

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica

MATERA

L'anno duemilaquattordici il giorno ventinove del mese di dicembre, il Dirigente dell'Ufficio Gestione Immobiliare, Avv. Francesco D'ONOFRIO, ha adottato la seguente:

La presente determinazione n. 269 è stata affissa all'albo dell'A.T.E.R. dal 29 DIC. 2014 al

Matera, \_\_\_\_\_


**IL DIRETTORE**  
(Avv. Francesco D'ONOFRIO)

DETERMINAZIONE N. 269/2014 DEL 29 DIC. 2014

**OGGETTO:** Legge 24.12.1993, n. 560 e s.m.i. Cessione in proprietà superficiaria di alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in MATERA alla Via Dei Sanniti n. 8 - codice 100101050402 - con relativo garage di pertinenza codice 1001 0105 8001 in favore del sig. SCALCIONE MARCO. Pagamento del prezzo in unica soluzione.

Il Responsabile della P.O. Patrimonio, Dott.ssa Adele Anna SCHIROSA 

Formulazione di pareri:

Il Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale, Dott. Vito RUGGIERI: parere di regolarità contabile favorevole/contrario 

## IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO GESTIONE IMMOBILIARE

- Vista** la pratica predisposta dall'Unità Operativa Patrimonio;
- Esaminata** la Legge 24.12.1993, n. 560 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Vista** la Legge Regionale Basilicata 18.12.2007, n. 24 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Esaminato** il piano di vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'Azienda adottato dalla Regione Basilicata, in attuazione della citata legge n. 560/93, con D.C.R. n. 1280 del 06.04.1994 e successive deliberazioni modificative ed integrative;
- Constatato** che l'art. 43, comma 3, della citata L.R. 24/2007, come sostituito dall'art. 24 della L.R. 30.04.2014, n. 7, ha stabilito che tutti i piani di vendita di cui alla legge 560/93 scadranno il 31.12.2017 e che entro tale data dovranno essere definite tutte le procedure relative ai trasferimenti di alloggi a favore degli assegnatari che avranno manifestato la propensione all'acquisto entro il 31.12.2015;
- Preso atto**
- che nel piano di vendita suddetto è compreso l'alloggio sito in MATERA alla Via Dei Sanniti n. 8 - codice 1001 0105 0402 - condotto in locazione dal sig. SCALCIONE MARCO nato a Matera il 06.05.1970, giusta il contratto del 29.05.2008 rep. n. 24467;
  - che costituisce pertinenza del suddetto alloggio il locale garage sito alla stessa Via Dei Sanniti n. 8 - codice 1001 0105 8001;
- Constatato** che lo stabile di cui fa parte l'alloggio di cui sopra insiste sul Lotto B Particella 630 del P.E.E.P. di Serra Rifusa ed è stato costruito dall'A.T.E.R. su area assegnata dal Comune in diritto di superficie con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 10.01.1976 e successiva convenzione a rogito dr. Antonio D'ALEMA, vice segretario del Comune di Matera, in data 23.12.2002 rep. n. 642 registrata a Matera il 10.01.2003 al nr. 51 ed ivi trascritta il successivo 15.01.2003 ai nn. 333/280;
- Considerato** che il sig. SCALCIONE ha chiesto di acquistare l'alloggio in godimento con il relativo garage pertinenziale conformemente alla disciplina dettata dalla legge n. 560/93, corrispondendo il prezzo di vendita in unica soluzione;
- Verificata** la sussistenza, in capo all'assegnatario ed ai componenti del suo nucleo familiare, dei requisiti previsti dalla normativa di riferimento per l'accesso alla proprietà dell'alloggio, ed in particolare l'uso ultraquinquennale di un alloggio di e.r.p. a titolo di locazione e l'assenza di morosità diffidata a qualsiasi titolo nei confronti dell'Azienda alla data della domanda di acquisto, presentata entro il termine di cui al novellato art. 43, comma 3, della L.R. 24/2007;
- Esaminata** la documentazione predisposta dal tecnico incaricato, da cui risulta, in particolare, che l'alloggio richiesto in proprietà ed il garage di pertinenza sono identificati in catasto, rispettivamente, al foglio 51 particella 630/60 categ. A/3 classe 3<sup>a</sup> vani 5,5 R.C. € 411,87 ed al foglio 51 particella 630/68 categ. C/6 classe 9<sup>a</sup> mq 24 R.C. € 73,13, che non sono stati interessati da modifiche rilevanti ai fini della disciplina urbanistica ed inoltre che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 del D.L. 31.05.2010, n. 78 conv. in L. 30.07.2010, n. 122 e s.m.i., lo stato di fatto è conforme ai dati catastali di cui sopra ed alle planimetrie depositate in catasto;
- Accertato** che, ai sensi della citata legge n. 560/93, la cessione in proprietà degli alloggi e delle pertinenze viene effettuata al prezzo corrispondente al valore catastale quale risulta dal D.M.

Finanze 27.09.1991 relativo alla determinazione delle tariffe di estimo delle unità immobiliari urbane, con la riduzione di carattere oggettivo pari all'1% per ogni anno di vetustà dell'alloggio fino al limite massimo del 20%, con l'incremento di un importo pari ai costi sostenuti dall'Azienda per la realizzazione di interventi di cui all'articolo 31, comma 1, lettere b), c) e d), della legge 05.08.1978 n. 457, e con l'ulteriore riduzione del 10% in caso di pagamento in unica soluzione;

- Vista** la determinazione direttoriale n. 191/2002 del 19.12.2002;
- Verificato** che, dalla documentazione agli atti dell'Ufficio Gestione Immobiliare, risulta che né le unità immobiliari richieste in proprietà né lo stabile di cui esse fanno parte sono stati interessati da interventi rilevanti ai sensi dell'art. unico, comma 10 bis, della legge 560/93 e s.m.i.;
- Considerato** che, in relazione alla richiesta dell'assegnatario di procedere al pagamento in unica soluzione, il prezzo di vendita complessivo dell'alloggio e del garage di pertinenza, calcolato conformemente alle disposizioni dettate dalla legge n. 560/93 e dalla citata determinazione direttoriale n. 179/2002, è stato quantificato in € 34.985,82 e dovrà essere accertato ed incassato sul capitolo di bilancio 31203.007;
- Visto** il parere favorevole di regolarità contabile del Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale;

### DETERMINA

- 1) di cedere, per le motivazioni esplicitate in narrativa che qui si intendono integralmente riportate, in proprietà superficiaria ai sensi della Legge 24/12/1993, n. 560 e successive modifiche ed integrazioni, in favore del sig. SCALCIONE MARCO nato a Matera il 06.05.1970, l'alloggio di e.r.p. di proprietà dell'Azienda sito in Matera alla Via Dei Sanniti n. 8 - codice 1001 0105 0402 - identificato in catasto al foglio 51 particella 630/60 categ. A/3 classe 3<sup>a</sup> vani 5,5 R.C. € 411,87 - ed il garage di pertinenza sito alla stessa Via Dei Sanniti n. 8 - codice 1001 0105 8001 - identificato in catasto al foglio 51 particella 630/68 categ. C/6 classe 9<sup>a</sup> mq 24 R.C. € 73,13 - al prezzo complessivo di 34.985,82 euro da corrispondersi in unica soluzione;
- 2) di procedere alla vendita sulla base del contratto tipo approvato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 77/03 del 25.03.2003 e modificato con successiva deliberazione dello stesso Amministratore Unico n. 20/2014 del 14.04.2014;
- 3) di dare atto che il prezzo di vendita di cui al precedente punto 1) sarà accertato ed incassato sul capitolo di bilancio 31203.007.

IL DIRIGENTE  
(Avv. Francesco D'ONOFRIO)