

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica

MATERA

L'anno duemilaquattordici il giorno ventinove del mese di dicembre, il Dirigente dell'Ufficio Gestione Immobiliare, Avv. Francesco D'ONOFRIO, ha adottato la seguente:

La presente determinazione n. 270 è stata affissa all'albo dell'A.T.E.R. dal 29 DIC. 2014 al

Matera, _____

IL DIRETTORE
(Avv. Francesco D'ONOFRIO)

DETERMINAZIONE N. 270/2014 DEL 29 DIC. 2014

OGGETTO: Cessione in proprietà superficaria di alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in MATERA alla Via Dei Messapi n. 11 - codice 1001 0098 0205 ai sensi dell'articolo unico della Legge 24.12.1993, n. 560 e successive modifiche ed integrazioni in favore del sig. GAUDIANO GIOVANNI BATTISTA. Pagamento del prezzo in unica soluzione.

Il Responsabile della P.O. Patrimonio, *Dott.ssa Adele Anna SCHIROSA* 

Formulazione di pareri:

Il Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale, *Dott. Vito RUGGIERI*: parere di regolarità contabile favorevole/~~contrario~~ 

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO GESTIONE IMMOBILIARE

Vista la pratica predisposta dall'Unità Operativa Patrimonio;

Esaminata la Legge 24.12.1993, n. 560 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale Basilicata 18.12.2007, n. 24 e successive modificazioni ed integrazioni;

Esaminato il piano di vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'Azienda adottato dalla Regione Basilicata, in attuazione della citata legge n. 560/93, con D.C.R. n. 1280 del 06.04.1994 e successive deliberazioni modificative ed integrative;

Constatato che l'art. 43, comma 3, della citata L.R. 24/2007, come sostituito dall'art. 24 della L.R. 30.04.2014, n. 7, ha stabilito che tutti i piani di vendita di cui alla legge 560/93 scadranno il 31.12.2017 e che entro tale data dovranno essere definite tutte le procedure relative ai trasferimenti di alloggi a favore degli assegnatari che avranno manifestato la propensione all'acquisto entro il 31.12.2015;

Preso atto che nel piano di vendita suddetto è compreso l'alloggio sito in MATERA alla Via Dei Messapi n. 11 - codice 1001 0098 0205 - condotto in locazione dal sig. GAUDIANO Giovanni Battista, nato a Matera il 19.07.1944, giusta il contratto dell'8.07.2008 rep. n. 24480;

Constatato che lo stabile di cui fa parte l'alloggio di cui sopra insiste sul Lotto D Particella 620 del P.E.E.P. di Serra Rifusa ed è stato costruito dall'A.T.E.R. su area assegnata dal Comune in diritto di superficie con deliberazione del Commissario Prefettizio n. 453/bis del 28.07.1975 e successiva convenzione a rogito dr. Antonio D'ALEMA, vice segretario del Comune di Matera, in data 23.12.2002 rep. n. 642 registrata a Matera il 10.01.2003 al nr. 51 ed ivi trascritta il successivo 15.01.2003 ai nn. 333/280;

Considerato che il sig. GAUDIANO ha chiesto di acquistare l'alloggio in godimento conformemente alla disciplina dettata dalla legge n. 560/93, corrispondendo il relativo prezzo di vendita in unica soluzione;

Verificata la sussistenza, in capo all'assegnatario ed ai componenti del suo nucleo familiare, dei requisiti previsti dalla normativa di riferimento per l'accesso alla proprietà dell'alloggio, ed in particolare l'uso ultraquinquennale di un alloggio di e.r.p. a titolo di locazione e l'assenza di morosità diffidata a qualsiasi titolo nei confronti dell'Azienda alla data della domanda di acquisto, presentata entro il termine di cui al novellato art. 43, comma 3, della L.R. 24/2007;

Esaminata la documentazione predisposta dal tecnico incaricato, da cui risulta in particolare che l'alloggio richiesto in proprietà è identificato in catasto al foglio 51 particella 620/14 categ. A/3 classe 3^a vani 7,5 R.C. € 561,65 e non è stato interessato da modifiche rilevanti ai fini della disciplina urbanistica ed inoltre che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 del D.L. 31.05.2010, n. 78 conv. in L. 30.07.2010, n. 122 e s.m.i., lo stato di fatto è conforme ai dati catastali di cui sopra ed alla planimetria depositata in catasto;

Accertato che, ai sensi della citata legge n. 560/93, la cessione in proprietà degli alloggi e delle pertinenze viene effettuata al prezzo corrispondente al valore catastale quale risulta dal D.M. Finanze 27.09.1991 relativo alla determinazione delle tariffe di estimo delle unità immobiliari urbane, con la riduzione di carattere oggettivo pari all'1% per ogni anno di vetustà dell'alloggio fino al limite massimo del 20%, con l'incremento di un importo pari ai costi sostenuti dall'Azienda per la realizzazione di interventi di cui all'articolo 31, comma 1, lettere

b), c) e d), della legge 05.08.1978 n. 457, e con l'ulteriore riduzione del 10% in caso di pagamento in unica soluzione;

Vista la determinazione direttoriale n. 191/2002 del 19.12.2002;

Verificato che, dalla documentazione agli atti dell'Ufficio Gestione Immobiliare, risulta che né l'alloggio né lo stabile di cui esso fa parte sono stati interessati da interventi rilevanti ai sensi dell'art. unico, comma 10 bis, della legge 560/93 e s.m.i.;

Considerato che, in relazione alla richiesta dell'assegnatario di procedere al pagamento in unica soluzione, il prezzo di vendita dell'alloggio, calcolato conformemente alle disposizioni dettate dalla legge n. 560/93 e dalla citata determinazione direttoriale n. 179/2002, è stato quantificato in €40.438,80 e dovrà essere accertato ed incassato sul capitolo di bilancio 31203.007;

Visto il parere favorevole di regolarità contabile del Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale;

DETERMINA

- 1) di cedere, per le motivazioni esplicitate in narrativa che qui si intendono integralmente riportate, in proprietà superficiaria ai sensi della Legge 24/12/1993, n. 560 e successive modifiche ed integrazioni, in favore del sig. GAUDIANO GIOVANNI BATTISTA, nato a Matera il 19.07.1944, l'alloggio di e.r.p. di proprietà dell'Azienda sito in Matera Via Dei Messapi n. 11 - codice 1001 0098 0205 - Dati catastali: foglio 51 particella 620/14 categ. A/3 classe 3^a vani 7,5 R.C. € 561,65 - al prezzo di 40.438,80 euro da corrispondersi in unica soluzione;
- 2) di procedere alla vendita sulla base del contratto tipo approvato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 77/03 del 25.03.2003 e modificato con successiva deliberazione dello stesso Amministratore Unico n. 20/2014 del 14.04.2014;
- 3) di dare atto che il prezzo di vendita di cui al precedente punto 1) sarà accertato ed incassato sul capitolo di bilancio 31203.007.

IL DIRIGENTE
(Avv. Francesco DONOFRIO)