

**DICHIARATA IMMEDIATAMENTE
ESECUTIVA**

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

La presente determinazione N° 267 del 24-12-2014 è stata

affissa all'albo dell'A.T.E.R. dal 24 DIC.2014 al _____


Matera, _____

Il Direttore
(Avv. Francesco D'ONOFRIO)

L'anno duemilaquattordici il giorno ventiquattro del mese di dicembre, il
Dirigente dell'Ufficio Gestione Immobiliare Avv. Francesco D'ONOFRIO, ha adottato la
seguinte:

DETERMINAZIONE N. 267 DEL _____

Oggetto: Impegno di spesa e liquidazione a favore del Condominio Rione Lucana
n. 1 nel comune di Tricarico per lavori di manutenzione straordinaria eseguiti su
parti comuni dell'immobile.
Importo di €. **8.679,91** compreso IVA, a carico dell'ATER per n°1 alloggio in
proprietà cod. **103000025004**, assegnato in locazione al sig. **CANDELA Rocco**.

Formulazione di pareri:
Il Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale; Dott. Vito Ruggieri: parere favorevole
Il Responsabile di P.O. Manutenzione; Ing. N. Paolo VENEZIA: parere favorevole 

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO GESTIONE IMMOBILIARE

VISTA la pratica predisposta dal Responsabile di P.O. Manutenzione;

VISTO il Verbale di Assemblea del 24.03.2014 con cui i condomini, preso atto della necessità di dover eseguire lavori di ristrutturazione e messa in sicurezza dell'intero stabile costituito da n. 6 alloggi (5 di proprietà privata e 1 di proprietà ATER), provvedevano alla nomina dell'ing. Francesco TITO di Tricarico quale tecnico responsabile della progettazione e Direzione Lavori;

VISTO il Verbale d'Assemblea del 05.05.2014, con cui il Condominio approvava il Computo metrico redatto dall'ing. Francesco Tito e procedeva ad individuare n. 3 imprese di fiducia da invitare alla gara;

VISTO il Verbale d'Assemblea del 23.05.2014 con cui il Condominio, esaminati i preventivi pervenuti deliberava l'affidamento dei lavori all'impresa Maragno Gaetano S.r.l. di Tricarico, il cui preventivo di €. 45.956,191 è risultato quello economicamente più conveniente;

VISTA la comunicazione di inizio lavori trasmessa dall'Amministratore pro-tempore sig.ra Grassi Rosa al Comune di Tricarico ed acquisita al protocollo generale dello stesso Comune al n° 6304 del 17.06.2014;

VISTA la nota prot. 17108 del 16.12.2014 con cui l'Amministratore Sig.ra Rosa Grassi ha trasmesso la documentazione tecnico-amministrativa attestante la regolare esecuzione dei lavori e precisamente:

- Certificato di fine lavori regolare esecuzione redatto in data 10.12.2014 a firma di tutte le parti interessate;
- Copia dello Stato Finale dei Lavori redatto dall'ing. Francesco Tito, Direttore dei Lavori;
- Copia delle fatture nn. 192-205-303-304/2014 per un importo totale di €. 55.537,34 compreso IVA, tutte intestate al Condominio di Rione Lucana n.1 emesse dall'impresa Maragno Gaetano Srl a saldo dei lavori eseguiti;
- Copia delle fatture n. 01-10-15/2014 per un importo totale di €. 3.615,56 compreso IVA emesse dall'ing. Francesco TITO quale compenso professionale per la Direzione Lavori;
- Copia della tabella di ripartizione delle spese redatta dallo stesso Amministratore, indicante il costo totale dell'intervento, da cui risulta a carico dell'ATER, per l'unico alloggio in proprietà *cod. 103000025004*, assegnato in locazione al *sig. CANDELA Rocco* l'importo di €.8.679,91;
- Comunicazione riportante gli estremi del conto corrente dedicato intestato al Condominio;

RITENUTO necessario che l'Azienda si impegni ad accollarsi la quota di competenza relativa a n° 1 unità immobiliare di cui è proprietaria che ammonta ad €. 8.679,91, in considerazione che i lavori, rientranti nella categoria di cui all'*art.31, comma 1, lettera B)*, della *legge 457/78* e s. m. ed i., attengono a manutenzioni che fanno carico al proprietario ai sensi dell'*art. 1577* del codice civile;

VISTO il Bilancio di Previsione 2014 adottato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 85 del 23 dicembre 2013 e approvato, ai sensi dell'*art. 18* della L.R. 11/2006, dal Consiglio Regionale con Deliberazione n°12 del 25.02.2014;

ACCERTATO che l'onere economico trova capienza, nel predetto Bilancio, in conto gestione competenza, al capitolo n. 21004/002 "*Interventi di risanamento e ristrutturazione imm. Gest. Spec. destinati a locazione*";

VISTO il parere favorevole del Responsabile di P.O. Manutenzione;

VISTO il parere favorevole del Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Azienda;

DETERMINA

- di considerare quanto indicato in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di impegnare la somma di €. 8.679,91 (ottomilaseicentotantannove/91) a favore del **Condominio Rione Lucana, 1 - TRICARICO - C.F.: 93011500779**, sul capitolo n°21004/002 "*Interventi di risanamento e ristrutturazione imm. Gest. Spec. destinati a locazione*" che presenta la necessaria disponibilità;
- di liquidare a favore del **Condominio Rione Lucana, 1 - TRICARICO - C.F.: 93011500779**, a mezzo bonifico bancario sul conto dedicato codice **IBAN IT37P0578780470074570152253** presso Bancapulia Fil. Di Tricarico l'importo di €.8.679,91 (ottomilaseicentotantannove/91) a saldo della quota ATER relativa ai lavori in narrativa;
- di imputare il suddetto importo di €. 8.679,91 in conto gestione competenza, al Bilancio di Previsione 2014, adottato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 85 del 23 dicembre 2013 e approvato, ai sensi dell'*art. 18* della L.R. 11/2006, dal Consiglio Regionale con Deliberazione n°12 del 25.02.2014, sul capitolo 21004/002, che presenta la necessaria disponibilità;
- di dichiarare la presente determinazione immediatamente esecutiva;
- di trasmettere agli Uffici la presente determinazione per gli adempimenti di competenza.

Il Dirigente Dell'Ufficio Gestione Immobiliare
(Avv. Francesco DONOFRIO)