

La presente determinazione n. 27 è stata affissa all'albo
dell'A.T.E.R. dal 25 FEB. 2015 al _____
Matera, _____

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

Il Direttore
(Dott. Francesco D'ONOFRIO)


L'anno duemilaquindici il giorno Venticinque del mese di Febbraio, l'avv. Francesco
D'Onofrio, Dirigente dell'Ufficio Gestione Immobiliare dell'ATER di Matera ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N. 27/2015 DEL 25 FEB. 2015

OGGETTO: Lavori di somma urgenza al fabbricato ATER sito nel Comune di Rotondella alla Via Palladio n.
2 - 4 - 6 - 8.
Approvazione Verbale di Somma Urgenza-
Approvazione Affidamento Diretto a Seguito di Verbale di Somma Urgenza-
Approvazione Perizia Giustificativa dei Lavori
Impegno di spesa

Formulazione di Pareri:

Il Responsabile del Procedimento – Ing. N. Paolo Venezia: parere favorevole 

Il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo – Dr. Vito Ruggieri: parere favorevole 

Il Dirigente dell'Ufficio Gestione Immobiliare

VISTA la pratica istruita dal Settore Manutenzione

VISTO il REGOLAMENTO LAVORI IN ECONOMIA approvato con Deliberazione di A.U. n. 104/2011 del 11/10/2011 che individua le tipologie dei lavori eseguibili in economia e ne disciplina l'esecuzione secondo i principi stabiliti dal codice dei Contratti pubblici relativi ai lavori, servizi e forniture di cui al D. Lgs. n. 163 del 12/04/2006, nonché alle disposizioni contenute nel Regolamento di Attuazione approvato con D.P.R. n. 207 del 05/10/2010;

VISTO il fonogramma del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Matera del 19/01/2015 ns. prot. n. 707 del 20/01/2015 con cui si relazionava riguardo a un intervento effettuato in data 19/01/2015 alle ore 14.00 sull'edificio ATER sito in Rotondella alla Via Palladio nn. 2,4,6,8 per rimuovere scossaline pericolanti e porzioni si intonaco in imminente pericolo di caduta, segnalando nel contempo lo stato di estremo degrado del parapetto posto lungo la linea di gronda della copertura a tetto, risultato pericolante e richiedendo di "intervenire con urgenti lavori di ripristino delle originarie condizioni di sicurezza";

VISTA la nota PEC del 22/01/2015 della Prefettura di Matera Area I " Ordine e Sicurezza Pubblica; Protezione Civile, Difesa Civile e Coordinamento del Soccorso Pubblico, iscritta al ns. prot col n. 904 del 22/01/2015, con cui si chiedeva a questa ATER l'adozione di opportuni ed urgenti provvedimenti a tutela della pubblica incolumità per la situazione di pericolo segnalata presso gli immobili siti in Rotondella alla Via Palladio nn.2,4,6,8;

VISTA l'ordinanza n.6 del 21/01/2015 del Sindaco del Comune di Rotondella iscritta al ns. prot. col n. 1101 il 26/01/2015 con la quale, a seguito dell'intervento dei VV.FF, si ordinava: "il divieto assoluto di utilizzo delle due rampe di accesso che conducono agli ingressi negli appartamenti aventi civici n.2 e n. 8 con annesse aree prospicienti sui due lati e le corti posteriori situate sul lato opposto ai predetti accessi, fino a quando non saranno eseguiti i lavori di ripristino e consolidamento del parapetto delle scossaline dell'intonaco e di tutte le parti pericolanti dell'edificio";

VISTO il verbale di somma urgenza redatto il 22/01/2015 dall'ing. Nunzio Paolo VENEZIA, sulla base del quale si rende indispensabile provvedere immediatamente all'esecuzione dei lavori necessari per ripristinare le condizioni di agibilità e di sicurezza del fabbricato a tutela della pubblica e privata incolumità;

RITENUTO che tali prestazioni siano da ritenersi di carattere urgente ed inderogabile, in quanto finalizzati alla salvaguardia della incolumità pubblica e privata, ovvero al ripristino urgente delle condizioni di agibilità delle aree di pertinenza degli alloggi, oltre che per evitare maggiori ed ulteriori danni alla proprietà dell'ATER;

VALUTATO che ricorrono le condizioni di cui all'art. 125 lettera a) del D.Lgs. n. 163/2006 e art. 176 del DPR 05.10.2010 n. 207, per ricorrere alla scelta del contraente mediante affidamento diretto urgente per l'esecuzione di lavori e somministrazioni in economia;

RITENUTO che i predetti lavori possano essere affidati alla Impresa Edile EDILD SRLS con sede in Policoro alla Via Fellini snc, resasi immediatamente disponibile coi propri mezzi, ai prezzi di cui alla "Tariffa della Regione Basilicata edizione 2013" con il ribasso del 25 %, per un importo presumibile di Euro 45.000,00 oltre IVA;

VISTO l'atto di Affidamento Diretto a seguito di Verbale di Somma Urgenza con cui il Responsabile del Procedimento in data 04/02/2015, ha disposto, ai sensi dell'art.175 del DPR 05/10/2010 n.207 di affidare l'esecuzione dei lavori di Somma Urgenza all'impresa "EDILD SRLS" con sede in Policoro Via Fellini snc che, interpellata nella circostanza, che ha dato la propria disponibilità ad eseguire prontamente i lavori di che trattasi con un ribasso del 25% sui prezzi delle Tariffe Regione Basilicata anno 2013, intervenendo ad horas alla rimozione dei più immediati pericoli;

CONSIDERATO che è stata redatta dal Settore Manutenzione in data 03.02.2015 la Perizia Giustificativa dei Lavori con il seguente Quadro Economico;

• Lavori (al netto del ribasso offerto del 25,00%)	€. 39.950,00
• Iva	€. 3.995,00
<u>Totale intervento</u>	<u>€. 43.945,00</u>

CONSTATATO che il C.I.G. dei lavori è il **ZB31335104**

VISTO il Bilancio di Previsione dell'esercizio 2015, approvato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 03 del 14 gennaio 2015, trasmesso, ai sensi dell'art. 18 della legge regionale n. 11/2006, alla Regione Basilicata per il richiesto controllo;

ACCERTATO che l'onere economico trova capienza, in conto competenza del predetto Bilancio, in gestione provvisoria dello stesso ai sensi dell'art. 6 del vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità sul capitolo 10502/002 "manutenzione immobili" per €. 39.950,00 per lavori e sul capitolo 31704/001 per €.3.995,00 per I.V.A. che presentano la necessaria disponibilità;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Procedimento;

VISTO il parere favorevole del Dirigente Ufficio Amministrativo;

VISTO Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Azienda;

DETERMINA

- di dichiarare quanto indicato in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
 - di approvare il **Verbale di Somma Urgenza** redatto ai sensi dell'art.175 del DPR 05/10/2010 n.207 in data 22/01/2015 con cui l'ing. Nunzio Paolo Venezia accertava la presenza dei danni di cui sopra e ravvisava la necessità di provvedere senza ulteriore indugio alla rimozione di ogni situazione di pericolo diretto e residuo;
 - di approvare l'atto di **Affidamento Diretto a Seguito di Verbale di Somma Urgenza** con cui il Responsabile del Procedimento in data 04/02/2015, disponeva ai sensi dell'art.175 del DPR 05/10/2010 n.207 di affidare l'esecuzione dei lavori di Somma Urgenza all'impresa Edile EDILD SRLS, con sede in Policoro alla Via F. Fellini snc, che, interpellata nella circostanza ha dato la propria disponibilità ad eseguire prontamente i lavori di che trattasi, intervenendo ad horas;
 - di approvare la **Perizia Giustificativa dei Lavori** con il seguente Quadro Economico;
- | | |
|--|----------------------------|
| • Lavori (al netto del ribasso offerto del 25,00%) | €. 39.950,00 |
| • Iva | €. 3.995,00 |
| <u>Totale intervento</u> | <u>€. 43.945,00</u> |
- di impegnare a favore dell'impresa "**EDILD SRL**" con sede in Policoro Via F. Fellini snc – **P.I.:01277820773**, la somma di **€. 39.950,00** per lavori sul capitolo di bilancio n. **10502/002** "spese manutenzione stabili" e la somma di **€. 3.995,00** per I.V.A. sul capitolo di bilancio n. **31704/001**;
 - di imputare la suddetta spesa di **€. 39.950,00** sul capitolo di bilancio **10502/002** e di **€. 3.995,00** sul capitolo di bilancio **31704/001**, in conto competenza del Bilancio di Previsione 2015, in gestione provvisoria di quest'ultimo ai sensi dell'art. 6 del vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità.
 - di dichiarare la presente determinazione immediatamente esecutiva;
 - di ordinare agli uffici gli adempimenti di competenza;

Il Dirigente dell'Ufficio Gestione Immobiliare
(Avv. Francesco D'Onofrio)