

**DICHIARATA IMMEDIATAMENTE  
ESECUTIVA**

La presente determinazione N. 265/2014 è stata affissa all'Albo

dell'A.T.E.R. dal 24 DIC. 2014 al \_\_\_\_\_

Matera, \_\_\_\_\_

IL DIRETTORE  
(Avv. Francesco D'ONOFRIO)

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE**

**MATERA**

L'anno duemilaquattordici il giorno ventiquattro del mese di dicembre, l'avv. Francesco D'Onofrio Dirigente dell'Ufficio Gestione immobiliare dell'A.T.E.R. di Matera ha adottato la seguente

DETERMINAZIONE N. 265 del 24/12/2014

**OGGETTO:** Lavori di manutenzione ordinaria per ripristino alloggio ATER sito nel comune di Matera al Vico G. Leopardi n°1, oggetto di nuova assegnazione;  
Regolamento lavori in economia approvato con Deliberazione di A.U. n. 104/2011 del 11.10.2011 – art. 125 del D. Lgs. N. 163 del 12.04.2006.  
**Approvazione Perizia Giustificativa dei Lavori e Impegno di Spesa.**

**FORMULAZIONE DI PARERE**

Il Responsabile del procedimento: ing. N. Paolo Venezia: parere favorevole 

Il Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale: Dott. Vito Ruggieri: parere favorevole 

## IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO GESTIONE IMMOBILIARE

VISTO la pratica predisposta dal Responsabile di P.O. Manutenzione;

VISTO il REGOLAMENTO LAVORI IN ECONOMIA approvato con Deliberazione di A.U. n. 104/2011 del 11/10/2011 che individua le tipologie dei lavori eseguibili in economia e ne disciplina l'esecuzione secondo i principi stabiliti dal codice dei Contratti pubblici relativi ai lavori, servizi e forniture di cui al D.Lgs. n.163 del 12/04/2006, nonché alle disposizioni contenute nel Regolamento di Attuazione approvato con D.P.R. n. 207 del 05/10/2010;

VISTA la propria Determinazione n°218 del 12.11.2014 con cui, a seguito di gara ufficiosa venivano affidati all'impresa Loporcaro Nicola di Altamura i lavori di manutenzione ordinaria per il ripristino dell'alloggio ATER sito in Via G. Leopardi n°1 assegnato al sig. Festa Giuseppe;

VISTA la relazione tecnica redatta ai sensi dell'art.175 del DPR 05/10/2010 n.207 in data 08.12.2014, con cui il Geom. Cosimo GAUDIANO ravvisava la necessità di provvedere all'esecuzione di ulteriori lavori per il completamento delle opere di ripristino dell'alloggio ATER sito in Via G. Leopardi n°1 assegnato al sig. Festa Giuseppe;

RITENUTO che tali prestazioni siano da ritenersi di carattere urgente, in quanto connesse al completamento delle opere in corso e da queste non scindibili;

CONSIDERATO che l'impresa *LOPORCARO Nicola* con sede sociale in Altamura- Via Tivoli n°48, già affidataria dei lavori principali in corso di esecuzione, interpellata nella circostanza, ha dato la disponibilità ad intervenire prontamente e agli stessi patti e condizioni fissati nella citata Determinazione di affidamento;

VALUTATO che ricorrono le condizioni di cui all'art.125 lett. a) del D.Lgs. n.163/2006, per ricorrere alla scelta del contraente mediante affidamento diretto per l'esecuzione di lavori e somministrazioni in economia;

VISTA la Perizia Giustificativa dei Lavori che prevede un importo netto complessivo pari ad €.15.383,22 di cui €.3.416,86 per maggiori lavori necessari al completamento delle opere

CONSTATATO che il C.I.G. dei lavori è il Z2B118DD85;

VISTO il Bilancio di Previsione 2014 adottato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 85 del 23 dicembre 2013 e approvato, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006, dal Consiglio Regionale con Deliberazione n°12 del 25.02.2014;

ACCERTATO che l'onere economico trova capienza, nel predetto Bilancio, in conto gestione competenza, al capitolo n. 10502/002 "manutenzione immobili" per lavori e n. 31704/001 per I.V.A.;

VISTO l'art. 125 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Procedimento;

VISTO il parere favorevole del Dirigente dell'Ufficio Bilancio e personale;

## DETERMINA

1. Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di approvare l'affidamento dei maggiori lavori, disposto dal Responsabile del Procedimento, per le riparazioni di cui in premessa in quanto finalizzate al ripristino urgente delle condizioni di abitabilità e agibilità dei luoghi, ai sensi dell'art. 8 del "REGOLAMENTO LAVORI IN ECONOMIA" di cui alla Deliberazione di A.U. n. 104/2011, nonché ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 163/2006;
3. di approvare la Perizia Giustificativa dei Lavori che importa la maggiore spesa di €. 3.416,86 per lavori oltre ad €. 341,68 per IVA al 10 %;
4. di impegnare a favore della ditta *LOPORCARO Nicola* - Via Tivoli n°48 - Altamura - P.I. 00787600723, la somma di €.3.416,86 sul capitolo 10502/002 "manutenzione immobili" per i lavori ed €.341,68 sul capitolo n. 31704/001 per IVA;
5. Di imputare i suddetti importi, in conto gestione competenza, al Bilancio di Previsione 2014 adottato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 85 del 23 dicembre 2013 e approvato, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006, dal Consiglio Regionale con Deliberazione n°12 del 25.02.2014, ai capitoli di spesa sopra individuati, che presentano la necessaria disponibilità;
6. Dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo;
7. Demandare agli uffici dell'A.T.E.R. gli adempimenti di competenza;

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO GESTIONE IMMOBILIARE  
(Avv. Francesco D'Onofrio)