

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica

MATERA

La presente determinazione n. 26 è stata affissa all'albo dell'A.T.E.R. dal 20 FEB. 2013 al _____.
Matera, _____

IL DIRETTORE
(Dott. Luigi VERGARI)

L'anno duemilatrecento il giorno ventette del mese di febbraio, il Dirigente dell'Ufficio Gestione Immobiliare, Avv. Francesco D'ONOFRIO, ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N. 26/2013 DEL 20 FEB. 2013

OGGETTO: Legge 560/93 e s. m. ed i. Vendita alloggio di alloggio di e.r.p. di proprietà dell'A.T.E.R. sito in Matera al Largo De Gasperi n. 2 – codice 1001 0069 0108 – a favore dell'assegnataria CIFARELLI ROSALBA. *Modifica piano di ammortamento del prezzo.*

Responsabile della P.O. Patrimonio, Dott.ssa Adele Anna SCHIROSA: 

Formulazione di pareri:

Il Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale, Dott. Vito RUGGIERI: parere di regolarità contabile favorevole/contrario 

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO GESTIONE IMMOBILIARE

Vista la pratica predisposta dal Responsabile della P.O. Patrimonio;

Esamine la Legge 560/93 e s. m. ed i. e la L.R. Basilicata 24/2007 e s. m. ed i.;

Visto il piano di vendita degli alloggi di e.r.p. di proprietà dell'Azienda adottato dalla Regione Basilicata, in attuazione della suddetta legge 560/93, con D.C.R. n. 1280 del 06/04/1994 e successive deliberazioni modificative ed integrative;

Esaminata la determinazione del Dirigente dell'Ufficio Amministrativo n. 104/2008 del 05/06/2008 avente ad oggetto *"Vendita alloggio di e.r.p. di proprietà dell'Azienda sito in Matera al Largo A. De Gasperi n. 2 - codice 1001 0069 0108 - ai sensi dell'art. unico della legge 24.12.1193 n. 560 e s. m. ed i. in favore della sig.ra CIFARELLI Rosalba. Pagamento del prezzo in forma rateale"*;

Constatato che con la suddetta determinazione il prezzo di vendita dell'alloggio fu determinato in €51.521,74 da corrispondersi in forma rateale, e precisamente con il pagamento di un acconto del 30% (€ 15.456,52) prima della stipula del rogito e con il versamento dilazionato della restante parte dell'importo di €36.065,22, maggiorata di interessi legali al tasso del 3,0% - il tutto pari ad € 44.830,80 - in quindici anni secondo nr. 180 rate mensili costanti successive e posticipate dell'importo di €249,06 ciascuna;

Preso atto

- che, nonostante la tempestiva trasmissione della pratica al notaio incaricato, alla data del 31/12/2011 non si era ancora proceduto alla stipula del rogito a causa dell'inerzia dell'assegnataria che, pertanto, con nota prot. n. 0002086 del 29/02/2012 veniva invitata a confermare, entro il 31/12/2012, la volontà di procedere all'acquisto dell'alloggio entro il termine di scadenza del piano di vendita, stabilito dalla L.R. 15/2011 al 31/12/2013;

- che con nota del 07/12/2012 acquisita al protocollo A.T.E.R. il successivo 11/12/2012 al nr. 0017216 la sig.ra CIFARELLI ha chiesto di procedere all'acquisto dell'alloggio in godimento, documentando il possesso dei requisiti a tal fine previsti dalla normativa di riferimento e confermando di voler corrispondere il prezzo di vendita in forma rateale al nuovo tasso di interesse legale del 2,5% in ragione d'anno;

Esaminata la documentazione già predisposta dal tecnico incaricato, da cui risulta, in particolare,

- che l'alloggio richiesto in proprietà è identificato in catasto al foglio 71 particella 960/8 categ. A/3 classe 3^a vani 8,0 R.C. € 599,09, che è stato costruito nel 1965 ed è stato interessato da modifiche rilevanti ai fini della disciplina urbanistica, giusta la concessione edilizia in sanatoria in data 10/03/2008 prot. n. 3/2056-86 prat. n. 945;

- che lo stato di fatto è conforme ai dati catastali di cui sopra ed alla planimetria depositata in catasto;

Visto il parere favorevole di regolarità contabile del Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale;

DETERMINA

- 1) di autorizzare, per le motivazioni esplicitate in narrativa che qui si intendono integralmente riportate, la stipula con la sig.ra CIFARELLI Rosalba, nata a Matera il 01/05/1965, del contratto di compravendita ai sensi della legge 560/93 e s. m. ed i. di cui alla determinazione del Dirigente dell'Ufficio Amministrativo n. 104/2008 del 05/06/2008, al prezzo di € 51.521,74, di cui € 15.456,52 da corrispondere prima del rogito e la restante parte di € 36.065,22, maggiorata di interessi al tasso legale del 2,50%, il tutto pari ad € 40.798,80, in dieci anni secondo nr. 120 rate costanti successive e

posticipate dell'importo di € 339,99 ciascuna, con decorrenza dal mese successivo a quello di stipula del rogito e previa iscrizione ipotecaria a garanzia della parte del prezzo dilazionata;

2. di modificare, in parte qua, la determinazione dirigenziale n. 104/2008 del 05/06/2008;
3. di dare atto che il prezzo di vendita di cui al precedente punto 1) sarà accertato ed incassato sul capitolo di bilancio 31203.007.

IL DIRIGENTE
(Avv. Francesco D'ONOFRIO)