

**DICHIARATA IMMEDIATAMENTE
ESECUTIVA**

La presente determinazione N. 266/2014 è stata affissa all'Albo

dell'A.T.E.R. dal 24 DIC. 2014 al _____

Matera, _____

IL DIRETTORE
(Avv. Francesco D'ONOFRIO)

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

L'anno duemilaquattordici il giorno ventiquattro del mese di dicembre, l'avv. Francesco D'Onofrio Dirigente dell'Ufficio Gestione immobiliare dell'A.T.E.R. di Matera ha adottato la seguente

DETERMINAZIONE N. 266 del _____

OGGETTO: Lavori di manutenzione ordinaria di alloggi ATER;
Regolamento lavori in economia approvato con Deliberazione di A.U. n.104/2011 del 11.10.2011 - art. 125 del D. Lgs. N. 163 del 12.04.2006.
Affidamento lavori alla ditta NICOLETTI Alessandro di Matera per l'installazione di n. 3 caldaie e 1 canna fumaria in alloggi ATER siti nei comuni di Matera e Grottole.
Impegno di spesa di €. 4.540,00 + IVA.

FORMULAZIONE DI PARERE

Il Responsabile del procedimento: ing. N. Paolo Venezia: parere favorevole 

Il Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale: Dott. Vito Ruggieri: parere favorevole 

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO GESTIONE IMMOBILIARE

VISTO la pratica predisposta dal Responsabile del Settore Manutenzione;

VISTE le richieste di sostituzione e/o installazione caldaia relative a:

- Sig. **Santoro Vincenzo**, assegnatario di alloggio ATER cod. **101300020204**, sito in **Grottole** – Viale F. Saverio Nitti n°5, acquisita al prot. ATER al n° 13216 del 17.10.2014;
- Sig. **D'Agostino Cristofaro**, assegnatario di alloggio ATER cod. **100101170102**, sito in **Matera** - Via Del Leone n°20, acquisita al prot. ATER al n°16512 del 03.12.2014;
- Sig.ra **TURI Giuseppina**, assegnataria di alloggio ATER cod. **100101120101**, sito in **Matera** – Via Caravelli n°14, acquisita al prot. ATER al n° 14662 del 31.10.2014;

PRESO ATTO della necessità di dover procedere all'adeguamento alla nuova normativa dell'impianto termico a servizio di alloggio ATER cod. **101300020208** sito in Grottole Via F.S. Nitti n°20, requisito dal Comune di Grottole, già oggetto di recente ristrutturazione finalizzata a nuova assegnazione, mediante l'installazione di canna fumaria esterna in alluminio verniciato bianco, oltre all'installazione di cassetta di alloggiamento contatore del gas e collegamenti esterni dell'impianto del gas allo stesso contatore;

ACCERTATA l'impossibilità per gli assegnatari di poter eseguire qualsiasi tipo di riparazione sulle caldaie già presenti nelle unità immobiliari e quindi la necessità di dover procedere alla loro sostituzione ove previsto, oltre all'adeguamento dell'impianto già realizzato nell'alloggio oggetto di nuova assegnazione;

CONSIDERATO che la sostituzione e/o installazione di caldaie, nonché gli adeguamenti degli impianti termici esistenti, in base al regolamento di disciplina del rapporto di locazione, sono oneri che competono al proprietario dell'alloggio;

VISTO il Regolamento per l'affidamento dei lavori in economia dell'ATER approvato con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 104/2011 in data 11/10/2011;

VISTO il preventivo pervenuto dalla ditta NICOLETTI Alessandro di Matera, dal quale risulta per la fornitura e installazione di canna fumaria esterna in acciaio verniciato bianco, cassetta per alloggiamento contatore gas e collegamenti esterni dell'impianto al contatore stesso e relativa certificazione di conformità un costo di €. 1.300,00 netto oltre IVA, mentre per le caldaie UNICAL – modello IDEA CS 24Kw a tenuta stagna tipo "C" a T.F. e/o tiraggio naturale certificazione tre stelle un costo di €. 1.080,00 cad. oltre IVA, perfettamente in linea con il prezzo di riferimento per l'Azienda scaturito da una recente indagine di mercato;

CONSIDERATO che nei comuni di Matera e Grottole occorre installare con urgenza n. 3 caldaie a gas, oltre ad 1 canna fumaria in alluminio verniciato, 1 cassetta metallica di alloggiamento contatore gas e collegamenti esterni impianto termico per il costo complessivo di €. 4.540,00 oltre IVA;

CONSIDERATO che ai sensi del citato Regolamento per l'esecuzione di lavori in economia il Responsabile del Procedimento autorizza i lavori e dispone l'acquisto dei materiali fino al limite di €. 5.000,00;

VALUTATO che ricorrono le condizioni di cui all'art. 125 comma 1) del D.Lgs. n. 163/2006, per l'acquisizione in economia di beni, servizi, lavori;

RITENUTI congrui i prezzi di riferimento sopra riportati per l'affidamento alla ditta NICOLETTI Alessandro con sede in Matera, in rapporto ai correnti prezzi di mercato, nonché dal raffronto con le vigenti "Tariffe di riferimento dei prezzi per l'esecuzione di OO.PP." della Regione Basilicata con riferimento alla specifica voce di tariffa;

CONSTATATO che il C.I.G. dei lavori è il **Z051262E2C**;

VISTO il Bilancio di Previsione 2014 adottato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 85 del 23 dicembre 2013 e approvato, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006, dal Consiglio Regionale con Deliberazione n°12 del 25.02.2014;

ACCERTATO che l'onere economico trova capienza, nel predetto Bilancio, in conto gestione competenza, al capitolo n. 10502/002 "manutenzione immobili" per lavori e n. 31704/001 per I.V.A.;

VISTO l'art. 125 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Procedimento;

VISTO il parere favorevole del Dirigente dell'Ufficio Bilancio e personale;

DETERMINA

- Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- Di autorizzare, ai sensi del Regolamento di Esecuzione dei Lavori in Economia approvato con deliberazione di A.U. n. 104/2011 in applicazione dell'art. 125 del D.Lgs. n. 163/2006, la fornitura e installazione di *n. 1 canna fumaria in alluminio verniciato bianco + cassetta per alloggiamento contatore gas + collegamenti esterni impianto* presso l'alloggio requisito dal Comune sito in Grottole Via F.S. Nitti n°20, di n. 2 caldaie di riscaldamento a T.F. e 1 a tiraggio naturale, marca UNICAL - mod. IDEA CS 24Kw, da installare a cura della ditta NICOLETTI Alessandro presso gli alloggi ATER in locazione ai sigg.:

• Santoro Vincenzo	Via F. S. Nitti n°5 – Grottole	cod. all.101300020204;
• D'Agostino Cristofaro	Via Del Leone n°20 – Matera	cod. all.100101170102;
• Turi Giuseppina	Via Caravelli n°14 – Matera	cod. all.100101120101;
- Di impegnare a favore della ditta NICOLETTI Alessandro – Via Lucana n°227 - 75100 Matera – P.I. 00043150770, la somma di €. **4.540,00** sul capitolo **10502/002** "manutenzione immobili" per i lavori ed €. **998,80** sul capitolo n. **31704/001** per IVA;
- Di imputare i suddetti importi, in conto gestione competenza, al Bilancio di Previsione 2014 adottato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 85 del 23 dicembre 2013 e approvato, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006, dal Consiglio Regionale con Deliberazione n°12 del 25.02.2014, ai capitoli di spesa sopra individuati, che presentano la necessaria disponibilità;
- Dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo;
- Demandare agli uffici dell'A.T.E.R. gli adempimenti di competenza;

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO GESTIONE IMMOBILIARE
(Avv. Francesco D'Onofrio)