 2796 del 27.02.2013 e nello specifico:

- fattura n.02/2013 del 20.02.2013 dell'importo di €. 1.980,00 compreso IVA, emessa dalla ditta Pasquale ALBANO a saldo dei lavori eseguiti;
- Tabella di ripartizione delle spese redatta dall'Amministratore da cui risulta a carico dell'ATER per gli alloggi in proprietà la quota di **€. 1.100,00** ripartita come segue:
 1. RIZZO Francesco - cod. 2118 0016 0402 €. 220,00;
 2. MITIDIERI Antonio - cod. 2118 0016 0406 €. 220,00;
 3. DOVASIO Grazia - cod. 2118 0016 0407 €. 220,00;
 4. DEIANA Bruno - cod. 2118 0016 0408 €. 220,00;
 5. QUINTO Vincenza - cod. 2118 0016 0409 €. 220,00;

RITENUTO necessario che l'Azienda si impegni ad accollarsi la quota di competenza che ammonta ad **€. 1.100,00**, in considerazione che i lavori, rientranti nella categoria di cui all'**art.31, comma 1, lettera B), della legge 457/78 e s. m. ed i.**, attengono a manutenzioni che fanno carico al proprietario ai sensi dell'art. 1577 del codice civile, nonché in ottemperanza ad una delibera di assemblea condominiale, per cui rivestono carattere di obbligatorietà per legge;

VISTO il Bilancio Previsionale 2013 approvato con la delibera dell'Amministratore Unico n. 110 del 13.12.2012, in corso di approvazione;

ACCERTATO che l'onere economico trova capienza in esercizio provvisorio sulla base del Bilancio di Previsione 2013, ai sensi dell'art. 6 del vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità, in conto competenza al capitolo n°21004/002 "Interventi di risanamento e ristrutturazione imm. Gest. Spec. destinati a locazione" che presenta la necessaria disponibilità;

VISTO il parere favorevole del Responsabile di P.O. Manutenzione, per quanto attiene alla regolarità contabile dei lavori;

VISTO il parere favorevole del Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Azienda;

DETERMINA

- Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- Di impegnare la somma di **€. 1.100,00** a favore del Geom. ROBILOTTA Francesco, Amministratore del Condominio di Viale Varese n°23 - Montalbano Jonico, sul capitolo n°21004/002 "Interventi di risanamento e ristrutturazione imm. Gest. Spec. destinati a locazione" che presenta la necessaria disponibilità;
- Di liquidare la predetta somma a favore dello stesso **Geom. ROBILOTTA Francesco**, Amministratore del Condominio di Viale Varese n°23 - Montalbano Jonico a mezzo bonifico bancario sul codice **IBAN IT97N0101080360041200000937** indicando come causale "Intervento manutentivo in Viale Varese n°23" a saldo della quota parte delle spese sostenute per l'esecuzione dei lavori di manutenzione allo stabile e relativa a 5 unità immobiliari indicate in oggetto, ancora in gestione A.T.E.R.;
- Di imputare il suddetto importo di **€. 1.100,00** in conto gestione competenza, al Bilancio di Previsione 2013, in esercizio provvisorio ai sensi dell'art. 6 del vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità, al capitolo di spesa n°21004/002 "Interventi di risanamento e ristrutturazione imm. Gest. Spec. destinati a locazione", che presenta la necessaria disponibilità;
- di dichiarare la presente determinazione immediatamente esecutiva;
- Trasmettere agli Uffici la presente determinazione per gli adempimenti di competenza.

Il Dirigente Dell'Ufficio Gestione Immobiliare
(Avv. Francesco DONOFRIO)