

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica

MATERA

L'anno duemilaquattordici il giorno ventinove del mese di dicembre, il Dirigente dell'Ufficio Gestione Immobiliare, Avv. Francesco D'ONOFRIO, ha adottato la seguente:

La presente determinazione n. 272 è stata affissa all'albo dell'A.T.E.R. dal 29 DIC. 2014 al \_\_\_\_\_  
Matera, \_\_\_\_\_


DETERMINAZIONE N. 272/2014 DEL 29 DIC. 2014

IL DIRETTORE  
(Avv. Francesco D'ONOFRIO)

**OGGETTO:** Legge 24.12.1993 n. 560 e s.m.i. Vendita alloggio di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'Azienda sito in Ferrandina alla Via G. Matteotti n. 1 – codice 3009 0005 0102 – in favore del sig. CLEMENTE Giuseppe, familiare convivente dell'assegnataria MARZANO Isabella. Pagamento del prezzo in unica soluzione.

Il Responsabile della P.O. Patrimonio, *Dott.ssa Adele Anna SCHIROSA* 

Formulazione di pareri:

Il Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale, *Dott. Vito RUGGIERI*: parere di regolarità contabile favorevole/~~contrario~~ 

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO GESTIONE IMMOBILIARE

- Vista** la pratica predisposta dall'Unità Operativa Patrimonio;
- Esaminata** la Legge 24.12.1993, n. 560 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Vista** la Legge Regionale Basilicata 18.12.2007, n. 24 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Esaminato** il piano di vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'Azienda adottato dalla Regione Basilicata, in attuazione della citata legge n. 560/93, con D.C.R. n. 1280 del 06.04.1994 e successive deliberazioni modificative ed integrative;
- Constatato** che l'art. 43, comma 3, della citata L.R. 24/2007, come sostituito dall'art. 24 della L.R. 30.04.2014, n. 7, ha stabilito che tutti i piani di vendita di cui alla legge 560/93 scadranno il 31.12.2017 e che entro tale data dovranno essere definite tutte le procedure relative ai trasferimenti di alloggi a favore degli assegnatari che avranno manifestato la propensione all'acquisto entro il 31.12.2015;
- Accertato** che nel piano di vendita suddetto è compreso l'alloggio sito in Ferrandina alla Via G. Matteotti n. 1 - codice 3009 0005 0102 - condotto in locazione dalla sig.ra MARZANO Isabella, nata a Ferrandina (MT) il 24.07.1930, giusta il contratto del 28.09.1999 rep. n. 21780;
- Considerato** che il sig. CLEMENTE Giuseppe, nato a Matera il 05.06.1987, ha presentato domanda di acquisto dell'alloggio suddetto alle condizioni previste dalla legge 560/93, in qualità di familiare convivente della sig.ra MARZANO Isabella, ed ha chiesto di corrispondere il relativo prezzo di vendita in unica soluzione;
- Constatato** che la sig.ra MARZANO Isabella ha contestualmente comunicato di voler rinunciare all'acquisto dell'alloggio in favore del nipote convivente CLEMENTE Giuseppe, riservandosi il diritto di abitazione ai sensi del comma 6, dell'articolo unico, della legge n. 560/93;
- Verificata** la sussistenza, in capo all'assegnataria ed ai componenti del suo nucleo familiare, dei requisiti previsti dalla normativa di riferimento per l'accesso alla proprietà dell'alloggio, ed in particolare l'uso ultraquinquennale di un alloggio di e.r.p. a titolo di locazione e l'assenza di morosità diffidata a qualsiasi titolo nei confronti dell'Azienda alla data della domanda di acquisto, presentata entro il termine di cui al novellato art. 43, comma 3, della L.R. 24/2007;
- Esaminata** la documentazione predisposta dal tecnico incaricato, da cui risulta in particolare che l'alloggio richiesto in proprietà è identificato in catasto al foglio 44 particella 906/2 categ. A/3 classe 3<sup>a</sup> vani <67,5 R.C. € 561,65, non è stato interessato da modifiche rilevanti ai fini della disciplina urbanistica, ed inoltre che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 del D.L. 31.05.2010, n. 78 conv. in L. 30.07.2010, n. 122 e s.m.i., lo stato di fatto è conforme ai dati catastali di cui sopra ed alla planimetria depositata in catasto;
- Accertato** che, ai sensi della citata legge n. 560/93, la cessione in proprietà degli alloggi e delle pertinenze viene effettuata al prezzo corrispondente al valore catastale quale risulta dal D.M. Finanze 27.09.1991 relativo alla determinazione delle tariffe di estimo delle unità immobiliari urbane, con la riduzione di carattere oggettivo pari all'1% per ogni anno di vetustà dell'alloggio fino al limite massimo del 20%, con l'incremento di un importo pari ai costi sostenuti dall'Azienda per la realizzazione di interventi di cui all'articolo 31, comma 1, lettere b), c) e d), della legge 05.08.1978 n. 457, e con l'ulteriore riduzione del 10% in caso di pagamento in unica soluzione;

- Vista** la determinazione direttoriale n. 191/2002 del 19.12.2002;
- Verificato** che, dalla documentazione agli atti dell'Ufficio Gestione Immobiliare, risulta che né l'alloggio di cui sopra né lo stabile di cui esso fa parte sono stati interessati da interventi rilevanti ai sensi dell'art. unico, comma 10 bis, della legge 560/93 e s.m.i.;
- Considerato** che, in relazione alla richiesta del sig. CLEMENTE di procedere al pagamento in unica soluzione, il prezzo di vendita dell'alloggio, calcolato conformemente alle disposizioni dettate dalla legge n. 560/93, è stato quantificato in € 43.134,48 e dovrà essere accertato ed incassato sul capitolo di bilancio 31203.007;
- Visto** il parere favorevole di regolarità contabile del Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale;

DETERMINA

- 1) di vendere, per le motivazioni esplicitate in narrativa che qui si intendono integralmente riportate, in favore del sig. CLEMENTE Giuseppe, nato a Matera il 05.06.1987, familiare convivente dell'assegnataria MARZANO Isabella, nata a Ferrandina (MT) il 24.07.1930, l'alloggio di e.r.p. di proprietà dell'Azienda sito in Ferrandina alla Via G. Matteotti n. 1 - codice 3009 0005 0102 - identificato in catasto al foglio 44 particella 906/2 categ. A/3 classe 3<sup>a</sup> vani 7,5 R.C. € 561,65 - al prezzo di 43.134,48 euro da corrispondersi in unica soluzione;
- 2) di dare atto che è fatto salvo, ai sensi dell'articolo unico, comma 6, della legge n. 560/93, il diritto di abitazione in favore della sig.ra MARZANO Isabella;
- 3) di procedere alla vendita sulla base del contratto tipo approvato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 77/03 del 25.03.2003 e modificato con deliberazione dello stesso Amministratore Unico n. 20/2014 del 14.04.2014;
- 2) di dare atto che il prezzo di vendita di cui al precedente punto 1) sarà accertato ed incassato sul capitolo di bilancio 31203.007.

IL DIRIGENTE  
(Avv. Francesco D'ONOFRIO)